

URBANISTIČKI PROJEKAT

ZA POTREBU URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKE RAZRADE LOKACIJE

Za izgradnju:

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Lokacija: ulica Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo
na parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974,
K.O. Pančevo

Investitor: ELITA PAN d.o.o.
Ul. Južni Bulevar br. 120,
Beograd

Finansijer: TOPACO d.o.o.
Ul. Južni Bulevar br. 120-122
Beograd

Projektant: Art Royal Inženjering,
Ul. Trg Slobode br. 1,
26000 Pančevo

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR
Potpis:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE, OPREMLJENJE I IZVEDBA
ART ROYAL
INŽENJERING
PANČEVO, TRG SLOBODE

Broj urbanističkog projekta: UP - 27/22

NARUČIOCI I INVESTITORI:

ELITA PAN d.o.o.
Ul. Južni Bulevar br. 120,
Beograd

FINANSIJERI:

TOPACO d.o.o.
Ul. Južni Bulevar br. 120-122
Beograd

OBRADIVAČ:**URBANISTIČKI PROJEKAT**

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl.inž.građ.

IDEJNO REŠENJE

Preduzeće za projektovanje građevinskih i drugih objekata
Art Royal Inženjering
Trg Slobode br. 1, Pančevo
Preduzetnik:
Radovan Jeremić, dipl.inž.građ.

ODGOVORNI URBANISTA:

Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.
licenca 200 0809 05

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
licenca 300 L838 12

SARADNICI NA PROJEKTU:**Urbanistički projekat i idejno rešenje:**

Ana Dodić, mast.inž.urb.
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

SADRŽAJ:**A ZAKONSKA DOKUMENTACIJA**

1. Izvod iz upisa u registar
2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste
3. Izjava odgovornog urbaniste
4. Licenca odgovornog urbaniste

B OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Kopija plana katastarske parcele
2. Kopija plana vodova
3. Katastarsko-topografski plan
4. Prepis lista nepokretnosti

V TEKSTUALNI DEO

1. Pravni i planski osnov za izradu urbanističkog projekta
2. Obuhvat urbanističkog projekta sa podacima o kompleksu
3. Uslovi za izgradnju objekta
4. Numerički pokazatelji (Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)
5. Način uređenja slobodnih i zelenih površina
6. Način priključenja na infrastrukturnu mrežu
7. Inženjersko-geološki uslovi
8. Mere zaštite životne sredine
9. Mere protivpožarne zaštite
10. Uslovi za nesmetano kretanje lica sa posebnim potrebama
11. Mere zaštite nepokretnih kulturnih dobara
12. Tehnički opis objekata
13. Uklanjanje postojećih objekata
14. Uslovi i saglasnosti nadležnih preduzeća
15. Sprovođenje i realizacija urbanističkog projekta

G GRAFIČKI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

- | | |
|--|---------|
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | R 1:350 |
| • Plan postojećeg stanja – plan rušenja | R 1:350 |
| • Planirana parcelacija | R 1:350 |
| • Plan namene površina | R 1:350 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu | R 1:350 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R 1:350 |

D IDEJNO REŠENJE

- Glavna sveska
- Projekat arhitekture

Đ GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps; Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3; Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

• SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA SA POZICIJOM ULIČNOG HIDRANTA	R 1:400
• SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:200
• SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:200
• OBJEKAT 1 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova I sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova II, III i IV sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova povučenog sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 4	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova I sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova II sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova III sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 4	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova I i II sprata	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova III sprata	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 4	R 1:100
• PRESEK KROZ OBJEKTE	R 1:250

ZAKONSKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU
LOKACIJE

za izgradnju:



Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

A

1. Izvod iz upisa u registar

 <p style="margin-left: 10px;">Република Србија Агенција за привредне регистре</p>	 5000196681934
Регистар привредних субјеката БП 10295/2022 Дана, 02.02.2022. године Београд.	
Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС”, бр. 99/2011, 83/2014, 31/2019, 105/2021), одлучујући о регистрационој пријави промене података код RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE , са матичним/регистарским бројем: 61703241, коју је поднео/ла:	
Име и презиме: Биљана Јерemiћ Златојевић доноси	
РЕШЕЊЕ	
УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката, региструје промена података код:	
RADOVAN JEREMIĆ PR PROJEKTOVANJE GRAĐEVINSKIH I DRUGIH OBJEKATA ART ROYAL INŽENJERING UŽICE	
Регистарски/матични број: 61703241	
и то следећа промена:	
<ul style="list-style-type: none"> • Промена података о регистрованим издвојеним местима: 	
За издвојено место: Адреса: ТРГ СЛОБОДЕ 1, ПАНЧЕВО, Србија Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање	
Промена делатности: Брише се: Делатност: 7112 - Инжењерске делатности и техничко саветовање Уписује се: Делатност: 7111 - Архитектонска делатност	
Образложење	
Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 28.01.2022. године регистрациону пријаву промене података број БП 10295/2022 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.	
Страна 1 од 2	

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 и 66/2021).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 490,00 динара и решење по жалби у износу од 570,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



2. Rešenje o imenovanju odgovornog urbaniste

DATUM: 08.2022. god.

BR. TEHNIČKOG DELOVODNIKA: UP-27/22

PREDMET: Urbanistički projekat za potrebe urbanističko - arhitektonske razrade lokacije katastarskih parcela broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3, Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

INVESTITOR: ELITA PAN d.o.o.
Ul. Južni Bulevar br. 120,
Beograd

Na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakona, 9/20 i 52/21) donosim:

REŠENJE O IMENOVANJU

ZA ODGOVORNOG URBANISTU NA IZRADI URBANISTIČKOG PROJEKTA:

Odgovorni urbanista

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
br. licence 200 0809 05

Ovim se ujedno potvrđuje da gore imenovani urbanista ispunjava uslove za izradu urbanističko-tehničke dokumentacije propisane u Zakonu o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09- ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 i 37/19-dr.zakon, 9/20 i 52/21).

ART ROYAL INŽENJERING:

RADOVAN JEREMIĆ PR
PROJEKTOVANJE, GRAĐEVINARSTVO
I POSREDOVANJE U PROMETU
**ART ROYAL
INŽENJERING**
PANČEVO, TRG SLOBODE 1

Jeremić Radovan, dipl. inž. građ.

Broj tehničke dokumentacije:
Mesto i datum:

UP-27/22
Pančevo, februar 2023.

3. Izjava odgovornog urbaniste urbanističkog projekta za potrebu urbanističko-arhitektonske razrade lokacije

Odgovorni urbanista, urbanističkog projekta za potrebu urbanističko - arhitektonske razrade lokacije za novu gradnju: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3, Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3, u ul. Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo.

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

Da je urbanistički projekat izrađen u skladu sa Zakonom i propisima donetim na osnovu Zakona, kao i da je izrađen u skladu sa važećim planskim dokumentima, koja se zahteva članom 77. Stav 5. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19).

Odgovorni urbanista:
Broj licence:

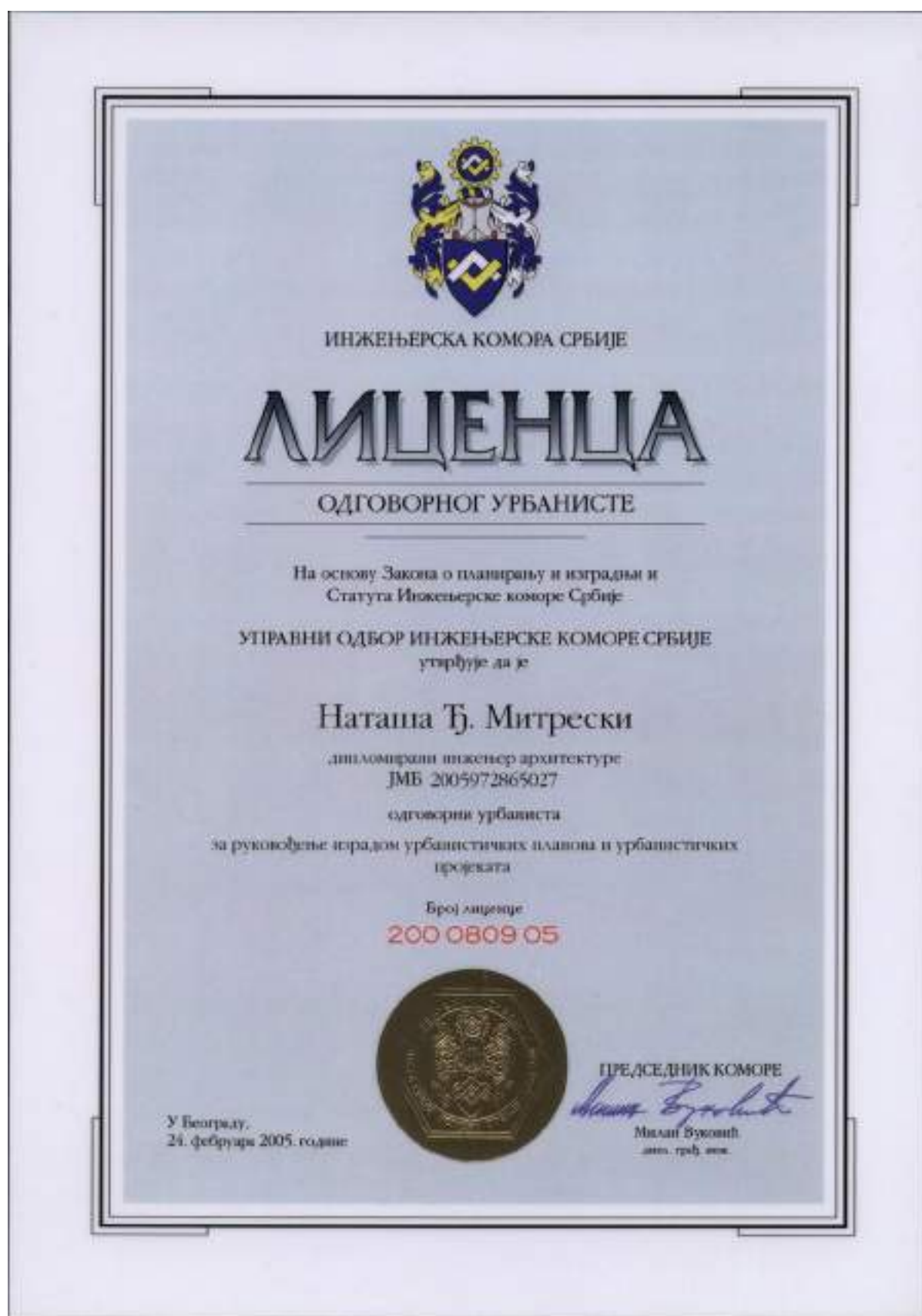
Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.
200 0809 05

Pečat:

Potpis:



4. Licenca odgovornog urbaniste



OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

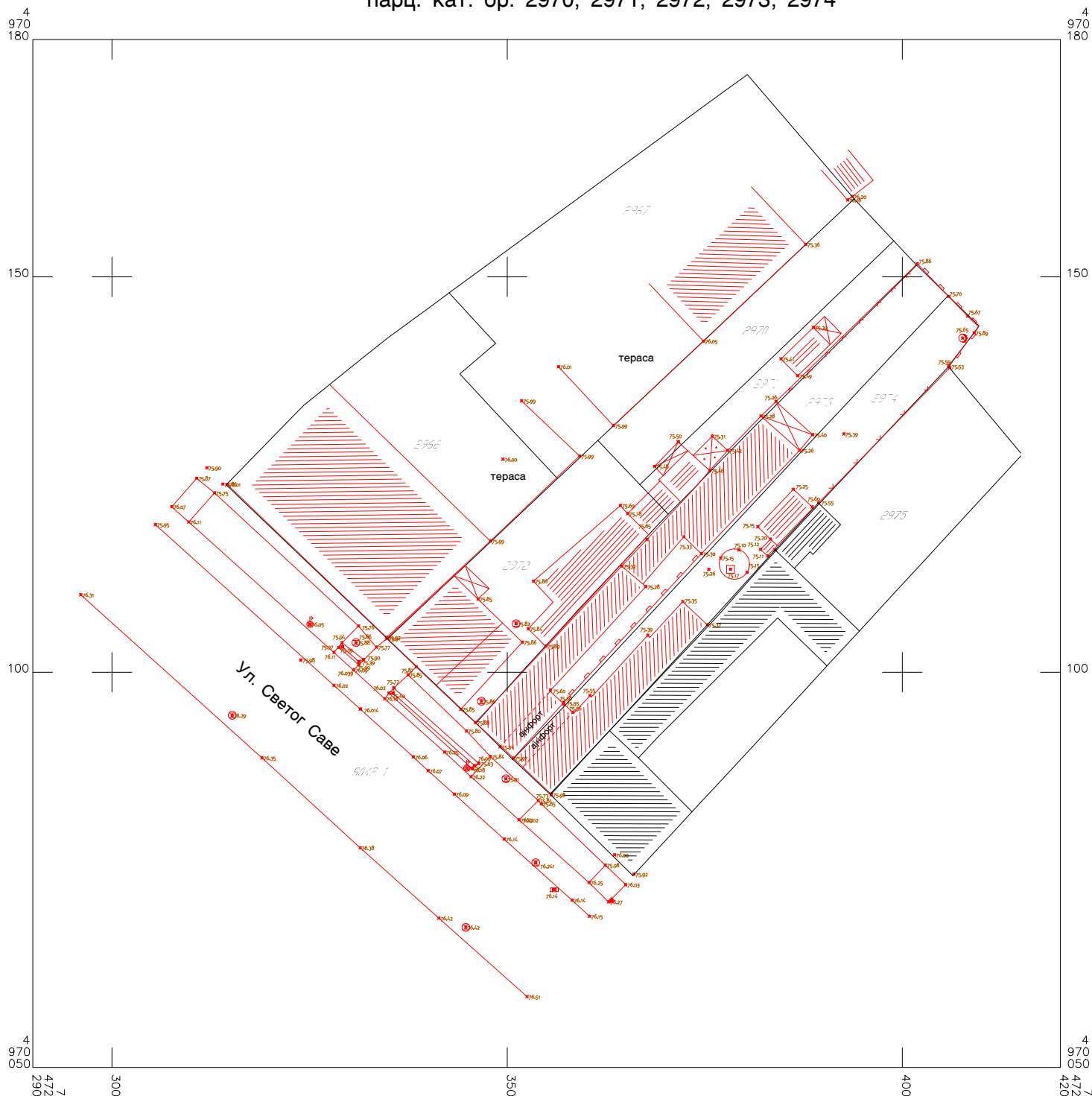
Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

B

Катастарско-топографски план парц. кат. бр. 2970, 2971, 2972, 2973, 2974



Размера: 1:500

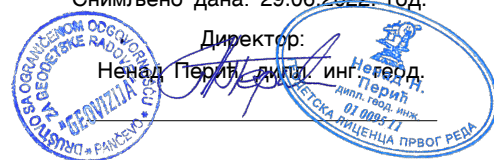
Легенда:

- катастарско стање парцела
- фактичко стање
- катастарско стање објекта

Снимљено дана: 29.06.2022. год.

Директор:

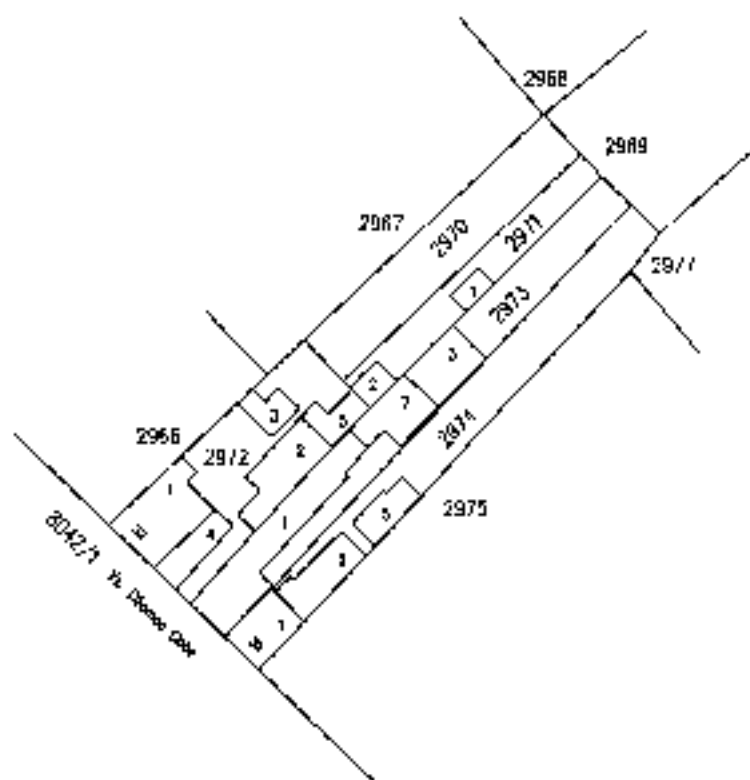
Ненад Перин, дипл. инж. геод.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
Служба за катастар непокретности Панчево
Жарка Зрењанинска 19 Панчево
Број.....953-III-12985/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска општина.....Панчево..... Катастарска парцела бр...2970, 2971, 2972, 2973, 2974
Размера 11000.....



Билјана Шаролић
22.7.2022 10:51:2

Напомена
Датум и време издавања

у.....Панчево..... 22.07.2022..... година

Овлашћено лице

.....
Анита Ђокић-Вилић дигитални геод.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Панчево

Број: 956-303-16640/2022

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА ВОДОВА

Град / Општина ПАНЧЕВО

Размера: 1: 1000



Копија плана водова је верна оригиналу.
Панчево
28.07.2022. године

Nikola Manev
29.7.2022 10:03:04

ОБЛАШЋЕНО ЛИЦЕ



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:13:32

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4bfcd77-fb68-432c-8c6e-f3eba5b737c5
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m ² :	509
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	4
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	43

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640



Назив: МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 140/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЖАЛБА
 Датум: 20.05.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 4
 Назив улице: СВЕТОГ САВЕ
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 43
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
 Матични број лица: 0000021719005
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 48/640
 Назив: ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
 Матични број лица: 0703955860048
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 288/640
 Назив: КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 Матични број лица: 2508956865043
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 144/640
 Назив: МИЛИН МАРИЈА
 Адреса: ПАНЧЕВО,
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 20/640



Назив:	МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
Адреса:	ПАЊЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	140/640

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

*Постоји решење на објекту које није коначно.***Напомена (терет објекта)**

Датум:	02.06.2022.
Број предмета:	952-02-5-111-106960/2021
Опис:	ЖАЛБА
Датум:	20.05.2022.
Број предмета:	952-02-5-111-106960/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:14:05

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a59e937b-2db7-4dc8-a141-df7354e0ddb8
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m ² :	509
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	33

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640

14 AM	Подаци о непокретности
адреса:	МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	140/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум:	02.06.2022.
Број предмета:	952-02-5-111-106960/2021
Опис:	ЖАЛБА
Датум:	20.05.2022.
Број предмета:	952-02-5-111-106960/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	5
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	33
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОМОЋНА ЗГРАДА-ДЕО
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	ДРЖАЛАЦ
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета:	ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2972 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 53 М ² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 33 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2972, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 20 М ² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2971.
Врста терета:	ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа:	26.08.2010.
Трајање терета:	
Датум брисања:	
Опис терета:	

Напомена (терет објекта)

Датум:	02.06.2022.
Број предмета:	952-02-5-111-106960/2021



ЖАЛБА

Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:14:12

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	dfa08f17-761b-46d5-b93a-4251b55187fd
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m ² :	509
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	219

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640



МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 СВОЈИНА
 ПРИВАТНА
 140/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЖАЛБА
 Датум: 20.05.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9781

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:14:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	aebc08ff-5111-4358-8ed9-dd5fdc58d1f1
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2973
Површина m ² :	527
Број листа непокретности:	9781

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	154

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	30
Кућни подброј:	А
Површина m ² :	154
Корисна површина m ² :	223



Површина површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	1
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, БУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9781

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:14:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	10a4df6a-7261-48a3-9f6b-930fca576ead
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2973
Површина m ² :	527
Број листа непокретности:	9781

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	59

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДРО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	3
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	59
Корисна површина m ² :	0

Површина површина m²: 0
 начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
 правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
 Адреса: ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 2/10
 Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
 Матични број лица: 0000021719005
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9781

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:14:58

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	11551729-7880-4407-96be-8cceb5c18a74
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2973
Површина m ² :	527
Број листа непокретности:	9781

Подаци о делу парцеле

Број дела:	7
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	59

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта:	7
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	
Кућни подброј:	
Површина m ² :	59
Корисна површина m ² :	63



Геометријска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
 Број етажа под земљом: 1
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом: 1
 Број етажа у поткровљу: 1

Имаоци права на објекту

Назив: ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
 Адреса: ПАНЧЕВО, ЂУРЕ ЂАКОВИЋА 30
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 2/10
 Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
 Матични број лица: 0000021719005
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 9781

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:15:07

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	be4aa4fc-8d27-4c97-8d6b-79d3f83f2dfb
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2973
Површина m ² :	527
Број листа непокретности:	9781

Подаци о делу парцеле

Број дела:	8
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m ² :	255

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ДЕЈАНОВИЋ (ДУШАН) СТОЈАНКА
Адреса:	ПАНЧЕВО, БУРЕ ЂАКОВИЋА 30
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 479

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:15:55

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	518b6d6b-22dc-474e-a382-837eb62d7179
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2974
Површина m ² :	501
Број листа непокретности:	479

Подаци о делу парцеле

Број дела:	5
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	38

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	8/10
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист



Назив објекта: 5
 Назив улице: СВЕТОГ САВЕ
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 38
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ УПИСАН ПО ЗАКОНУ О ОЗАКОЊЕЊУ ОБЈЕКАТА
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
 Матични број лица: 2303946865044
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 2/10
 Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
 Матични број лица: 0000021719005
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 479

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:15:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	38b78ccf-e204-46c8-822d-f2638bea724f
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2974
Површина m ² :	501
Број листа непокретности:	479

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	58

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	8/10
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист



Број објекта:	1
Назив улице:	СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:	30
Кућни подброј:	
Површина m ² :	58
Корисна површина m ² :	0
Грађевинска површина m ² :	0
Начин коришћења и назив објекта:	ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
Правни статус објекта:	ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
Број етажа под земљом:	
Број етажа у приземљу:	1
Број етажа над земљом:	
Број етажа у поткровљу:	

Имаоци права на објекту

Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	8/10

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 479

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 10:15:46

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	780e159d-46cd-4bdb-8d89-e4974c9b9100
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2974
Површина m ² :	501
Број листа непокретности:	479

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	61

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	8/10
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист



Број објекта: 2
 Назив улице: СВЕТОГ САВЕ
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 61
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
 Матични број лица: 2303946865044
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 2/10
 Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
 Матични број лица: 0000021719005
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 8/10

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 26.08.2010.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:

Напомена (терет објекта)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 479

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022, 10:16:02

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	4323ba55-c89e-48fc-b2c9-f0363af95ede
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022, 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2974
Површина m²:	501
Број листа непокретности:	479

Подаци о делу парцеле

Број дела:	6
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ
Површина m²:	344

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	БОШКОВ (СВЕТИСЛАВ) СНЕЖАНА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 30 А
Матични број лица:	2303946865044
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	2/10
Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	ПРАВО КОРИШЋЕЊА
Облик својине:	
Удео:	8/10
Назив:	РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Адреса:	БЕОГРАД, НЕМАЊИНА 11
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ДРЖАВНА РС
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Напомена (терет парцела)

*** Нема напомене ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



ПОМЕНA: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 09:15:43

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	6580c418-e73d-4831-9f2e-a21d2fd23d60
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	ЂУРЕ ЂАКОВИЋ
Број парцеле:	2970
Површина m²:	334
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВИНОГРАД 1. КЛАСЕ
Површина m²:	334

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640



Име:

МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН

Адреса:

ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32

Врста права:

СВОЈИНА

Облик својине:

ПРИВАТНА

Удео:

140/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.

Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021

Опис: ЖАЛБА

Датум: 20.05.2022.

Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 09:16:23

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	82548181-6708-454a-b48c-aefbf2ef1390
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2971
Површина m ² :	207
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	17

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640



Назив: МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Врста права: СВОЈИНА
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 140/640

Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА
Датум уписа: 26.08.2010.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2972 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 53 М² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 33 М² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2972, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 20 М² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2971.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.
Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
Опис: ЖАЛБА
Датум: 20.05.2022.
Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
Назив улице: СВЕТОГ САВЕ
Кућни број:
Кућни подброј:
Површина м²: 17
Корисна површина м²: 0
Грађевинска површина м²: 0
Начин коришћења и назив објекта: ПОМОЋНА ЗГРАДА
Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
Број етажа под земљом:
Број етажа у приземљу: 1
Број етажа над земљом:
Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
Адреса: ПАНЧЕВО,
Врста права: ДРЖАЛАЦ
Облик својине: ПРИВАТНА
Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
Датум уписа: 26.08.2010.
Трајање терета:
Датум брисања:
Опис терета:

Напомена (терет објекта)

Датум: 02.06.2022.
Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
Опис: ЖАЛБА



извода из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 09:16:49

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	ed87a2a8-adc2-4a0e-bab0-0da5d1fea796
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2971
Површина m²:	207
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ДЕЛОМ ЗГРАДЕ
Површина m²:	20

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640



МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 СВОЈИНА
 ПРИВАТНА
 140/640

Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 26.08.2010.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2972 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 53 М² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 33 М² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2972, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 20 М² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2971.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.

Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021

Опис: ЖАЛБА

Датум: 20.05.2022.

Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 09:16:57

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	11140a8d-550d-4371-98ac-8171ab7fab70
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2971
Површина m ² :	207
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ВОЋЊАК 1. КЛАСЕ
Површина m ² :	170

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640



МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 СВОЈИНА
 ПРИВАТНА
 140/640

Терети на парцели - Г лист

Врста терета: ДЕЛОВИ ЗГРАДЕ СЕ НАЛАЗЕ И НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА

Датум уписа: 26.08.2010.

Трајање терета:

Датум брисања:

Опис терета: ОБЈЕКАТ БРОЈ 5 СА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ 2972 УКУПНЕ ПОВРШИНЕ 53 М² ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 33 М² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2972, И ДЕЛОМ У ПОВРШИНИ ОД 20 М² ПАДА НА КАТАСТАРСКУ ПАРЦЕЛУ 2971.

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.

Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021

Опис: ЖАЛБА

Датум: 20.05.2022.

Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021

Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 09:17:22

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	711a6663-26ba-49d2-8602-dc2dfee70742
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m ² :	509
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	104

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640



МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 СВОЈИНА
 ПРИВАТНА
 140/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЖАЛБА
 Датум: 20.05.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 1
 Назив улице: СВЕТОГ САВЕ
 Кућни број: 32
 Кућни подброј:
 Површина m²: 104
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
 Матични број лица: 0000021719005
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 48/640
 Назив: ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
 Матични број лица: 0703955860048
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 288/640
 Назив: КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 Матични број лица: 2508956865043
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 144/640
 Назив: МИЛИН МАРИЈА
 Адреса: ПАНЧЕВО,
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 20/640



и:
 адреса:
 врста права:
 облик својине:
 Удео:

МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 СВОЈИНА
 ПРИВАТНА
 140/640

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум:	02.06.2022.
Број предмета:	952-02-5-111-106960/2021
Опис:	ЖАЛБА
Датум:	20.05.2022.
Број предмета:	952-02-5-111-106960/2021
Опис:	ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установа основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 09:17:34

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3c35a38d-d135-4292-8c3a-4e6897b2c6ed
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m ² :	509
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	2
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	81

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЗИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640

Назив: МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 140/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЖАЛБА
 Датум: 20.05.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 2
 Назив улице: СВЕТОГ САВЕ
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 81
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
 Адреса: БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
 Матични број лица: 0000021719005
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 48/640
 Назив: ЈОВИЧИН (ТАЈА) ЈОВАН
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
 Матични број лица: 0703955860048
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 288/640
 Назив: КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 Матични број лица: 2508956865043
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 144/640
 Назив: МИЛИН МАРИЈА
 Адреса: ПАНЧЕВО,
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 20/640



Назив: МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 Врста права: СВОЈИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 140/640

Терети на објекту - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на објекту које није коначно.

Напомена (терет објекта)

Датум: 02.06.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЖАЛБА
 Датум: 20.05.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницама и геодетским организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.





Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 3794

katastar.rgz.gov.rs/eKatastar | 02.08.2022. 09:17:40

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a79c4b6c-500d-42d4-8ec2-cfdc2bc92e48
Матични број општине:	80314
Општина:	ПАНЧЕВО
Матични број катастарске општине:	802484
Катастарска општина:	ПАНЧЕВО
Датум ажурности:	01.08.2022. 14:28
Служба:	ПАНЧЕВО
Извор податка:	ПАНЧЕВО, ЈЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СВЕТОГ САВЕ
Број парцеле:	2972
Површина m ² :	509
Број листа непокретности:	3794

Подаци о делу парцеле

Број дела:	3
Врста земљишта:	ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ
Површина m ² :	29

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	ЕЛИТА ПАН ДОО БЕОГРАД
Адреса:	БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР 120
Матични број лица:	0000021719005
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	48/640
Назив:	ЈОВИЧИН (ГАЈА) ЈОВАН
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 40
Матични број лица:	0703955860048
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	288/640
Назив:	КОНСТАНТИНОВ (СТОЈАНКА) ТАМАРА
Адреса:	ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
Матични број лица:	2508956865043
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	144/640
Назив:	МИЛИН МАРИЈА
Адреса:	ПАНЧЕВО,
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	20/640



Назив: МИЛИН (ЗОРКА) ЗОРАН
 Адреса: ПАНЧЕВО, СВЕТОГ САВЕ 32
 Врста права: СВОЗИНА
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 140/640

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Постоји решење на парцели које није коначно.

Напомена (терет парцела)

Датум: 02.06.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЖАЛБА
 Датум: 20.05.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ПРВОСТЕПЕНА ОДЛУКА БРОЈ 952-02-5-111-106960/2021 НИЈЕ КОНАЧНА.

2. Подаци о зградама и другим грађевинским објектима - В1 лист

Број објекта: 3
 Назив улице: СВЕТОГ САВЕ
 Кућни број:
 Кућни подброј:
 Површина m²: 29
 Корисна површина m²: 0
 Грађевинска површина m²: 0
 Начин коришћења и назив објекта: ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
 Правни статус објекта: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ
 Број етажа под земљом:
 Број етажа у приземљу: 1
 Број етажа над земљом:
 Број етажа у поткровљу:

Имаоци права на објекту

Назив: ВЛАСНИК ОДНОСНО ДРЖАЛАЦ НИЈЕ УТВРЂЕН
 Адреса: ПАНЧЕВО,
 Врста права: ДРЖАЛАЦ
 Облик својине: ПРИВАТНА
 Удео: 1/1

Терети на објекту - Г лист

Врста терета: ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ДОЗВОЛЕ
 Датум уписа: 26.08.2010.
 Трајање терета:
 Датум брисања:
 Опис терета:

Напомена (терет објекта)

Датум: 02.06.2022.
 Број предмета: 952-02-5-111-106960/2021
 Опис: ЖАЛБА

* Извод из базе података катастра непокретности.

НАПОМЕНА: Сходно члану 18. Закона о републичким административним таксама и члану 6. Уредбе о условима издавања извода из листа непокретности и листа вода из ГКИС-а, без накнаде се издаје извод из листа непокретности: органима, организацијама и институцијама Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, организацијама обавезног социјалног осигурања, установама основаних од стране Републике Србије, аутономних покрајина, односно јединица локалне самоуправе, Црквама и верским заједницама, Црвеном крсту Србије, дипломатско-конзуларним представништвима страних држава, под условом узајамности, јавним бележницима и геодетским



организацијама, и исти се дигитално преузимају преко сервисне магистрале државних органа и електронских сервиса РГЗ-а.



TEKSTUALNI DEO
URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO-
ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

V

OPŠTE ODREDBE - UVOD

Povod za izradu Urbanističkog projekta je zahtev investitora ELITA PAN d.o.o, iz ul. Ul. Južni Bulevar br. 120, Beograd. Urbanistički projekat se izrađuje za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije katastarskih parcela broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3, Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3, u ul. Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo.

TEKSTUALNI DEO URBANISTIČKOG PROJEKTA

1. PRAVNI I PLANSKI OSNOV ZA IZRADU URBANISTIČKOG PROJEKTA

Na osnovu odredbi čl. 60. 61. 62. i 63. Zakona o planiranju i izgradnji («Sl. glasnik RS» br. 72/09 i 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20 i 52/21), kao i prema Pravilniku o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS“, broj 32/19), kao i sva druga važeća podzakonska akta iz ove oblasti projektovanja, a u skladu sa Planom generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18, 25/18-ispravka, 6/19 i 23/22) - (u daljem tekstu: Plan), objekat se nalazi u bloku 053, u zoni šireg centra, u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama i Ugovorom o izradi Urbanističkog projekta za potrebe Urbanističko-arhitektonske razrade lokacije katastarskih parcela broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3, Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3, u ul. Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo.

Urbanistički projekat za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije katastarskih parcela broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo za planiranu izgradnju: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3, Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3, u ul. Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo.

PODACI O ZAHTEVU

Investitor:	ELITA PAN d.o.o. Ul. Južni Bulevar br. 120, Beograd
Mesto izgradnje:	Pančevo
Lokacija:	ul. Svetog Save br. 30,30a,32 Pančevo
Broj parcela:	2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

Ciljevi izrade Urbanističkog projekta su da se:

- izvrši urbanističko-arhitektonska razrada lokacije,
- utvrde urbanistički parametri (uslovi i kapaciteti izgradnje) na predmetnoj građevinskoj parceli,
- izradi urbanistička dokumentacija za sprovođenje i realizaciju za izgradnju predmetnog objekta na katastarskim parcelama broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

Pravni status zemljišta

Katastarske parcele topografski brojevi 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo imaju status gradskog građevinskog zemljišta. Za potrebe izrade urbanističkog projekta o mogućnostima

i ograničenjima gradnje na predmetnim katastarskim parcelama pribavljen je katastarsko-topografski plan razmere 1:500

Uvidom u kopiju plana br. 953-111-12985/2022 od 22.07.2022. godine i u List nepokretnosti br. 3794, 9781 i 479 od 02.08.2022. Republičkog geodetskog zavoda Republike Srbije, utvrđeno je da je način korišćenja i status zemljišta na predmetnoj katastarskoj parceli GRADSKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE u građevinskom području naselja. Vrsta zemljišta je gradsko građevinsko zemljište, na terenu se nalazi u ul. Svetog Save br. 30, 30a, 32 u Pančevu. Predmetne parcele se nalaze u obuhvatu Plana. Ukupna površina predmetnih katastarskih parcela 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo iznosi **2078.00m²**.

Podaci o parceli:

Broj kat. par.	Katastarska Opština	Broj lista nepokretnosti	Vrsta zemljišta	Površina	Vrsta prava	Nosilac prava	Oblik svojine
2970	Pančevo	3794	gradsko građevinsko zemljište	334.00m ²	Svojina	ELITA PAN D.O.O.	Privatna 48/640
						Jovičin Jovan	Privatna 288/640
						Konstantin ov Tamara	Privatna 144/640
						Milin Marija	Privatna 20/640
						Milin Zoran	Privatna 140/640
2971	Pančevo	3794	gradsko građevinsko zemljište	207.00m ²	Svojina	ELITA PAN D.O.O.	Privatna 48/640
						Jovičin Jovan	Privatna 288/640
						Konstantin ov Tamara	Privatna 144/640
						Milin Marija	Privatna 20/640
						Milin Zoran	Privatna 140/640
2972	Pančevo	3794	gradsko građevinsko zemljište	509.00m ²	Svojina	ELITA PAN D.O.O.	Privatna 48/640
						Jovičin Jovan	Privatna 288/640
						Konstantin ov Tamara	Privatna 144/640
						Milin Marija	Privatna 20/640
						Milin Zoran	Privatna 140/640
2973	Pančevo	9781	gradsko građevinsko zemljište	527.00m ²	Svojina	Dejanović Stojanka	Privatna 2/10
						ELITA PAN D.O.O.	Privatna 8/10
2974	Pančevo	479	gradsko građevinsko zemljište	501.00m ²	Pravo korišćenja	Boškov Snežana	Privatna 2/10
						ELITA PAN DOO BEOGRAD	Privatna 8/10

Planski osnov za predmetni Urbanistički projekat je:

Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka, 6/19 i 23/22), u bloku 053, u zoni šireg centra - (u daljem tekstu: Plan).

2. OBUHVAT URBANISTIČKOG PROJEKTA SA PODACIMA O KOMPLEKSU

Katastarske parcele broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo nalaze se u građevinskom području grada Pančeva. Predmetne parcele imaju direktan pristup saobraćajnici tj. ulici Svetog Save (katastarska parcela broj 8042/1 K.O. Pančevo).

Predmetna parcela se sa severozapadne strane graniči sa susednim katastarskim parcelama 2966 i 2967 K.O. Pančevo; sa severne strane graniči se sa parcelom 2968 K.O. Pančevo; sa severoistočne strane graniči se sa parcelom 2977 K.O. Pančevo, sa jugoistočne strane sa parcelom 2975, a sa južne i jugozapadne strane graniči se sa parcelom 8042/1 – ul. Svetog Save. Površina katastarskih parcela koje su predmet urbanističkog projekta iznosi **2078.00m²**.

Prostor izrade urbanističkog projekta je definisan tačkama G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9, G10, G11, G12, G13, G14, G15 i G16 čije su koordinate date u Gaus-Krigerovoj projekciji meridijanskih zona u metričkom sistemu.

Koordinate tačaka obuhvata urbanističkog projekta:

br.	X (m)	Y (m)
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472405.76	4970147.60
G7	7472409.71	4970143.79
G8	7472405.85	4970138.61
G9	7472389.43	4970121.26
G10	7472381.64	4970112.79
G11	7472376.75	4970107.23
G12	7472371.62	4970101.78
G13	7472362.96	4970092.59
G14	7472355.42	4970084.58
G15	7472341.21	4970069.00
G16	7472320.02	4970088.18

3. USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKATA

NAMENA I KARAKTER PROSTORA

Katastarske parcele broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo koje su predmet izrade Urbanističkog projekta nalaze se u građevinskom području grada Pančeva u ul. Svetog Save br. 30, 30a, 32, u Pančevu u obuhvatu Plana u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama, u bloku 053, u zoni šireg centra.

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA I OBJEKTA

Prema Planu predviđeni orijentacioni broj etaža za predmetni blok je P+3+Pk/Ps/M, visina venca 14.50m i visina slemena 18.50m. Projektovana spratna visina je 2.85-2.90m, što daje mogućnost za ostvarivanje još 1 dodatne etaže, odnosno projektovani broj etaža iznosi P+4+Ps za Objekat 1 na uličnoj regulaciji. Prema Planu, objekat u unutrašnjosti parcele je za etažu niži od objekta na uličnoj regulaciji, odnosno projektovani broj etaža Objekta 2 i Objekta 3 iznosi P+3.

Ovim Urbanističkim projektom predviđena je izgradnja: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3, Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3. Planirani objekat Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps ima kotu venca 14.50m i kotu slemena 18.50m, od kote terena. Planirani objekat Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3 ima kotu venca 8.99m i kotu slemena 12.50m, od kote terena. Planirani objekat Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3 ima kotu venca 8.99m i kotu slemena 12.50m, od kote terena. Na zahtev investitora urađeno je idejno rešenje za pomenutu gradnju na katastarskim parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo. Lokacija je smeštena u zoni stanovanja sa kompatibilnim namenama, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32 u Pančevu. Planirani objekti Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3, Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3 su objekti u nizu, pozicionirani na predmetnim katastarskim parcelama. Planirani Objekat 1 sadrži **30 funkcionalnih jedinica** (30 stambenih jedinica); planirani Objekat 2 sadrži **18 funkcionalnih jedinica** (18 stambenih jedinica); planirani Objekat 3 sadrži **19 funkcionalnih jedinica** (19 stambenih jedinica). Bruto površina Objekta 1 iznosi 3032.32m². Bruto površina Objekta 2 iznosi 1832.25m². Bruto površina Objekta 3 iznosi 1637.04m². Ukupna bruto površina objekata je **6501.61m²**.

BILANS PROJEKTOVANIH POVRŠINA

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

PRIZEMLJE

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 441.59m²
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 494.55m²

PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 428.23m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 513.73m²

DRUGI SPRAT

- Neto površina DRUGOG SPRATA iznosi 420.49m²
- Bruto površina DRUGOG SPRATA iznosi 506.01m²

TREĆI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 420.49m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 506.01m²

ČETVRTI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 420.49m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 506.01m²

POVUČENI SPRAT

- Neto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 394.79m²
- Bruto površina POVUČENOG SPRATA iznosi 506.01m²

Ukupna NETO površina Objekta 1 iznosi 2526.08m²
Ukupna BRUTO površina Objekta 1 iznosi 3032.32m²

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

PRIZEMLJE

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 389.64m²
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 432.95m²

PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 392.08m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 470.70m²

DRUGI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 385.68m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 464.30m²

TREĆI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 379.54m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 464.30m²

Ukupna NETO površina Objekta 2 iznosi 1546.94m²
Ukupna BRUTO površina Objekta 2 iznosi 1832.25m²

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

PRIZEMLJE

- Neto površina PRIZEMLJA iznosi 340.86m²
- Bruto površina PRIZEMLJA iznosi 384.42m²

PRVI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 346.56m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 417.54m²

DRUGI SPRAT

- Neto površina PRVOG SPRATA iznosi 346.56m²
- Bruto površina PRVOG SPRATA iznosi 417.54m²

TREĆI SPRAT

- Neto površina TREĆEG SPRATA iznosi 340.42m²
- Bruto površina TREĆEG SPRATA iznosi 417.54m²

Ukupna NETO površina Objekta 3 iznosi 1374.40m²
Ukupna BRUTO površina Objekta 3 iznosi 1637.04m²

POLOŽAJ OBJEKATA U ODNOSU NA REGULACIONU LINIJU I U ODNOSU NA GRANICE GRAĐEVINSKE PARCELE

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps je objekat postavljen na regulacionoj liniji, kao objekat u nizu, građevinska linija se poklapa sa regulacionom linijom; ka susednim parcelama 2966 i 2975 K.O. Pančevo, objekat je pozicioniran uz bočne granice parcele; a udaljenje najisturenijeg dela objekta od Objekta 2 iznosi 10.80m.

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3 je objekat postavljen u unutrašnjosti parcele, građevinska linija je udaljena od regulacione linije 30.87-32.28m; ka susednim parcelama 2966 i 2975 K.O. Pančevo, objekat je pozicioniran uz bočne granice parcele; a udaljenje najisturenijeg dela objekta od Objekta 3 iznosi 8.64m.

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3 je objekat postavljen u unutrašnjosti parcele, građevinska linija je udaljena od regulacione linije 47.78-49.14m; ka susednim parcelama 2966 i 2975 K.O. Pančevo, objekat je pozicioniran uz bočne granice parcele; a udaljenje najisturenijeg dela objekta od zadnje granice parcele iznosi 4.38-4.65m.

NIVELACIONE KOTE

Kota prizemlja komunikacionog jezgra sva tri objekta je podignuta 0.20m u odnosu na kotu uličnog trotoara, a sve u skladu sa grafičkim priložima Idejnog rešenja. Planirani objekti na predmetnim parcelama zadovoljavaju odredbe Zakona o planiranju i izgradnji objekata i svih važećih Pravilnika za ovu oblast izgradnje. Objekat mora biti projektovan sa primenom čvrstih, kvalitetnih i trajnih materijala koji obezbeđuju njegovu trajnost i ekonomičnost u eksploataciji.

PAD KROVNIH RAVNI I ODVODNJAVANJE

S obzirom na to da je u predmetnim objektima isprojektovano parkiranje u prizemlju objekata, biće postavljen separator naftnih derivata, a nakon njega će se prečišćene vode, kao i vode sa ravnih krovova, odvesti u uličnu mrežu atmosferske kanalizacije. Potreban priključak za atmosfersku kanalizaciju je 200mm.

PRAVILA ZA IZGRADNJU DRUGIH OBJEKATA NA GRAĐEVINSKIM PARCELAMA KOJE SU PREDMET OVOG UP-A

Na parceli je predviđena izgradnja tri osnovna objekta: Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3, Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3.

OGRADIVANJE PARCELE

Predmetne parcele biće ograđene transparentnom ili živom ogradom, u skladu sa članom 144. Zakona o planiranju i izgradnji.

SAOBRAĆAJNI PRISTUP PARCELAMA PREMA USLOVIMA JP „URBANIZAM“

- I. Sa stanovišta zaštite javnog puta, radovi na izgradnji višeporodičnog stambenog objekta na katastarskoj parceli top. br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, mogu se izvoditi prema sledećim uslovima:
 - Saobraćajni priključak izvesti upravno u odnosu na postojeći kolovoz Ul. Svetog Save u Pančevu, na kat. parceli 8042/1 K.O. Pančevo.

- Saobraćajni priključak izvesti kako je to dispoziciono prikazano na dostavljenom situacionom rešenju izrađenom od „ART ROYAL INŽENJERING“ Pančevo, Ul.Trg Slobode 1. Prikazani saobraćajni priključak definisan je osovinski , putem koordinata osovinskih tačaka i činiće sastavni deo ovog rešenja ako je postavljen u odnosu na predmetnu parcelu investitora na kolovoz ul. Svetog Save , kako je to prikazano na datom Idejnom rešenju.
- Dimenzionisanje nosivosti kolovozne konstrukcije saobraćajnih priključaka izvršiti prema nameni i planiranom saobraćajnom opterećenju.
- Niveletu saobraćajnog priključka uklopiti u postojeći kolovoza ul. Svetog Save na kat.parceli br. 8024/1 K.O. Pančevo i sve novoizgrađene saobraćajne površine, uključujući i njihove poprečne i podužne padove, uskladiti i uklopiti sa konfiguracijom terena i sa rešenjem odvođenja atmosferskih voda , sa postojećim objektima i postojećim saobraćajnim površinama, a pogotovo sa trotoarom za pešake.
- Investitor je obavezan da prilikom izgradnje saobraćajnog priključka izvrši regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije, radi regulisanja bezbednog odvijanja svih prisutnih vidiva saobraćaja, a pogotovo da se posebno primenjenom vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom obezbedi prioritet i bezbedno odvijanje saobraćaja pešaka .
- Investitor je obavezan da prilikom izgradnje saobraćajnog priključka izvrši regulisanje saobraćaja postavljanjem odgovarajuće vertikalne saobraćajne signalizacije i obeležavanjem horizontalne saobraćajne signalizacije, radi regulisanja bezbednog odvijanja svih prisutnih vidova saobraćaja, tj. Primenjenom vertikalnom i horizontalnom saobraćajnom signalizacijom obezbediti prioritet i bezbedno odvijanje saobraćaja pešaka na postojećem trotoaru i biciklističkoj stazi i kojom će biti regulisan saobraćaj u skladu sa načinom regulisanja saobraćaja u ulici Svetog Save. Dozvoljena su isključivo desna skretanja sa kolovoza ulice na parcelu kao i desna skretanja sa parcele na kolovoz ulice Svetog Save.

**KOORDINATE TAČAKA NOVOPROJEKTOVANOG SAOBRAĆAJNOG PRIKLJUČKA
KA ULICI SVETOG SAVE**

br.	X (m)	Y (m)
KGT 1	7472346.0487	4970093.5608
KGT 2	7472335.9993	4970082.4280

Parkiranje na parceli sa prikazom parametara

Zadovoljenje potreba stacionarnog saobraćaja putničkih vozila rešeno je na parceli i u garažama u prizemljima sva tri objekta. Ukupan broj mesta za parkiranje je **67 mesta**. Na parceli se nalazi **14 parking mesta** (6 mesta za parkiranje nalazi se između Objekta 1 i Objekta 2 i 8 mesta za parkiranje između Objekta 2 i Objekta 3), u garažama se nalaze **53 garažna mesta** od kojih su 4 garažna mesta namenjena osobama sa invaliditetom.

Kriterijumi za određivanje parking i garažnih mesta su:

- jedno mesto za parkiranje za jednu stambenu jedinicu.

Planirani Objekat 1 P+4+Ps sadrži 30 stambenih jedinica (30 mesta za parkiranje za stanovanje); Objekat 2 P+3 sadrži 18 stambenih jedinica (18 mesta za parkiranje za stanovanje); Objekat 3 P+3 sadrži 19 stambenih jedinica (19 mesta za parkiranje za stanovanje).

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je 67 stambenih jedinica. Ukupan zahtevani br. mesta za parkiranje je 67 mesta za parkiranje. Ukupan projektovani br. mesta za parkiranje je 67 mesta za parkiranje.

Garaža u prizemlju Objekta 1:

- **8 parking mesta** - dimenzije parking mesta 2.30mx4.80m;
- **4 garažna mesta rezervisana za osobe sa posebnim potrebama** – 2 tandem mesta - dimenzije garažnog mesta 5.90mx5.00m;

Na parceli između Objekata 1 i 2:

- **6 parking mesta** - dimenzije parking mesta 2.30mx4.80m;

Garaža u prizemlju Objekta 2:

- 6 garažnih mesta - dimenzije garažnog mesta 4.90mx5.30m x parking platforma sa 4 parking mesta = **24 parking mesta**;

Na parceli između Objekata 2 i 3:

- **8 parking mesta** - dimenzije parking mesta 2.30mx4.80m;

Garaža u prizemlju Objekta 3:

- **1 parking mesto** - dimenzije parking mesta 2.30mx4.80m;
- 4 garažna mesta - dimenzije garažnog mesta 4.90mx5.30m x parking platforma sa 4 parking mesta = **16 parking mesta**.

Dimenzionisanje nosivosti datih saobraćajnih površina (kolovozne konstrukcije) izvršiti prema planiranim saobraćajnim opterećenjima, nameni i standardima.

Projektant - investitor će izvršiti izbor vrste kolovoznih zastora. Poželjno je koristiti identične kolovozne zastore koji su primenjeni za obradu postojećih saobraćajnih površina u kompleksu (asfalt, beton, behaton ploče, prefabrikovani betonski elementi, ili po izboru neki drugi).

Saobraćajna signalizacija

Saobraćajno rešenje koje je prikazano u Urbanističkom projektu je urađeno u skladu sa uslovima izdatim od strane nadležnih organa. Daljom razradom projektno-tehničke dokumentacije biće detaljno izrađena celokupna vertikalna i horizontalna saobraćajna signalizacija koja će regulisati bezbednu komunikaciju kako pešaka, tako i motornih vozila.

4. NUMERIČKI POKAZATELJI

(Urbanistički parametri i posebni Uslovi iz planske dokumentacije)

- Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta korišćenja ekoloških i prostornih prednosti koje parcele pružaju, a u cilju formiranja kvalitetnog ambijenta za život korisnika.
- Najmanja dozvoljena površina građevinske parcele u stambenoj zoni sa kompatibilnim namenama je 250.00m², predmetne parcele 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo su ukupne površine **2078.00m²**.
- Najmanja širina parcele u ovoj zoni je 9.00m, a širina parcela ka regulaciji ka ulici Svetog Save je 28.41m. Širina predmetne parcele je u skladu sa Planskim dokumentom.
- Prema Planu predviđeni orijentacioni broj etaža za predmetni blok je P+3+Pk/Ps/M, visina venca 14.50m i visina slemena 18.50m. Projektovana spratna visina je od 2.85 do 2.90m, što daje mogućnost za ostvarivanje još 1 dodatne etaže, odnosno projektovani broj etaža iznosi P+4+Ps u Objektu 1 – objekat na uličnoj regulaciji. Prema Planu, objekat u unutrašnjosti parcele je za etažu niži od objekta na uličnoj regulaciji, odnosno projektovani broj etaža Objekta 2 i Objekta 3 iznosi P+3. Ovim Urbanističkim projektom predviđena je izgradnja: Objekta 1 P+4+Ps koji ima kotu venca 14.50m i kotu slemena 18.50m, od kote terena, Objekta 2 P+3 koji ima kotu venca 8.99m i kotu slemena 12.50m, od kote terena i Objekta 3 P+3 koji ima kotu venca 8.99m i kotu slemena 12.50m, od kote terena.

- Dozvoljen indeks zauzetosti iznosi 70%, u predmetnom UP-u površina pod objektom i zelenim krovom iznosi ukupno 63.37% (sa uračunatim zauzećem delova objekata sa susedne parcele 2975). Površina popločanih površina iznosi ukupno 12.96% - pod raster kockama 10.91%, pod popločanim površinama 2.05%. Minimalan procenat pod zelenim nezastrtim površinama je 30%, u predmetnom UP-u iznosi ukupno 30.03%, s tim da ukupno zelenilo predstavlja zbir zelenih površina na parceli i površine zelenih krovova (zelene površine na parceli iznose 22.46% + zelenilo u raster pločama 1.21% + zeleni krovovi 6.36%). Indeks izgrađenosti iznosi 3.13.
- Građevinski elementi na uličnoj fasadi:
 - u uličnom frontu širem od 10m dozvoljeni su ispadi i erkeri maksimalno 1,2m; minimalne visine nad regulacijom 3,0m; zauzeće 40% uz uslov da položaj ispada bude usklađen sa položajima ostalih otvora na fasadi, kao i ostalim njenim elementima
 - ni jedan ispust ne sme ugrožavati privatnost susednih objekata

Idejnim rešenjem je predviđeno da fasada Objekta 1 P+4+Ps, koja je orijentisana ka regulacionoj liniji, ka ulici Svetog Save, nema prepuste.

Fasada Objekta 2 P+3, koja je orijentisana ka prednjem delu parcele, odnosno ka Objektu 1, ima procenat prepusta 27.06% što je 89.53m², u odnosu na površinu predmetne fasade koja je 330.79m², na visini od 3.10m od kote terena, dubine 1.20m.

Fasada Objekta 3 P+3, koja je orijentisana ka prednjem delu parcele, odnosno ka Objektu 2, ima procenat prepusta 32.72% što je 100.66m², u odnosu na površinu predmetne fasade koja je 307.32m², na visini od 3.10m od kote terena, dubine 1.20m.

- Građevinski elementi na ostalim fasadama:

Građevinski elementi (erkeri, doksati, balkoni, ulazne nadstrešnice sa i bez stubova, nadstrešnice i sl.) na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku, odnosno regulacionu liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije ispada), i to:

- na delu objekta prema bočnom dvorištu (najmanjeg rastojanja od 2,50m) – 0,60m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% bočne fasade iznad prizemlja
- na delu objekta prema zadnjem dvorištu (najmanjeg rastojanja od zadnje linije susedne građevinske parcele od 5,00m) – 1,20m, ali ukupna površina građevinskih elemenata ne može preći 30% zadnje fasade iznad prizemlja

Idejnim rešenjem je predviđeno da fasade Objekta 1 P+4+Ps, Objekta 2 P+3 i Objekta 3 P+3 koje su orijentisane ka susednim parcelama kat.top.br. 2975, 2966 i 2967, nemaju prepuste.

Fasada Objekta 1 P+4+Ps, koja je orijentisana ka zadnjem delu parcele, odnosno ka Objektu 2, ima procenat prepusta 29.98% što je 151.35m², u odnosu na površinu predmetne fasade koja je 504.87m², na visini od 2.80m od kote terena, dubine 1.20m.

Fasada Objekta 2 P+3, koja je orijentisana ka zadnjem delu parcele, odnosno ka Objektu 3, ima procenat prepusta 28.94% što je 91.08m², u odnosu na površinu predmetne fasade koja je 314.72m², na visini od 3.10m, dubine 1.20m.

Fasada Objekta 3 P+3, koja je orijentisana ka zadnjoj granici parcele, ima procenat prepusta 24.67% što je 72.87m², u odnosu na površinu predmetne fasade koja je 295.34m², na visini od 3.10m, dubine 1.20m.

- Otvori na planiranim objektima, njihov položaj i visina parapeta u odnosu na bočne i zadnju granicu parcele, položaj temelja u odnosu na regulacionu liniju i bočne granice parcele, su u skladu sa važećim Planskim dokumentom i definisani su u grafičkim prilogima Idejnog rešenja koje je sastavni deo ovog Urbanističkog projekta.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

Parametri o mogućnostima i ograničenjima izgradnje		Ostvareni parametri za parcele 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo
Ukupna površina predmetne parcele (2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo)	min. 250m ²	2970 K.O. Pančevo: 334.00m ² 2971 K.O. Pančevo: 207.00m ² 2972 K.O. Pančevo: 509.00m ² 2973 K.O. Pančevo: 527.00m ² 2974 K.O. Pančevo: 501.00m ² UKUPNO: 2078.00m²
NETO površina planiranih objekata		Objekat 1: 2526.08m ² Objekat 2: 1546.94m ² Objekat 3: 1374.40m ² UKUPNO: 5447.42m²
BRGP planiranih objekata		Objekat 1: 3032.32m ² Objekat 2: 1832.25m ² Objekat 3: 1637.04m ² UKUPNO: 6501.61m²
Spratnost objekta		Objekat 1 – P+4+Ps Objekat 2 – P+3 Objekat 3 – P+3
Indeks zauzetosti	maks. 70%	Objekat 1 - 23.80% Objekat 2 – 20.83% Objekat 3 – 18.50% Ukupno novoprojektovano - 63.13% Sa delovima objekata sa susedne parcele 2975 – 63.37%
Indeks izgrađenosti		Objekat 1 – 1.46 Objekat 2 – 0.88 Objekat 3 – 0.79 Ukupno 3.13
Ukupan broj funkcionalnih jedinica		Objekat 1 - 30 funkcionalnih jedinica (30 stambenih jedinica) Objekat 2 - 18 funkcionalnih jedinica (18 stambenih jedinica) Objekat 3 - 19 funkcionalnih jedinica (19 stambenih jedinica)
Ukupan broj mesta za parkiranje	1 PM/1 stambena jedinica	13 garažnih mesta 54 parking mesta 67 mesta za parkiranje
Ukupna površina zelenila	min. 30%	30.03%*
Ukupna popločana površina		12.96%

Bilans površina na parceli	površina (m ²)	procenat (%)
P bruto pod objektima	1316.99	63.37
P bruto pod raster pločama sa umanjnjem zelenila	226.70	10.91
P bruto pod popločanim površinama	42.50	2.05
P bruto pod zelenilom na parceli	466.62	22.46
P bruto zelenila u raster pločama	25.19	1.21
P bruto zelenih krovova (10% površine krovova)*	132.21*	6.36*
Ukupno	2078.00	100.00

***NAPOMENA:** Kako bi zauzetost parcele bila tačno prikazana (parcela pod objektima bez umanjena zelenog krova), površina zelenih krovova izdvojena je iz zbira u Bilansu površina na parceli. U prikazu ostvarenih urbanističkih parametara u ukupni procenat zelenila na parceli uračunata je, pored zelenila na parceli i zelenila u raster pločama, i površina zelenih krovova (10% prema Planu).

4. NAČIN UREĐENJA SLOBODNIH I ZELENIH POVRŠINA

Zelenilo predstavlja veoma važan segment uređenja, koji treba da doprinese kvalitetu ambijenta koji se planira. Za zadovoljavanje potreba stanovništva potrebno je obezbediti minimum 30% od ukupne teritorije namenjeno stambenoj zajednici, od čega 10% zelenih površina čini visoko rastinje.

Zelene površine predstavljaju važan segment uređenja uz objekte koji se planiraju, značajan i kao mesto odmora i neophodan element prirode. Površine pod zelenilom zauzimaju značajnu površinu, a svojim karakteristikama pojačavaju dekorativnost površina i doprinose da čitav prostor predstavlja jednu skladnu celinu.

Zelene površine uz objekte planiraju se kao cvetni i travnati parter sa visokim rastinjem. Sve zelene površine zatraviti smešom trava otpornom na gaženje i posaditi visoko rastinje u skladu sa grafičkim prilogom Situacioni prikaz sa osnovom krova. Ovako formirano zelenilo će vršiti, pre svega, zaštitnu funkciju (i zaštitu od negativnih efekata saobraćaja - buke i izduvnih gasova, zaštitu od prekomerne insolacije, vetra), ali i dekorativno-estetsku funkciju (formiranje prijatnijeg ambijenta u skladu sa namenom prostora i njegovo vizuelno odvajanje od okolnih sadržaja).

Urbanističkim projektom je predviđeno da pod zelenim površinama bude 624.02m², od toga 23.67% (491.81m²) ostvareno na parceli i u raster pločama, a ostalih 6.36% (132.21m²) ostvareno preko zelenih krovova.

Zeleni krovovi na objektima su neprohodni. Održavanje zelenog krova vrši se preko servisnog izlaza (merdevina) koji se nalazi na poslednjoj etaži objekta u stepenišnom jezgru. Ekstenzivni zeleni krovovi poseduju plitak (obično 7-10cm) sloj zemlje. Sistem za navodnjavanje nije potreban, ukoliko nisu prisutni neobičajeno dugi periodi suše. Na njima mogu rasti sedumi, mahovina, začinske i lekovite biljke i trave, kao i druga vegetacija koja traži malo ili nimalo održavanja.

5. NAČIN PRIKLJUČENJA NA INFRASTRUKTURNU MREŽU

- **VODOVOD I KANALIZACIJA**

Uslovi JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo

Broj: D-6174/1 od 15.07.2022. godine

- Predviđeno je priključenje objekta na gradski vodovod preko novog priključka vodovoda prečnika DN75mm.
- Povezivanje novoprojektovanih objekata na fekalnu kanalizaciju predviđeno je preko novog priključka fekalne kanalizacije prečnika DN200mm.
- Predviđeno je povezivanje novoprojektovanih objekata na gradsku atmosfersku kanalizaciju preko novog priključka atmosferske kanalizacije prečnika DN200mm.
- Na predmetnoj lokaciji postoje instalacije gradskog vodovoda i fekalne kanalizacije, dok atmosferska kanalizacija nije izgrađena.
- Investitor je u obavezi da izvrši registraciju priključaka na svoje ime pre podnošenja zahteva za izdavanje Lokacijskih uslova.

Vodovod:

- Na predmetnoj lokaciji u ulici Svetog Save postoji izgrađen gradski vodovod od azbestcementnih cevi prečnika Ø80 na koji nije moguće priključenje novoprojektovanog objekta.
- **Uvidom utvrđeno je da ne postoje uslovi za priključenje na gradski vodovod sve dok se ne izvrši rekonstrukcija i izgradnja vodovoda odgovarajućeg prečnika i kapaciteta.**
- Investitor je u obavezi da za sve radove na javnoj površini sa imaoćem javnog ovlašćenja JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo zaključi ugovor o rekonstrukciji i izgradnji, sve u skladu sa članom 92. Zakona koji se odnosi na finansiranje nedovoljno opremljenog građevinskog zemljišta.
- Ovim ugovorom biće obuhvaćeni radovi na izgradnji gradskog vodovoda u ulici Svetog Save, na potesu od ulice Braće Jovanovića (postojeći vodovod VPE DN160mm) do ul. Svetozara Miletića (postojeći vodovod VPE DN110mm)
- **Biće urađena projektna dokumentacija koja će obuhvatiti izgradnju novog gradskog vodovoda, u ukupnoj dužini od cca 200 metara. Nov vodovod biće urađen od PE cevi prečnika OD160.**
- Radovi na izgradnji gradskog vodovoda u smislu ovog ugovora obuhvataju:
 - pribavljanje i izgradnju projektne dokumentacije;
 - izgradnju vodovoda (sa prevezivanjem postojećih priključaka ukoliko postoje);
 - povezivanje sa postojećim gradskim vodovodom;

Vodovod (objekat):

- Priključenje oba objekta biće izvedeno na gradski vodovod u ulici Svetog Save. U dostavljenom rešenju dat je položaj tri glavna vodomera (za svaki objekat posebno) koji će se nalaziti na oko 1,50 m od regulacione linije na kolskom prilazu.
- Priključenje planiranog objekta na gradsku vodovodnu mrežu predviđeno je preko novog priključka. Za priključenje na vodovod predvideti cevi od HDPE SRPS-EN 12201, za pritisak od 10 bara.
- Predviđena je ugradnja tri kombinovana vodomera Ø50/250 u vodomerno okno kojim će se meriti ukupna potrošnja vode u svakom objektu posebno, sanitarna i i hidrantska zajedno.
- Vodomerni u vodomernom oknu je glavni vodomerni za svaki objekat posebno sa pripadajućim ventilima, od kojeg se vode razvodi sa ograncima za pojedinačne vodomere. Nije dozvoljeno postavljanje pojedinačnih vodomera u podrumskim ili suterenskim prostorijama.
- Odlukom o preradi i distribuciji vode Grada Pančeva („Sl.glasnik RS“ 23/18) omogućeno je merenje potrošnje vode za svaku stambenu jedinicu odnosno lokal/poslovni prostor u objektu na parceli. Potrebno je uraditi projekat unutrašnjih instalacija do nivoa razvoda unutrašnjih instalacija za svaki stan odnosno lokal pojedinačno kojim bi se tehnički rešila ugradnja vodomera za svaki stan odnosno lokal pojedinačno.
- Vodomerni šaht mora biti uvek pristupačan za intervenciju i održavanje, kao i za očitavanje vodomera, nije dozvoljeno ostavljanje stvari, parkiranje vozila i slično, preko i oko vodomernog šahta.

Fekalna kanalizacija:

- **Priključenje objekta biće izvedeno na gradsku fekalnu kanalizaciju u ulici Svetog Save, preko revizionog okna koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije.**
- Reviziono šaht mora biti pristupačan tako da u svakom trenutku bude omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.
- Šaht uraditi u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektno tehničku dokumentaciju.

- U fekalnu kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje sanitarnih otpadnih voda. Strogo je zabranjeno ispuštanje vode u fekalnu kanalizaciju iz drugih sistema (kao što su sistemi za zagrevanje objekata putem toplotnih pumpi).
- Na fekalnu kanalizaciju nije dozvoljeno priključenje atmosferskih voda.

Atmosferska kanalizacija (ulična mreža):

- Na predmetnoj lokaciji ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija.
- **S obzirom da atmosferska kanalizacija nije izgrađena na predmetnoj lokaciji, ne postoje uslovi za priključenje na atmosfersku kanalizaciju sve dok se izvrši izgradnja atmosferske kanalizacije odgovarajućeg prečnika i kapaciteta.**
- Investitor je u obavezi da za sve radove na javnoj površini sa imaoćem javnog ovlašćenja JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo zaključi ugovor o rekonstrukciji i izgradnji, sve u skladu sa članom 92. Zakona koji se odnosi na finansiranje nedovoljno opremljenog građevinskog zemljišta.
- Ovim ugovorom biće obuhvaćeni radovi na izgradnji atmosferske kanalizacije u ulici Svetog Save, na potesu od ulice Svetozara Miletića do kraja parcele 2974 K.O. Pančevo.
- **Biće urađena projektna dokumentacija koja će obuhvatiti izgradnju nove atmosferske kanalizacije, u ukupnoj dužini od cca 160,0 metara. Novu atmosfersku kanalizaciju uraditi od PVC cevi. Prečnik atmosferske kanalizacije biće određen na osnovu proračuna slivnih površina koje gravitiraju ka predmetnoj ulici.**
- Radovi na izgradnji gradske atmosferske kanalizacije u smislu ovog ugovora obuhvataju:
 - pribavljanje i izradu projektne dokumentacije;
 - izgradnju atmosferske kanalizacije;
 - povezivanje sa postojećom atmosferskom kanalizacijom u ulici Svetozara Miletića;

Atmosferska kanalizacija /objekat/:

- Priključni šaht lociran je na oko 1,50m od regulacione linije tako da je u svakom trenutku omogućen pristup specijalnom vozilu za održavanje kanalizacione mreže, radi eventualnog odgušenja priključka.
- Šaht je urađen u svemu prema tehničkim propisima i važećim standardima za ovu vrstu radova i uz svu potrebnu projektno tehničku dokumentaciju.
- U atmosfersku kanalizaciju dozvoljeno je isključivo ispuštanje atmosferskih voda. Strogo je zabranjeno ispuštanje voda iz drugih sistema (kao što su sistemi za zagrevanje objekata putem toplotnih pumpi).
- Predviđena je ugradnja separatora naftnih derivata za odvođenje voda iz garažnih prostora i sa parking mesta.

Opšti uslovi:

- Dimenzije vodomernih šahtova (svetli otvor) u zavisnosti od prečnika priključka: Ø50, Ø65 (2,0x1,40m), Ø80(2,10x1,40m), Ø100(2,20x1,40m). Dimenzije vodovodnog šahta za postavljanje 3 kombinovana vodomera Ø50/20 je (2,40x1,40m). Dimenzije kanizacionog šahta (svetli otvor): 1,00x1,00m.

• ELEKTROENERGETIKA

Uslovi „EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Pančevo

Broj: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 297218-22 od 08.07.2022. godine

1. Uslovi koje treba da zadovolji objekat da bi se mogao izgraditi priključak

Namena objekta: stanovanje

Napon na koji se priključuje objekat: 0,4kV

Faktor snage: iznad 0,95

Opis prostora i položaja mernog mesta:

Objekat 1:

Na pristupačnom mestu, u ulazu objekta ili ajnfortu, za ugradnju tri ormana mernog mesta (OMM) modula sa 9 brojila i jednog ormana mernog mesta (OMM) modula sa 6 brojila, obezbeđen je prostor širine 3200mm, visine 2000mm i dubine 235mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom) za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-2P, obezbeđen je prostor širine 640mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi dve uvedne kablovske cevi F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Na fasadi objekta za ugradnju ormana mernog mesta tip POMM-1 (za hidrant - protivpožarni priključak) obezbeđen je prostor širine 300mm, visine 650 mm i dubine 235 mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom) za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P (za hidrant – protivpožarni priključak), obezbeđen je prostor širine 440 mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi jednu uvodnu kablovsku cev F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Objekat 2:

Na pristupačnom mestu, u ulazu objekta ili ajnfortu, za ugradnju dva ormana mernog mesta (OMM) modula sa 9 brojila i jednog ormana mernog mesta (OMM) modula sa 3 brojila, obezbeđen je prostor širine 2400mm, visine 2000mm i dubine 235mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom) za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-2P, obezbeđen je prostor širine 640mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi dve uvedne kablovske cevi F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Na fasadi objekta za ugradnju ormana mernog mesta tip POMM-1 (za hidrant - protivpožarni priključak) obezbeđen je prostor širine 300mm, visine 650 mm i dubine 235 mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom) za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P (za hidrant – protivpožarni priključak), obezbeđen je prostor širine 440 mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi jednu uvodnu kablovsku cev F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Objekat 3:

Na pristupačnom mestu, u ulazu objekta, ili ajnfortu, za ugradnju dva ormana mernog mesta (OMM) modula sa 9 brojima i jednog ormana mernog mesta (OMM) modula sa 3 brojila, obezbeđen je prostor širine 2400mm, visine 2000mm i dubine 235mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom) za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-2P, obezbeđen je prostor širine 640mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi dve uvedne kablovske cevi F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

Na fasadi objekta za ugradnju ormana mernog mesta tip POMM-1 (za hidrant - protivpožarni priključak) obezbeđen je prostor širine 300mm, visine 650 mm i dubine 235 mm.

Na pristupačnom mestu na fasadi objekta, (na uličnom delu fasade predmetnog objekta, uz regulacionu liniju sa javnom površinom) za ugradnju kablovske priključne kutije KPK tipa EV-1P (za hidrant – protivpožarni priključak), obezbeđen je prostor širine 440 mm, visine 980mm i dubine 165mm. U KPK ugraditi jednu uvodnu kablovsku cev F110mm. Ugao savijanja ne sme biti veći od 45.

2. Tehnički opis priključka

Mesto priključenja objekta: merni orman, iza mernog uređaja

Mesto vezivanja priključka na sistem: Novoformirani niskonaponski izvod u budućoj trafostanici

Opis priključka do mernog mesta:

Priključenje Objekata 1:

Od jedne slobodne letve izvoda buduće trafostanice do novougrađenog KPKEV-2P

OBJEKTA 1 izgraditi kablovski vod kablom tipa RROO-A 4h150mm².

KPKEV-2P i ormane mernog mesta OBJEKTA 1 povezati kablom tipa RR00 4h95mm².

U KPKEV-2P ugraditi nožaste osigurače jačine od 160A.

Pored KPKEV-2P ugraditi KPKEV-1P (za hidrant- protivpožarni priključak) i orman mernog mesta POMM1 sa trofaznim brojilom.

KPKEV-1P i POMM1 povezati kablom preseka i tipa RR00 4h10mm².

KPKEV-1P povezati sa KPKEV-2P, pre osigurača, kablom tipa RROO-A 4h16mm².

U KPKEV-1P ugraditi nožaste osigurače jačine od 16A.

Priključenje Objekta 2 i Objekta 3:

Od druge slobodne letve izvoda buduće trafostanice do novougrađenog KPKEV-2P

OBJEKTA 2 izgraditi kablovski vod kablom tipa RROO-A 4h150mm² i od KPKEV-2P

OBJEKTA 2 do KPKEV-2P **OBJEKTA 3**.

- KPKEV-2P i ormane mernog mesta OBJEKTA 2 povezati kablom tipa RROO-A 4h95mm².

U KPKEV-2P ugraditi nožaste osigurače jačine od 160A

Pored KPKEV-2P ugraditi KPKEV-1P (za hidrant- protivpožarni priključak) i orman mernog mesta POMM1 sa trofaznim brojilom.

KPKEV-1P i POMM1 povezati kablom preseka i tipa RR00 4h10mm².

KPKEV-1P povezati sa KPKEV-2P, pre osigurača, kablom tipa RROO-A 4h16mm².

U KPKEV-1P ugraditi nožaste osigurače jačine od 16A.

- KPKEV-2P i ormane mernog mesta OBJEKTA 3 povezati kablom tipa RROO-A 4h95mm².

U KPKEV-2P ugraditi nožaste osigurače jačine od 160A

Pored KPKEV-2P ugraditi KPKEV-1P (za hidrant- protivpožarni priključak) i orman mernog mesta POMM1 sa trofaznim brojilom.

KPKEV-1P i POMM1 povezati kablom preseka i tipa RR00 4h10mm².

KPKEV-1P povezati sa KPKEV-2P, pre osigurača, kablom tipa RROO-A 4h16mm².

U KPKEV-1P ugraditi nožaste osigurače jačine od 16A.

Opis mernog mesta:

Objekat 1:

U ajnfortu ili ulazu objekta, četiri OMM koji se sastoje od tri (3) MOMM -9 i jedan (1) MOMM-3, koji su opremljeni šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Jednog ormana tipa POMM-1 koji je opremljen sa jednim mernim uređajem, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Objekat 2:

U ulazu objekta ili ajnfortu, tri OMM koji se sastoje od dva (2) MOMM -9 i jednog (1) MOMM-3, koji su opremljeni šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Jednog ormana tipa POMM-1 koji je opremljen sa jednim mernim uređajem, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Objekat 3:

U ulazu objekta ili ajnfortu, tri OMM koji se sastoje od dva (2) MOMM -9 i jednog (1) MOMM-3, koji su opremljeni šinskim razvodom, mernim uređajima, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Jednog ormana tipa POMM-1 koji je opremljen sa jednim mernim uređajem, jednopolnim automatskim prekidačima (osigurači) i priključnim stezaljkama.

Razmeštaj mernih i zaštitnih uređaja

raznosa i nameni razluciti uređaja

RB	Namena	Kom.	Maksimalna snaga (kW)	Osigurači		Brojilo/merna grupa
				Tip	Nom. struja (A)	
OBJEKAT 1						
Objekat 1: MOMM-9						
1	stanovi	9	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
Objekat 1: MOMM-9						
1	stanovi	9	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
Objekat 1: MOMM-9						
1	stanovi	9	17,25	Automatski	25	Trofazno,2
Objekat 1: MOMM-6						
1	stanovi	3	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
2	Zajednička potrošnja	1	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
3	Garaža	1	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
Objekat 1: POMM-1						
1	HIDRANT	1	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
OBJEKAT 2						
Objekat 2: MOMM-9						
1	stanovi	9	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
Objekat 2: MOMM-9						
1	stanovi	9	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
Objekat 2: MOMM-3						
1	Zajednička potrošnja	1	17,25	Automatski	25	Trofazno,2
2	Zajednička potrošnja za tehničku ostavu	1	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
3	Garaža	1	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
Objekat 1: POMM-1						
1	HIDRANT	1	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
OBJEKAT 3						
Objekat 3: MOMM-9						

1	stanovi	9	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
Objekat 3: MOMM-9						
1	stanovi	9	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
Objekat 3: MOMM-3						
1	stanovi	1	17,25	Automatski	25	Trofazno,2
2	Zajednička potrošnja	1	17,25	Automatski	25	trofazno, 2
3	Garaža	1	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
Objekat 3: POMM-1						
1	HIDRANT	1	11,04	Automatski	16	trofazno, 2
Ukupno kom:		77				

Merni uređaji: Brojila aktivne energije moraju biti najmanje klase 2, odnosno indeks klase A, 3h230/400V, 5(10) -> 40A.

Zaštitni uređaji: Glavni automatski osigurači tip „C“ i osigurači tipa NVO.

• **TELEKOM SRBIJA PREDUZEĆE ZA TELEKOMUNIKACIJE A.D.**

Uslovi za izdavanje tehničkih uslova

Broj: D209/273239/2-2022 od 12.07.2022. godine

❖ Postojeće stanje tk objekata

Na predmetnim parcelama postoji izgrađen optički kabl, koji je potrebno izmestiti u saradnji sa ovlašćenim predstavnikom iz Telekoma.

U ulici Svetog Save u kojoj će se graditi višeporodični stambeni objekti postoje tk objekti:

- ❖ Služba za mrežne operacije Pančevo:
 - Postojeća TK kanalizacija 2x4Ø 110mm
 - Podzemni optički kablovi
 - Podzemni razvodni kablovi

❖ Tehnički uslovi

Postojeći tk objekti mogu biti ugroženi planiranim radovima na izgradnji predmetnog saobraćajnog priključka.

Na mestu ukrštanja saobraćajnica sa postojećim podzemnim tk kablovima predviđeno je polaganje PVC cevi Ø110mm, na rastojanju od 0,5m, paralelno sa postojećim kablovima, na dubini od 0,8m. Zaštitna cev ispod saobraćajnice, mora biti duža od svake strane za 1,0m od širine zone objekta (saobraćajnice).

❖ Tehnički uslovi priključenja

Kao posledica zahteva koje stambeno-komercijalni kompleksi postavljaju u pogledu efikasnosti, upravljivosti i nadzora internih sistema različitih namena, kao i zahteva u pogledu kompleksnih širokopojasnih usluga, strateško opredeljenje preduzeća „Telekom Srbija“ a.d. (u daljem tekstu „Telekom“) je da se za predmetni objekat realizuje optička tk mreža do krajnjih korisnika, tzv. FTTH (Fiber to the home) rešenje koje podrazumeva polaganje optičkog privodnog kabla do svakog objekta (instaliranje odgovarajuće telekomunikacione opreme unutar objekta) i izgradnju optičke instalacije do svakog stana, poslovnog prostora ili lokala.

Planira se da pristupna tk mreža bude podzemna, pa je za potrebe polaganja privodnih tk kablova, tj. za realizaciju buduće planirane telekomunikacione mreže u okviru granica uslova na predmetnoj

lokaciji, na kojoj je planirana izgradnja, potrebno obezbediti pristup planiranim objektima putem tk kanalizacije.

- Za priključenje na tk mrežu predmetnog objekta potrebno je izgraditi sledeću tk kanalizaciju:
 - izgraditi privodnu tk kanalizaciju kapaciteta 1PE cev Ø40mm od regulacione linije do ulaza u Objekat 1, 1 PE cev Ø40mm do ulaza u Objekat 2 i 1 PE cev Ø40mm do ulaza u Objekat 3 (mesta gde će biti montirana oprema Telekoma) .
 - navedenu privodnu tk kanalizaciju od postojećeg tk kabla ispred objekata izgraditi do mesta ulaska (uvoda) cevi tk kanalizacije u objekat. Uslovljenu cev tk kanalizacije polagati kroz slobodne površine, vodeći računa o propisanom rastojanju od drugih komunalnih objekata. Prilikom polaganja RE cevi voditi računa o uglu savijanja cevi, poluprečnik krivine treba da iznosi $r > 2,3m$ radi ne smetanosti polaganja kabla kroz privodnu cev. Mesto savijanja cevi ne sme se zatrpavati dok nadzorni organ ne konstatuje da je krivina propisno izvedena.
 - Od mesta ulaska (uvoda) cevi tk kanalizacije u objekat, obezbediti prolaz kabla po kablovskom regalu ili tehničkim kanalima, do mesta na kome se nalazi tk koncentracija u objektu, odnosno do optičkog distributivnog ormana u kojem je potrebno montirati opremu Telekoma.

• GASOVOD

Tehnički uslovi za potrebe izrade urbanističkog projekta i ishodovanja uslova za potrebe izgradnje tri višeporodična stambena objekta u Pančevu u ulici Svetog Save na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

broj: 05-02-4-14/866-1 od 13.07.2022. godine

Na predmetnom području, u nadležnosti JP „Srbijagas“ postoje sledeći gasni objekti:

- **Distibutivni gasovod (Pmax=3bar)** od polietilenskih cevi Ø40 u zelenoj površini paralelno sa građevinskom linijom stambenih objekata (kat.parc.br. 8042/1 KO Pančevo) – **izgrađen u funkciji**

Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem JP „Srbijagasa“ RADNOG PRITISKA DO 4bar: Postoji tehnička mogućnost priključenja tri višeporodična stambena objekta u Pančevu u ul. Svetog Save na katastarskim parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 KO Pančevo, na distributivni gasovodni sistem JP „SRBIJAGAS“ uz primenu odgovarajućih zakonskih odredbi i tehničkih pravila, ukoliko kapacitet distributivne gasne mreže zadovoljava potrebe objekta.

• HIGIJENA - Odlaganje komunalnog otpada

Tehnički uslovi za projektovanje i priključenje za privremeno skladištenje komunalnog otpada

Broj: 352-1139-2/2022-0103 od 06.07.2022. godine

1.0. OPIS POTREBNIH TEHNIČKIH ELEMENATA ZA PRIVREMENO SKLADIŠTENJE KOMUNALNOG OTPADA

1.1. MESTO PRIKLJUČENJA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE

1.1.1. POLOŽAJ POSUDA ZA SAKUPLJANJE KOMUNALNOG OTPADA

Sudovi za privremeno skladištenje otpada do transporta nalaziće se u odgovarajućim specijalnim prostorijama u okviru objekata. Određeno je pogodno i higijenski bezbedno mesto za postavljanje kontejnera, tako da ne bude dostupno deci i životinjama, da bude van glavnih tokova

kretanja i zaklonjeno od pogleda, i uz poštovanje svih najstrožijih higijenskih uslova – u pogledu redovnog čišćenja, održavanja, dezinfekcije i sl.

Pri izradi projektne dokumentacije prema navedenim preporukama određeno je mesto za postavljanje posuda za otpad unutar predmetne parcele. Položaj posuda za otpad unutar predmetne parcele (za zgrade do 6 i preko 6 stanova / poslovnih jedinica) lako je dostupan vozilima i zaposlenima JKP „Higijena“ uz prilaz iz minimum jednog smera i maksimalno 10 – 15 metara udaljen od prisutne saobraćajnice. Nalaze se na čvrstoj podlozi odgovarajuće nosivosti u ravni kolovoza, čija dimenzija za jedan kontejner iznosi približno 1,4m x 1,1m.

2.1. PRILAZNI PUT Za zgrade do 6 i preko 6 stanova/poslovnih jedinica i komplekse različitih namena unutar kojih ulaze vozila JKP „Higijena“ potrebno je obezbeđen je nesmetan saobraćaj, u svim vremenskim uslovima, za vozila sledećih karakteristika – dužina 10 m; širina 2,3 m; visina 3,6 m; međuosovinsko rastojanje 5,7 m, ukupna masa (sopstvena masa + korisna nosivost) 26 t.

Za predmetne višeporodične stambene objekte: **OBJEKAT I, OBJEKAT II, OBJEKAT III** sa 30+18+19=67 stambenih jedinica, garažama, parkinzima i kolskim priključkom, iz aktuelne zakonske regulative, predviđeno je 12 (dvanaest) kontejnera V=1100l za privremeno odlaganje komunalnog otpada do odvoženja, kao i da se ambalažni otpad i reciklabilni materijali izdvajaju u namenske posude do upućivanja u proces reciklaže.

- **TERMIČKA ZAŠTITA**

U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, neophodna je izrada Elaborata EE u skladu sa Pravilnikom o energetske efikasnosti zgrada („Sl.glasnik RS,, br.61/2011). Za planirani objekat je potrebno proračunati energetske efikasnost za II (drugu) klimatsku zonu.

- **SEIZMIČKA ZAŠTITA**

Radi zaštite od potresa objekti moraju biti realizovani i kategorisani prema Pravilniku o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima (Sl. list SFRJ br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Objekat predvideti za 7. (sedmi) stepen seizmičnosti.

- **OPŠTA PRAVILA ZA INFRASTRUKTURNE SISTEME**

Prilikom izgradnje infrastrukturnih sistema, voditi računa o međusobnim rastojanjima i ukrštanjima. Trase koje su date u grafičkom prilogu mogu se izmestiti u skladu sa glavnim projektom predmetne infrastrukture ukoliko je to neophodno, pod uslovom da ne ugrožava objekte i druge infrastrukturne sisteme. Ukoliko se ukaže potreba trase mogu biti i nadzemne i mogu se voditi po objektima uz poštovanje važećih zakona i propisa. Postojeći infrastrukturni sistemi se po potrebi mogu rekonstruisati ili dograditi.

7. INŽENJERSKO-GEOLOŠKI USLOVI

U daljoj fazi projektovanja potrebno je izvesti detaljna geološka istraživanja u skladu sa Zakon o rudarstvu i geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS”, br. 101/2015, 95/2018 – dr. zakon i 40/2021).

8. MERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE

U okviru parcele nije predviđena izgradnja koja na bilo koji način može ugroziti životnu sredinu, objekte ili funkcije na susednim parcelama, u funkcionalnom, ekološkom ili estetskom smislu. Planirani sadržaj se ne nalazi na listi Uredbe o utvrđivanju liste projekata za koje je obavezna procena uticaja i liste projekata za koje se može zahtevati procena uticaja na životnu sredinu („Sl.list RS,, br.114/2008).

9. MERE PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

Prema Obaveštenju u vezi zahteva br. 27/22 od 05.07.2022 godine izdatom od Republike Srbije, Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije, Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu, za potrebe izgrade Urbanističkog projekta i idavanje lokacijskih uslova za novu gradnju: Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, višeporodični stambeni objekat P+3 i višeporodični stambeni objekat P+3 u Pančevu, ul. Svetog Save, na kat. parcelama top. broj: 2970, 2971, 2972, 2973, i 2974 K.O. Pančevo, shodno Zakonu o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/2018 i 87/2018-dr, zakoni) ne izdaje uslove za izradu urbanističkih projekata, već uslove zaštite od požara i eksplozija za izradu planskih dokumenta, kako je to definisao čl. 29. Zakona o zaštiti od požara („Sl. glasnik RS“ br. 111/09, 20/15, 87/18).

10. USLOVI ZA NESMETANO KRETANJE LICA SA POSEBNIM POTREBAMA

Nesmetano kretanje licima sa posebnim potrebama biće omogućeno u skladu sa Pravilnikom o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica („Sl. Glasnik RS“ br. 22/2015).

U okviru predmetnih parcela, predviđeno je 67 mesta za parkiranje od kojih su 4 mesta namenjena osobama sa posebnim potrebama (2 tandem garažna mesta u okviru objekta).

11. MERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA

Uslovi

Broj: 767/2 od 08.07.2022.godine

I Sa stanovišta zaštite nepokretnih kulturnih dobara kao i dobara koja uživaju prethodnu zaštitu, urbanistički projekat za novu gradnju i ishodovanje lokacijskih uslova

- Višeporodičnog stambenog objekta P+4+Ps;
- Višeporodičnog stambenog objekta P+3;
- Bišeporodičnog stambenog objekta P+3;

Na kat. parcelama br.2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 KO Pančevo, na adresi ul. Svetog Save br. 30 i 32, Pančevo, može se izraditi na osnovu sledećih uslova:

- investitor će obezbediti sredstva za vršenje stalnog arheološkog nadzora Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Pančevu tokom izvođenja zemljanih radova;
- investitor i izvođač će blagovremeno, pre podnošenja prijave početka radova kod nadležnog organa, obavestiti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu o početku zemljanih radova, radi regulisanja obaveza Investitora vezanih za poslove iz tačke 1;
- ako se u toku izvođenja građevinskih i drugih radova naiđe na arheološka nalazišta ili arheološke predmete, izvođač radova će odmah, bez odlaganja prekinuti radove i o tome obavesti Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu kao i preduzeti mere da se nalaz ne uništi i ne ošteti i da se sačuva na mestu i u položaju u kome je otkriven, a sve u skladu sa članom 109. Stav 1. Zakona o kulturnim dobrima;
- investitor će da obezbedi sredstva za zaštitna iskopavanja i istraživanja, kao i za čuvanje, publikovanje i izlaganje dobara materijalne kulture otkrivenih prilikom arheološkog nadzora zemljanih radova.

II Uvidom u literaturu i dokumentaciju Zavoda, zaključeno je da se sam predmetni prostor nalazi se u zoni sa arheološkim sadržajem koja ide od tamiškog keja istočno ka ulici Svetog Save, sa velikom koncentracijom lokaliteta sa arheološkim sadržajem srednjeg veka i perioda turske i mađarske dominacije. Predmetne parcelenale se u zoni lokaliteta:

- Ugao ulica Svetog Save i Nemanjine ostaci temelja pančevačkog kasno srednjevekovnog grada;

stoga se na prostoru predmetne parcele mogu očekivati pokretni arheološki nalazi navedenih historijskih perioda – dobra koja uživaju prethodnu zaštitu na osnovu Zakona o kulturnim dobrima.

12. TEHNIČKI OPIS OBJEKATA

• TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

LOKACIJA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps, OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3 i OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3, na katastarskim parcelama topografski broj parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu u ulici Svetog Save br. 30 i 32. Predmetni objekat se nalazi u zoni šireg centra.

Površina parcela je 2078.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja tri objekta. Planirani objekti su:

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps;

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3;

OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3.

• **OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps**

Objekat se nalazi u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo, br. kat. parcela 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+4+Ps, sa 30 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom. Objekat se sastoji od 30 stanova.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, garažni prostor (ukupno 12 garažnih mesta, od kojih su 4 rezervisana za osobe sa posebnim potrebama), tehničke prostorije, ostava, ostava za higijenu, zajednički prostor za odlaganje smeća (12 kontejnera) kao i jedna stambena jedinica.

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi, treći i četvrti sprat sadrže po 6 stanova. Povučeni sprat sadrži 5 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 18cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom.

Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**.

Resurs iz prirodnog okruženja koji ovaj sistem grejanja koristi je vazduh kojim se zagreva voda u unutrašnjem sistemu grejanja. Jedinu energiju koja ova toplotna pumpa koristi je električna energija potrebna za pokretanje kompresora.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

• OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Objekat se nalazi u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo, br. kat. parcela 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+3, sa 18 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se sastoji od 18 stanova.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, tehnička prostorija, ostave, ostava za higijenu i garažni prostor. U garaži se nalazi 6 garažnih mesta – parking platforme sa ukupno 24 parking mesta (garažna mesta - parking platforme su za po 4 parking mesta).

Prvi, drugi i treći sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrže po 6 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 18cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom.

Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**.

Resurs iz prirodnog okruženja koji ovaj sistem grejanja koristi je vazduh kojim se zagreva voda u unutrašnjem sistemu grejanja. Jedini energent koji ova toplotna pumpa koristi je električna energija potrebna za pokretanje kompresora.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocijskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

• **OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Objekat se nalazi u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo, br. kat. parcela 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti Pr+3, sa 19 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se sastoji od 19 stanova.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, stambena jedinica, tehnička prostorija, ostava za higijenu i garažni prostor. U garaži se nalazi 5 garažnih mesta. Jedno garažno mesto je dimenzija 230cm x 480cm, dok su 4 garažna mesta – parking platforme sa ukupno 16 parking mesta (garažna mesta - parking platforme su za po 4 parking mesta). Ukupan broj parking mesta u garaži je 17.

Prvi, drugi i treći sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrže po 6 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova.

Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 18cm.

Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom.

Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**.

Resurs iz prirodnog okruženja koji ovaj sistem grejanja koristi je vazduh kojim se zagreva voda u unutrašnjem sistemu grejanja. Jedini energent koji ova toplotna pumpa koristi je električna energija potrebna za pokretanje kompresora.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU

- **Priključak na saobraćajnu infrastrukturu**

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa postojećom saobraćajnicom (koje se nalaze na kat. par. br. 8042/1 K.O. Pančevo) preko novoprojektovanog kolskog priključaka (pristupne saobraćajnice). Ulaz se ostvaruje direktno sa postojeće saobraćajnice.

Pristup kat. parcelama 2713/1, 2713/2 i 2714/3 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka, priključak je definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2).

Kolski prilaz (pristupna saobraćajnica) se prostire upravno na postojeću saobraćajnicu. Širina pristupne saobraćajnice iznosi B=5.00m.

Ukupan broj parking mesta za OBJEKAT 1, OBJEKAT 2 i OBJEKAT 3 je 67.

U prizemlju OBJEKTA 1 nalazi se **12 garažnih mesta**, od kojih su 4 rezervisana za osobe sa posebnim potrebama.

U prizemlju OBJEKTA 2 nalazi se 6 garažnih mesta – parking platforme sa ukupno **24 parking mesta**. (garažna mesta - parking platforme su za po 4 parking mesta).

U prizemlju OBJEKTA 3 nalazi se 5 garažnih mesta. Jedno garažno mesto je dimenzija 230cm x 480cm, dok su 4 garažna mesta – parking platforme sa ukupno 16 parking mesta (garažna mesta - parking platforme su za po 4 parking mesta). **Ukupan broj parking mesta u garaži je 17.**

Uz saobraćajnicu unutar parcele predviđeno je ukupno **14 parking mesta** (6 mesta za parkiranje nalazi se između OBJEKTA 1 i OBJEKTA 2 i 8 mesta za parkiranje između OBJEKTA 2 i OBJEKTA 3).

Šezdesetisedam mesta za parkiranje su u funkciji stanovanja

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472346.0487	4970093.5608
KGT2.	7472335.9993	4970082.4280

• TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za: objekat 1- Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps; objekat 2- Višeporodični stambeni objekat Pr+3; objekat 3- Višeporodični stambeni objekat Pr+3 u Pančevu, ul. Svetog Save, kat.parcele br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O.Pančevo, u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

sanitarna vodovodna mreža
unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
fekalna kanalizaciona mreža
atmosferska kanalizacija

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnih objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnih vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekta br.1;
-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekta br.2;
-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekta br.3;
koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 306.75 J.O. odnosno $Q=4.38$ lit/sec. Potreban priključak je Ø65mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Na predmetnoj lokaciji je trenutna ulična mreža AC prečnika 80mm i ne zadovoljava potrebe novoprojektovanih zgrada, investitor je u obavezi da zaključi ugovor sa nadležnim preduzećem „JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo“ o rekonstrukciji i izgradnji nove mreže PE160mm. Nakon izgradnje iste objekat će se priključiti na uličnu mrežu.

Sa obzirom da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu za svaki objekat posebno. Hidrocilsko postrojenje će se nalaziti u prizemnom delu objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „HP2SEV 4-60/1,1-KO“, sa dve pumpe, $H=14-56m$, $Q=0,5-4,8$ l/s, $2*1,1$ kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10 .

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ $d=3cm$. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomeri u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

Ukupan kapacitet unutrašnje hidrantske mreže za predmetnu parcelu je 5 lit/sec.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje) , sa dve pumpe, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama. Svaki objekat će imati zasebnu unutrašnju hidrantsku mrežu a samim tim i svoje hidrocilsko postrojenje.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati .

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je $Q = 21,57$ lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 200mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanih objekata priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 200mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm. Voda sa krovova objekata će se olučnim vertikalima spustiti do prizemlja a odatle horizontalnom mrežom spojiti na razvod atmosferske kanalizacije. Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na atmosfersku kanalizaciju.

napomena:

Na predmetnoj lokaciji trenutno nije izgradjena ulična mreža atmosferske kanalizacije, investitor je u obavezi da zaključi ugovor sa nadležnim preduzećem „JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo“ o izgradnji nove mreže. Nakon izgradnje predmetni objekti će se priključiti na uličnu mrežu.

ODGOVORNI PROJEKTANT
VLAJIĆ BEBA, mast.inž.građ.



HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

NAPOMENA: UKUPAN KAPACITET SANITARNOG VODOVODA JE 306.75 J.O. Q=4.38 lit/sec;
UKUPAN KAPACITET PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O. Q=5 lit/sec

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA ULIČNOG OBJEKTA BR.01

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
Ps	V	2.85	25.500	1.26	32	0.20	0.57
V	IV	2.85	51.000	1.79	40	0.10	0.29
IV	III	2.85	76.500	2.19	40	0.10	0.29
III	II	2.85	102.000	2.52	40	0.11	0.31
II	I	2.85	127.500	2.82	50	0.08	0.23
I	PR	2.95	153.000	3.09	50	0.09	0.27
PR	hidrocil	5.00	156.750	3.13	50	0.09	0.45
hidrocil	vodomer	10.00	156.750	3.13	50	0.09	0.90
vodomer	regulacija	2.00	306.750	4.38	65	0.06	0.12
							3.417

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	3.42	m
gubitak na geodetskoj visini	17.30	m
gubitak na vodomeru	6.00	m
	26.72	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.672	bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500	bara
Nedostaje pritiska	-0.672	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA ULIČNOG OBJEKTA BR.02

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
III	II	2.90	24.750	1.24	32	0.10	0.29
II	I	2.90	49.500	1.76	40	0.10	0.29
I	PR	2.90	74.250	2.15	40	0.15	0.44
PR	1	5.00	76.500	2.19	50	0.05	0.25
1	vodomer	33.00	76.500	2.19	50	0.04	1.32
vodomer	regulacija	2.00	306.750	4.38	65	0.06	0.12
							2.705

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.71	m
gubitak na geodetskoj visini	12.00	m
gubitak na vodomernu	6.00	m
	20.71	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.071	bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500	bara
ostaje pritiska	-0.070	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog razloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBJEKTA BR.3

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
III	II	2.90	23.250	1.21	32	0.10	0.29
II	I	2.90	46.500	1.70	40	0.09	0.26
I	PR	2.90	69.750	2.09	50	0.04	0.12
PR	1	5.00	73.500	2.14	50	0.04	0.20
1	vodomer	63.00	73.500	2.14	65	0.02	1.26
vodomer	regulacija	2.00	306.750	4.38	65	0.06	0.12
							2.247

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.25	m
gubitak na geodetskoj visini	12.00	m
gubitak na vodomeru	6.00	m
	20.25	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.025	bara
Slobodan pritisak na posl. Točecem mestu	0.500	bara
ostaje pritiska	-0.025	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točecem mestu, pa nam je iz tog razloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA OBJEKTA BR.03

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpota
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
PH04	PH03	2.90	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	PH01	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH01	hidrocil	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
hidrocil	vodomer	63.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	5.67
vodomer	regulacija	2.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.18
						ukupno	6.50

gubitak u mreži			6.496	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini			11.25	m
gubitak pritiska na vodomoru			5.00	m
potreban nadpritisak			25.00	m
			47.75	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpožarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA:

-UKUPNI KAPACITET JE $Q = 21,57 \text{ l/sec}$

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	K	N x K	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	104	0.50	52.00	6.20	0.17	1.10
WC šolja	104	6.00	624.00	6.20	2.00	12.90
tus kada	67	0.70	46.90	7.70	0.22	1.13
mašina za ves	67	2.00	134.00	7.70	0.22	1.13
sudopera	67	1.00	67.00	7.70	0.67	3.46
mašina za sudove	67	2.00	134.00	7.70	0.22	1.13
trokadero	3	2.50	7.50	19.80	1.20	0.71
	479				UKUPNO	21.57

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q = 21.57 \text{ lit / sec}$

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala $\varnothing 200$ - položen sa padom od 1.5%

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

$Q = 22,00 \text{ lit / sec}$

$\vartheta = 1,23 \text{ m / sec}$

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikalna je $i=140$ l/s/ha

Slivne rešetke	slivna površina (m2)	koeficijent C (-)	kol.padavina (l/sec/ha)	Q (l/s)
KROV	1315	0,8	140	14,728
RASTER PLOCE SA PARKINZIMA	300	0,3	140	1,26
				15,988

USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI160mm

ODGOVORNI PROJEKTANT
VLAJIĆ BEBA, mast.inž.građ.

- **PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA**

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+4+Ps

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 30kom x 17,25kW

Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Protivpožarni priključak: Hidrocil, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Način grejanja: **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 18kom x 17,25kW

Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Zajednička potrošnja za tehničku ostavu, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Protivpožarni priključak: Hidrocil, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Način grejanja: **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**

OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 19kom x 17,25kW

Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Protivpožarni priključak: Hidrocil, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Način grejanja: **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**

Situaciono rešenje kompozicioni plan i parterno, odnosno pejzažno uređenje

Parternim rešenjem je tretirano pre svega parkiranje vozila na parceli, pešački pristup objektu i ozelenjavanje parcele. Pešačke i kolske saobraćajne površine završno se obrađuju. Na predviđenim zelenim površinama planiran je travnjak sa niskom vegetacijom.

Svakoj stambenoj jedinici namenjeno je po jedno mesto za parkiranje (u skladu sa uslovima iz planskog dokumenta). Ukupan broj mesta za parkiranje je 67, od toga su 4 mesta za parkiranje namenjena za osobe sa invaliditetom. Od 67 mesta za parkiranje, 14 parking mesta se nalazi na parceli, a 53 mesta u podzemnoj garaži objekta.

Priključenje planiranog objekta na navedene instalacije izvršilo bi se prema uslovima nadležnih organizacija.

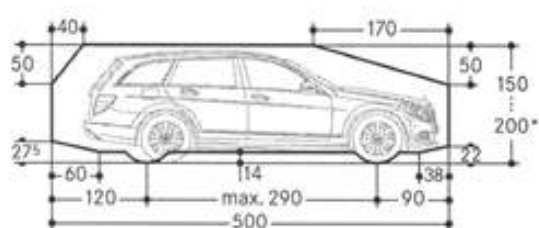
Pošto je predmetni deo grada u potpunosti komunalno opremljen, priključenje instalacije objekata na komunalnu infrastrukturu će se izvesti u skladu sa izdatim uslovima nadležnih institucija.

• TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI

WÖHR PARKLIFT 340-155/150

Vrsta platformi:	hidraulične parking platforme – tip PARKLIFT 340-155/150
Broj platformi:	10 (deset), za 4 vozila
Nosivost:	Q = 2000 kg po parking mestu
Brzina podizanja:	do 45s
Upravljanje:	spolja pomoću ključa i dugmadi
Komanda:	JEDINAČNA
Prostor za ugradnju:	u nivou prizemlja
Dimenzije prostora za ugradnju:	4600 x 5300 mm (za 4 vozila)
Visina za vozilo u donjem nivou:	1540 mm
Visina za vozilo u gornjem nivou:	1500 mm
Dubina jame voznog okna:	1500 mm;
Vrh voznog okna:	min 2950 mm;
Dimenzije platforme:	4300 x 5000 mm (za 4 vozila)
Pogonsko postrojenje:	hidraulični agregat sa dva cilindra
Cevovod:	armirano gumeno crevo visokog pritiska
Ulje za hidraulični agregat:	HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C
Snaga elektromotora:	PEM = 3 KW
Osigurači:	3 x 16A (topljivi)

GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI:



OPIS POSTROJENJA

Uređaj za podizanje - Garažna platforma u celini predstavlja postrojenje za parkiranje i podizanje / spuštanje vozila u kosom položaju, korišćenjem platforme čije mere i konstrukcija omogućavaju odgovarajući pristup vozila.

WÖHR PARKLIFT 340-155/150 je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva ili četiri vozila, u dva nivoa. Vozila se uparkiravaju/isparkiravaju sa donjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa gornjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem gornjem položaju. Takođe se vozila uparkiravaju/isparkiravaju sa gornjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa donjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem donjem položaju.

Sama platforma, kao deo postrojenja, oslonjena je i pričvršćena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Kretanje platforme vrši se vertikalno duž voznog okna. Pogon i kretanje platforme ostvaruje se hidrauličnim agregatom preko dva cilindra postavljenih u jami sa bočnih strana u odnosu na pod platforme.

Za noseći ram platforme čvrsto je vezana prirubnica, na vrhu klipnjače sa svake strane, koja nosi ram i platforme. Preko gornje prirubnice opterećenje se prenosi na klipnjaču preko koga se direktno ostvaruje kretanje platforme u vertikalnom pravcu. Za telo svakog hidrauličnog cilindra čvrsto je vezana donja prirubnica, koja je oslonjena preko dodatnog oslonca na dno voznog okna. Podizanjem klipnjače, podiže se i noseći ram platforme a sa ramom i platforma. Ovim sistemom je omogućeno da

se platforma kreće istom brzinom kojom se kreće i klipnjača cilindra. U sistemu su dva cilindra čija je sinhronizacija kretanja omogućena preko zupčanika i zupčaste letve.

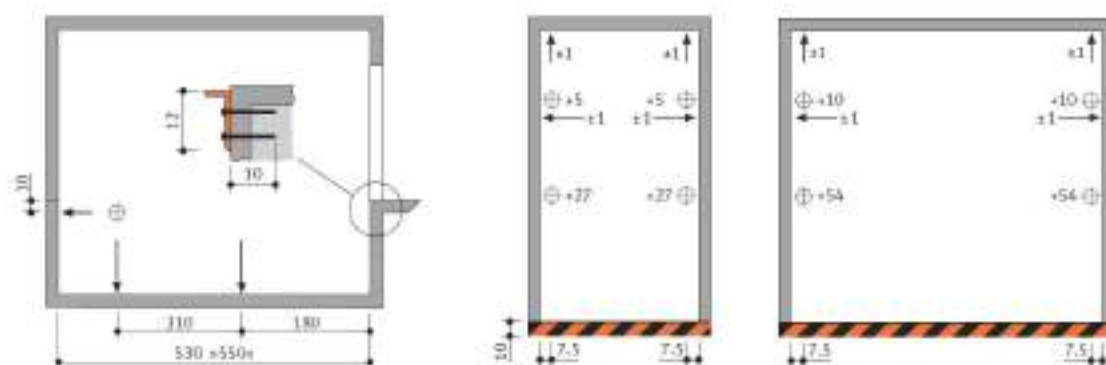
POGONSKI UREĐAJ

Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:

1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.
2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom. Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.
3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani plužneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povratak ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme.
4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smeru.

STATIČKO OPTEREĆENJE U PROSTORU ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

- Statičko opterećenje za WÖHR PARKLIFT 340



Napomene:

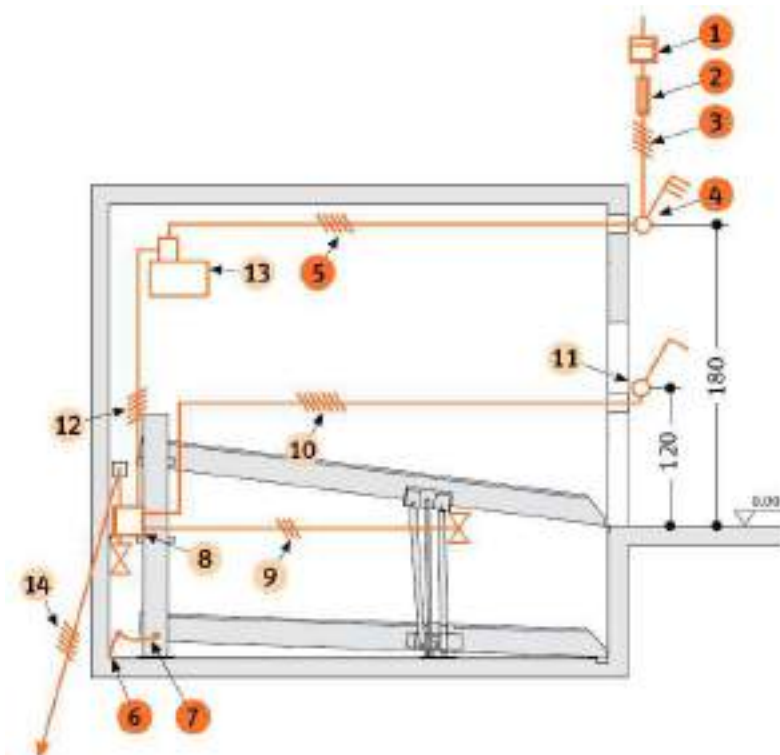
- Sve mere su date u centimetrima.

- Opterećenja se prenose na temeljnu ploču preko stopa približne površine 140cm², učvršćenih pomoću industrijskih anker – zavrtneja u dubini približno 10 – 12cm. Minimalna debljina temeljne ploče (armirano – betonske) je 18cm² (preporučuje se kvalitet B 25). Kod ušvršćivanja za vodootporne betonske podove, upotrebljavaju se specijalni hemijski zavrtnji (isporučuje WÖHR).

- Temeljna ploča mora da bude perfektno ravna i bez horizontalnih izbočina.

- Naznačene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti.

ŠEMA VEZA - WÖHR PARKLIFT 340



LEGENDA:

1. Strujomer
2. Osigurač ili automatski prekidač kola, 3 x 16A, lako topljivi prema DIN VDE 0100 deo 430
3. Napojni vod do glavnog prekidača
4. Temeljni konektor uzemljenja
5. Ekvipotencijalna spojnica od konektora za uzemljenje do Parklifta
6. Glavni prekidač
7. PVC kontrolni kabl 5 x 1,5 mm², od glavnog prekidača do uređaja
8. Hidraulična jedinica sa trofaznim motorom, 230/400V, 50Hz, 3KW.
9. PVC kontrolni kabl 5 x 1,5 mm²
10. Razdelna kutija
11. PVC kontrolni kabl 3 x 1,5 mm² od razdelne kutije do otkočnog magneta
12. PVC kontrolni kabl 7 x 1,5 mm² od razdelne kutije do spoljnog poziva
13. Pozivni tasteri za podizanje i spuštanje platforme sa sigurnosnim STOP tasterom koji se uvek postavljaju van voznog okna sa leve strane (ako je moguće) – dva tastera za svako parking mesto.
14. Otkočni magnet
15. Ventil cilindra
16. PVC kontrolni kabl 3 x 1,5 mm² od razdelne kutije do ventila

KOMANDA

Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom

slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindra samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

STANJE MIROVANJA

Kada platforma stoji, ventil za spuštanje se nalazi u položaju ZATVORENO. Radni cilindri su blokirani na stubovima ulja između svojih blokirajućih ventila i ventila za spuštanje. Potisni vod pumpe je rasterećen.

PODIZANJE

Startovanje: Komanda PODIZANJE se postiže okretanjem i držanjem ključa.

Pristajanje: Zaustavljanje na određenom nivou obavlja se automatski. Kada platforma dospe u zonu nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika platforma pristaje.

SPUŠTANJE

Startovanje: SPUŠTANJE se komanduje okretanjem i držanjem ključa. Pri tome se aktivira elektromagnetni razvodnik stavljajući u položaj OTVORENO komandni ventil za spuštanje, čime se omogućava vraćanje ulja u rezervoar. Platforma startuje postepeno zahvaljujući konstrukciji ventila za spuštanje koji se otvara sa zadržkom.

Pristajanje: Kada platforma dospe u zonu željenog nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika, platforma pristaje. Kada se platforma spusti do željenog nivoa, ventil za spuštanje se stavlja u položaj ZATVORENO, posle čega se platforma zaustavlja i ostaje blokirana u tom položaju.

ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT

Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.

Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.

VOZNO OKNO

Vozno okno je betonsko. U betonskoj jami i duž cele visine sa tri strane ograđeno je punim zidovima, tavanicom i betonskim podom. Sa prednje strane otvoreno je za prilaz automobila. U vozno okno ne smeju se ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo ovog postrojenja. Zidovi voznog okna moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje. Zidovi voznog okna moraju imati takvu mehaničku čvrstoću da se delovanjem upravne sile od 300N ne sme pojaviti ugib veći od 10mm. Ta sila može da deluje sa jedne ili sa druge strane zida na bilo kom mestu pod uslovom da je ravnomerno raspoređena na površini od 5cm².

Vozno okno mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu ovog postrojenja.

Na podu jame voznog okna mora se obezbediti kanal za odvod tečnosti dimenzija 100x20. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame voznog okna mora se predvideti pad od najmanje 1%. Mora se obezbediti da tečnost iz kanala ide u kanalizaciju (ako je to moguće). Ako zbog nivoa kanala to nije moguće obezbediti šaht dimenzija 500x500x500 za izbacivanje tečnosti pomoću pumpe.

Ispod voznog okna se ne smeju nalaziti nikakve prostorije.

Dno jame voznog okna mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

U voznom oknu mora biti ugrađeno električno osvetljenje i to na 0,5m od dna jame i tavanice voznog okna.

Na prilazu voznom oknu mora se nalaziti prag koji izdržava sva opterećenja pri ulasku i izlasku vozila.

Prilazni otvor voznom oknu platforme mora biti obeležen žutom linijom širine 10 cm. Na vidnom mestu se nalaziti tabla upozorenja: "NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU".

TERMIČKA ZAŠTITA ELEKTROMOTORA

U namotaje elektromotora ugrađeni su odgovarajući senzori koji isključuju komandu platforme kada se namotaji elektromotora zagreju preko dozvoljene temperature. Pored toga predviđena je u komandi fazna zaštita i bimetalna zaštita.

UZEMLJENJE

Agregat i čelična konstrukcija platforme uzemljene su pocinkovanom čeličnom trakom FeZn 20x3 mm. Istom trakom uzemljena je i komandna tabla kao i svi ostali metalni elementi. Ovu instalaciju povezati na temeljni uzemljivač objekta.

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNIH GREŠAKA

Opasno pogonsko stanje platforme ne sme nastupiti usled pojave od samo jedne od sledećih grešaka:

1. Nestanka napona
2. Nedoizvoljenog pada napona
3. Gubitka električne provodnosti voda
4. Spoja sa masom ili zemljom

5. Kratkog spoja ili prekida u električnim delovima, kao što su otpornici, kondenzatori, poluprovodnici, sijalice itd.
6. Neprivlačenja ili nepotpunog privlačenja kotve kontaktora ili releja
7. Nevraćanja u početni položaj kotve kontaktora ili releja
8. Neotvaranje jednog kontaktnog dela
9. Nezatvaranje jednog kontaktnog dela
10. Zamene faza

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

U prostor parking platformi se postavljaju pogonski uređaj i komandno – upravljački uređaji. Napojni vod za napajanje platformi električnom energijom mora biti izveden od glavnog razvodnog ormara u objektu, do ormara sa pogonskim agregatom i to do mesta glavne sklopke.

Napojni vod treba dimenzionisati prema polaznoj struji pogonskog agregata.

Za uzemljenje postrojenja mora se dovesti i priključak gromobranske instalacije objekta.

Provodnici se polažu u plastične kanale ili plastične savitljive cevi. Plastični kanali ili cevi moraju biti zavrtnjima odnosno obujmicama sigurno pričvršćeni, uvek pod pravim uglom na najpogodniji način izvedeni.

Glavni napojni kabal za napajanje pogona platformi, nije predmet ovog projekta, već je definisan glavnim elektro – projektom objekta.

Sve metalne mase treba da se dovedu na isti elektropotencijal, odnosno na sabirnicu za izjednačavanje elektropotencijala, a zatim na temeljni uzemljivač.

Zaštita od požara nije predmet ovog projekta, već će biti definisana posebnim elaboratom protivpožarne zaštite objekta.

PODACI NEOPHODNI ZA IZBOR NAPOJNOG VODA

Izbor napojnog voda za napajanje postrojenja platforme od GRO objekta do RO platforme (glavnog prekidača), vrši se prema maksimalnoj jednovremenoj struji postrojenja uz uslov da procentualni pad napona na napojnom vodu bude manji od 5%.

Trasu napojnog kabla, način postavljanja i ostale detalje postavljanja instalacije pre glavnog prekidača platforme, određuje projektant elektroinstalacija objekta, prema karakteristikama platforme i zahtevima iz ovog projekta.

Snaga pogonskog elektromotora: $P = 3\text{KW}$

Nominalna struja pogonskog elektromotora: $I_n = 9,5\text{A}$

Maksimalna jednovremena struja postrojenja: $I_{\text{max}} = 18\text{A}$

(preporuka za minimalnu vrednost poprečnog preseka kabla: PP00Y 5 x 2,5mm²)

**ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG UDARA, ZAŠTITA OD INDIREKTOG DODIRA
(SRPS N.B2.741 čl. 5)**

Objekat u kome se nalazi platforma priključuje se na mrežu TN-C, a instalacija platforme izvodi se u TN-C-S sistemu - neutralni i zaštitni provodnik se vode posebno.

Zaštita od indirektnog dodira izvedena je pomoću tromih topljivih osigurača. Da bi zaštita bila efikasna u slučaju nastanka kvara zanemarljive impedanse između faznog i zaštitnog provodnika ili izloženog provodnog dela, treba da nastupi automatsko isključenje napajanja u propisanom vremenu pregorevanjem topljivog umetka osigurača. Ovaj zahtev je ispunjen ako je:

$Z_s \times I_a \leq U_0$, gde je:

Z_s - impedansa petlje kvara koja obuhvata izvor, provodnik pod naponom do tačke kvara,

I - zaštitni provodnik od tačke kvara do izvora.

I_a - struja pregorevanja topljivog umetka osigurača i to:

- u vremenu do 5 sekundi za fiksne uređaje platforme (električni razvodni ormar, elektromotor, upravljačka grupa)

- u vremenu od 0,4 sekunde za električna kola priključnica sa zaštitnim kontaktom.

U_0 - nazivni napon prema zemlji ($U = 220$ V).

Za potrebe proračuna efikasnosti zaštite od električnog udara napravljene su dve tabele. Prva od njih predstavlja očitane vrednosti struje isključenja (pregorevanja) topljivih umetaka tromih osigurača sa krive isključenja za karakteristična vremena od 0,4 s i 5 s, a druga je dobijena iz prve preračunavanjem najveće dozvoljene impedanse petlje kvara za očitane vrednosti prema formuli

$$Z_s \times I_a \leq U_0$$

Tabela struja isključenja topljivih umetaka I (A)

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{isklj} = 0,4$ s	34	60	86	108	140	240	340	510
$T_{isklj} = 5$ s	20	33	49	63	83	130	180	280

Tabela najveće dozvoljene impedanse petlje kvara $Z_{smax}(\Omega)$

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
$T_{isklj} = 0,4$ s	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
$T_{isklj} = 5$ s	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Zaštita od indirektnog dodira zadovoljava ako impedansa petlje kvara ne prelazi vrednosti:

- Za fiksne uređaje liftovskog postrojenja (električni razvodni ormar, elektromotor, upravljačka grupa) koji su napojeni strujnim kolom osiguranim topljivim umetkom od:

$$I_n = 16 \text{ A}, \quad Z_s \leq 4,49 \Omega$$

Pre puštanja platforme u rad, potrebno je izmeriti impedanse kvara i utvrditi da li se nalaze u dozvoljenim granicama.

OPŠTI USLOVI

U toku garancije, računajući od dana kada je postrojenje stavljeno u ispravan pogon, svaki kvar koji se desi a prouzrokovan je slabim kvalitetom materijala, slabom izradom ili slabom montažom, izvođač mora da na poziv investitora otkloni nastali kvar i postrojenje dovede u ispravan pogon. Za nestručno rukovanje, izvođač nije odgovoran.

Po završenoj montaži, postrojenje se mora podvgnuti ispitivanju. Nakon završenog ispitivanja investitor je dužan da zatraži dozvolu za upotrebu od nadležnog organa za izdavanje upotrebne dozvole.

Izvođač radova obavezan je da investitoru dostavi ateste hidrauličnih creva.



Panchevich D.

TEHNIČKI OPIS GREJANJA I VENTILACIJE

Opšte

U skladu sa energetske potrebama i ostalim zahtevima Investitora, arhitektonsko-građevinskim podlogama i važećim zakonim i tehničkim normativima koji se odnose na objekte ove vrste i namene, urađen je mašinski projekat termotehničkih instalacija kojima su obuhvaćeni grejanje i hlađenje celokupnog objekta.

Spoljni projektni uslovi za Pančevo su:	zima	leto
- spoljna projektna temperatura	-12,1°C	33°C
- spoljna projektna relativna	90%	35%

Unutrašnji projektni uslovi su usvojeni prema preporukama koje važe za standardne uslove ljudskog komfora, pošto iste zadovoljavaju i zahteve tehnološkog procesa.

Unutrašnje temperature su:	zima	leto
- sobe, kuhinje, hodnici	20°C	26°C
- toaleti	15°C	/
- kupatila	22°C	/

Objekat 1 se sastoji od prizemlja u kojem je garaža sa zajedničkim prostorijama i komunikacijama, prvog, drugog, trećeg, četvrtog sprata sa po 6 stanova i povučenog sprata sa 5 stambenih jedinica.

Objekat 2 se sastoji od prizemlja u kojem je garaža sa zajedničkim prostorijama i komunikacijama, prvog, drugog i trećeg sprata sa po 6 stanova.

Objekat 3 se sastoji od prizemlja u kojem je garaža sa zajedničkim prostorijama i komunikacijama, prvog, drugog i trećeg sprata sa po 6 stanova.

U zimskom periodu predviđeno je grejanje stanova pomoću ventilator konvektora, podnog grejanja i sušača peškira u koje se razvodi voda temperature 40°C koja se dobija iz toplotnih pumpi.

Takođe, u letnjem periodu predviđeno je hlađenje stanova pomoću ventilator konvektora u koje se razvodi voda temperature 7°C koja se dobija iz toplotnih pumpi.

Toplotne pumpe za stanove nalaze se na krovu objekta.

Od toplotnih pumpi do stanova predviđene su bakarne vertikalne koje se spuštaju uz hodničke zidove odakle se pod plafonom hodnika vode do stanova i unutrašnjih jedinica - hidroboksova.

Od unutrašnjih jedinica (hidroboksova) se dalje topla/hladna voda vodi stanskih razdelnih ormana preko bakarnih cevi.

U razdelnim ormanima se nalaze hidrauličke skretnice, mesingani kolektorski set (razdelnik i sabirnik) sa svom potrebnom armaturom, odakle se PexC/Al/PexC cevima topla ili hladna voda dalje vodi cevima kroz cementnu košuljicu do ventilator-konvektora i sušača peškira.

U stanovima se grejanje i hlađenje vrši sa ventilator konvektorima, dok je u kupatilima grejanje rešeno sa sušačima peškira iz čijeg povrata se ide u cevnu zmiyu podnog grejanja. Ventilator konvektori za stanove su parapetnog veličina u zavisnosti od potrebnog opterećenja svake prostorije ponaosob.

Temperaturni režim za grejanje je 40/35°C, a za režim hlađenja 7/12°C. U prostorijama postoji prirodno provetravanje sa otvaranjem-zatvaranjem prozora.

Ventilator konvektori za dvocevni sistem grejanja i hlađenja u sebi imaju integrisan pločasti radiator. Uređaji su parapetnog tipa, slobodno stojeći sa konzolnim nošenjem, sa tačnom za kondenzat, perivim filterom, rešetkom za ubacivanje i odsisavanje vazduha, trokrakim ventilom, automatikom koja reguliše temperature preko vodene i vazdušne strane, kao i sa mogućnošću prebacivanja režima leto-zima.

Od jedinica ventilator konvektora vodi se kondenzna mreža do PVC cevi potopljenih u termoizolaciju objekta do ulaska u kišnu kanalizaciju. Odračivanje ventilator konvektora je preko odražnih ventila na samim ventilator konvektorima.

Za ventilaciju blokiranih prostorija koja nemaju prozor prema spoljašnosti, predviđeni su zidni aksijalni ventilatori sa maksimalnim protokom od 50 m³/h. Ventilatori će biti montirani pod plafonom kupatila na ventilacioni element koji se vode do krova objekta. Uključivače se preko posebnog prekidača koji se nalazi u sklopu kupatilskih prekidača. Ventilatori su sa nepovratnom leptir klapnom.

Odgovorni projektant



Milorad Jovanović, dipl.maš.inž.

13. UKLANJANJE POSTOJEĆIH OBJEKATA

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2970 u Kopiji plana br. 953-111-12985/2022 od 22.07.2022. godine ne postoje upisani objekti.

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2971 u Kopiji plana br. 953-111-12985/2022 od 22.07.2022. godine upisani su sledeći objekti:

Na predmetnoj parceli **2971 K.O. Pančevo**, površine 207.00m², se nalaze **dva objekta**:

Objekat 1 – Pomoćna zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 17m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 – zemljište pod delom zgrade, površine 20m²

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2972 u Kopiji plana br. 953-111-12985/2022 od 22.07.2022. godine upisani su sledeći objekti:

Na predmetnoj parceli **2972 K.O. Pančevo**, površine 509.00m², se nalazi **pet objekata**:

Objekat 1 – Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 104m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 – Porodična stambena zgrada P – objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 81m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 – Porodična stambena zgrada P – objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 29m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 4 – Porodična stambena zgrada P – objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 43m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 – Pomoćna zgrada - deo P – objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 33m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2973 u Kopiji plana br. 953-111-12985/2022 od 22.07.2022. godine upisani su sledeći objekti:

Na predmetnoj parceli **2973 K.O. Pančevo**, površine 527.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 – Pomoćna stambena zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 154m², korisne površine 223m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 – Pomoćna zgrada P – objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 59m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 7 – Pomoćna zgrada P+1 – objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 59m², korisne površine 63m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na građevinskoj parceli kat.top.br. 2974 u Kopiji plana br. 953-111-12985/2022 od 22.07.2022. godine upisani su sledeći objekti:

Na predmetnoj parceli **2974 K.O. Pančevo**, površine 501.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 – Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 58m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 – Pomoćna stambena zgrada P – objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 61m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 – Pomoćna zgrada P – objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 38m², objekat predviđen za uklanjanje.

14. USLOVI I SAGLASNOSTI NADLEŽNIH PREDUZEĆA

1. **Preduzeće za telekomunikacije "Telekom Srbija" AD Beograd**
Izdvojena jedinica Pančevo, ul. Svetog Save br. 11, Pančevo
Uslovi za izdavanje tehničkih uslova
(Broj: D209/273239/2-2022 od 12.07.2022. godine)
2. **EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad**
Elektrodistribucija Pančevo ul. Miloša Obrenovića br. 6, Pančevo
Uslovi
(Broj: 8C.1.1.0. - D.07.15. – 297218-22 od 08.07.2022. godine)
3. **JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "VODOVOD I KANALIZACIJA" PANČEVO**
Ul. Oslobođenja br. 15, Pančevo
Tehnički uslovi
(Broj: D-6174/1 od 15.07.2022. godine)
4. **JKP "Higijena" Pančevo**
ul. Cara Lazara br. 57, Pančevo
Tehnički uslovi
(Broj: 352-1139-2/2022-0103 od 06.07.2022. godine)
5. **Javno preduzeće „Urbanizam“ Pančevo**
Republika Srbija, Autonomna Pokrajina Vojvodina, Grad Pančevo, Gradska Uprava, Sekretarijat za urbanizam, građevinske i stambeno-komunalne poslove i saobraćaj
Trg kralja Petra I br. 2-4
Rešenje o uslovima za projektovanje i izgradnju saobraćajnog priključka na javni put
(Broj: 03-515/2022 od 29.07.2022. godine)
6. **JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo**
ul. Miloša Obrenovića br. 8, Pančevo
Tehnički uslovi
(broj: 05-02-4-14/866-1 od 13.07.2022. godine)
7. **ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U PANČEVU**
ul. Žarka Zrenjanina br. 17, Pančevo
Uslovi
(Broj: 767/2 od 08.07.2022.godine)
8. **MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA SEKTOR ZA VANREDNE SITUACIJE**
Odeljenje za vanredne situacije u Pančevu Ul. Žarka Zrenjanina br. 96, Pančevo
Obaveštenje
(09.22 broj: 217-11072/22-1 od 08.07.2022. godine)

15. SPROVOĐENJE I REALIZACIJA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Ovaj Urbanistički projekat izrađen je u cilju regulisanja građenja na teritoriji grada Pančeva, a u skladu sa realnim potrebama i mogućnostima izgradnje objekta i pratećih sadržaja na parcelama iz naslova radi ishodovanja neophodne dokumentacije, odnosno, građevinske dozvole. U sprovođenju i realizaciji Urbanističkog projekta preduzimaće se svi koraci u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji.

Odgovorni urbanista

Nataša Đ. Mitreski, dipl. inž. arh.

USLOVI NADLEŽNIH INSTITUCIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

- **Preduzeće za telekomunikacije "Telekom-Srbija" AD Beograd**
- **EPS "Elektrovojvodina" doo, Novi Sad**
- **JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo**
- **JKP "Higijena" Pančevo**
- **JP "Urbanizam" Pančevo**
- **JP "Srbijagas" Novi Sad, RJ Distribucija Pančevo**
- **Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu**
- **Ministarstvo unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije**



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА СРБИЈЕ

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Огранак Електродистрибуција Панчево

Панчево, Милоша Обилића 8, 26000 Панчево, тел. 013/315-020, факс 013/335054

Наш број: 8С.1.1.0.-Д.07.15.-297218-22

ELITA PAN DOO

ЈУЖНИ БУЛЕВАР бр. 120

Панчево, 08.07.2022

11000 БЕОГРАД

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Панчево (у даљем тексту Дистрибутер) је размотрио захтев поднет у име ELITA PAN DOO, БЕОГРАД, ЈУЖНИ БУЛЕВАР бр. 120, (у даљем тексту: Странка). На основу чланова 140-144. Закона о енергетици ("Сл. гласник РС" бр. 145/14), члана 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 84/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14) и Правила о раду дистрибутивног система ("Сл. гласник РС" бр. 71/17), Одлуке директора Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд о преносу овлашћења и утврђивању надлежности и одговорности бр. 05.0 0.0.-08.01.-23077/1-21 од 26.01.2021 доноси се

УСЛОВИ

за израду техничке документације за објект **ВИШЕПОРОДИЧНИ СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ, (3 ГАРАЖА, 2 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА, 3 ХИДРАНТ, 67 СТАНОВИ, 1 ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ЗА ТЕХНИЧКУ ОСТАВУ, ПАНЧЕВО, СВЕТОГА САВЕ ББ, парцела број 2970, 2971, 2972, 2973, 2974 К.О. ПАНЧЕВО, .**

Према члану 143. Закона о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења.

Инвеститор прикључка са орманом мерног места је Огранак Електродистрибуција Панчево, у складу са важећим прописима.

На основу увида у захтев бр. IDR-27/22 (UP) од јул 2022, обавештавамо Вас следеће :

Након изградње дистрибутивне МБТС 20/0,42kV са СН и НН кабловским водовима, стећи ће се услови за прикључење предметног објекта из будуће МБТС 20/0,4kV.

Од слободног извода будуће трафостанице изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа РР00-А 4x150mm2 до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади будућег Објекта 1.

Од слободног извода будуће трафостанице изградити нисконапонски кабловски вод каблом типа РР00-А 4x150mm2 до новоуграђеног КПКЕВ-2П на фасади будућег Објекта 2 и од КПКЕВ-2П Објекта 2 до КПКЕВ-2П Објекта 3.

Услови које треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак

Намена објекта: СТАНОВАЊЕ

Напон на који се прикључује објекат: 0,4 kV

Фактор снаге: изнад 0,95

Опис простора и положаја мерног места:

ОБЈЕКАТ 1:

На приступачном месту, у улазу објекта, или ајнфорту, за уградњу три ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 6 бројила. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 3200mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 2:

На приступачном месту, у улазу објекта, или ајнфорту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

ОБЈЕКАТ 3:

На приступачном месту, у улазу објекта, или ајнфорту, за уградњу два ормана мерног места (ОММ) модула са 9 бројила и једног ормана мерног места (ОММ) модула са 3 бројила. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 2400mm, висине 2000mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-2П. Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 640mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити две уводне кабловске цеви Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

На фасади објекта за уградњу ормана мерног места тип ПОММ-1 (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине ширине 300mm, висине 650mm и дубине 235mm.

На приступачном месту на фасади објекта, (на уличном делу фасаде предметног објекта, уз регулациону линију са јавном површином), за уградњу кабловске прикључне кутије КПК типа ЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак). Странка је у обавези да обезбеди простор ширине 440mm, висине 980mm и дубине 165mm. У КПК уградити једну уводну кабловску цев Φ 110mm. Угао савијања не сме бити већи од 45.

Остали услови за извођење прикључка:

Уколико се ормани мерног места уграђују у ајнфорту објекта, исти морају бити уграђени са исте стране где и кабловска прикључна кутија КПКЕВ-2П, на растојању не већем од 10м од КПКЕВ-2П.

Све КПК које се уграђују на спољашњу фасаду објекта, морају бити доступни 24 часа радницима "Електродистрибуције Србије" ДОО. У случају постављања капије, она се мора налазити иза свих КПК тако да им се може приступити са улице.

За повезивања КПК и ОММ обезбедити једнослојну електроизоловану коруговану цев пресека $\Phi 90mm$.

Од сабирница за изједначавање потенцијала до отвора за ОММ обезбедити кабл типа ППОД $1 \times 70mm^2$.

Странка је у обавези да се, пре рушења постојећег стамбеног објекта, јави у просторије "Електродистрибуције Србије" ДОО, Огранак Електродистрибуција Панчево, Милоша Обреновића бр. 6, како би поднела захтев за демонтажу постојећих бројила и постојећег прикључка.

Приликом пројектовања предметног објекта придржавати се одредби из Правилника о техничким нормативима, када се ради о минималној дозвољеној удаљености надземних електроенергетских водова називног напона од 1kV до 400kV и будућег предметног објекта. У супротном, Странка је у обавези да се јави у просторије "Електродистрибуција Србије" ДОО, Огранак Панчево, Милоша Обреновића бр. 6 како би поднела захтев за измештање надземних електроенергетских водова. Трошкове измештања сноси Странка.

Уколико се испод предметног објекта (ниво испод земље) налазе гараже са спустевима (рампама), обавеза Странке је да од јавне површине до кабловских прикључних кутија као и ормана мерних места обезбеди кабловску канализацију за трасу будућих енергетских каблова, тј. уводних кабловских цеву $\Phi 110mm$, а све у складу са важећом законском регулативом (ускладити са правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од пожара).

Услови заштите од индиректног напона додиром, преоптерећења и пренапона: Као заштиту од превиског напона додиром применити заштиту аутоматским искључењем напајања уз услов изједначавања потенцијала. У мрежи 0,4kV изведена је заштита од опасних напона додиром системом напајања ТТ (заштитно уземљење), а инсталација потрошача мора извести тако да постоји могућност лаког преласка на систем напајања ТН (заштита нуловањем).

Инсталација индивидуалних потрошача мора да поседује заштитну струјну склопку која искључује струје земљоспоја од 0,5А најкасније за 0,1 сек. и има нараву за испитивање.

Услови постављања инсталације у објекту иза прикључка:

Заштитне уређаје на разводној табли инсталације објекта прилагодити главним инсталационим осигурачима на мерном месту и извести у складу са важећим техничким прописима. Од ормана мерног места (ОММ) до разводне табле (РТ) у објекту обезбедити петожилни вод максималног пресека $16 mm^2$ одговарајућег типа. У РТ обезбедити прикључне стезаљке за увезивање фазних (L1, L2, L3) проводника, заштитног (РЕ) и нулног (N) проводника.

Обавеза инвеститора је од РТ хидрант пумпе до ОММ за хидрант пумпу као и од РТ вентилационог система до ОММ за вентилациони систем обезбеди проводник типа МНХНХ $\Phi E180$ одговарајућег пресека. Код простора за ОММ обезбедити водове веће дужине за око 1 м и видно обележити ознакама (редни број и намена).

Уколико странка жели да обезбеди непрекидно напајање својих уређаја у случају кавара, неопходно је да као алтернативно напајање обезбеди могућност агрегатског напајања своје опреме, под условом да се, претходном обавезном уградњом одговарајуће блокаде, напон агрегата не пласира у мрежу дистрибутивног система електричне енергије Огранак Електродистрибуција Панчево.

2. Технички опис прикључка

Место прикључења објекта: мерни орман, иза мерног уређаја

Место везивања прикључка на систем: Новоформирани нисконапонски извод у будућој трафостаници

Опис прикључка до мерног места:

Извод : Прикључење ОБЈЕКТА 1:

Од једне слободне летве извода будуће трафостанице до новоуграђеног КПКЕВ-2П ОБЈЕКТА 1 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм².

КПКЕВ-2П и ормане мерног места ОБЈЕКТА 1 повезати каблом типа РР00 4х95мм².

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А

Извод : Прикључења ОБЈЕКТА 2 и ОБЈЕКТА 3 :

Од друге слободне летве извода будуће трафостанице до новоуграђеног КПКЕВ-2П

ОБЈЕКТА 2 изградити кабловски вод каблом типа РР00-А 4х150мм² и од КПКЕВ-2П ОБЈЕКТА 2 до КПКЕВ-2П ОБЈЕКТА 3 .

- КПКЕВ-2П и ормане мерног места ОБЈЕКТА 2 повезати каблом типа РР00 4х95мм² .

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом.

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

- КПКЕВ-2П и ормане мерног места ОБЈЕКТА 3 повезати каблом типа РР00 4х95мм² .

У КПКЕВ-2П уградити ножасте осигураче јачине од 160А

Поред КПКЕВ-2П уградити КПКЕВ-1П (за хидрант - противпожарни прикључак) и орман мерног места ПОММ1 са трофазним бројилом

КПКЕВ-1П и ПОММ-1 повезати каблом пресека и типа РР00 4х10мм².

КПКЕВ-1П повезати са КПКЕВ-2П, пре осигурача, каблом типа РР00-А 4х16мм².

У КПКЕВ-1П уградити ножасте осигураче јачине од 16А.

Опис мерног места:

ОБЈЕКАТ 1 :

У улазу објекта или ајнфурту четири ОММ који се састоје од три (3) МОММ -9 и један (1) МОММ-3 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Једног ормана типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОБЈЕКАТ 2 :

У улазу објекта или ајнфурту три ОММ који се састоје од два (2) МОММ -9 и једног (1) МОММ-3 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Једног ормана типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

ОБЈЕКАТ 3 :

У улазу објекта или ајнфорту три ОММ који се састоје од два (2) МОММ -9 и једног (1) МОММ-3 који су опремљени шинским разводом, мерним уређајима, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Једног ормана типа ПОММ-1 који је опремљен са једним мерним уређајем, једнополним аутоматским прекидачима (осигурачи) и прикључним стезаљкама.

Размештај мерних и заштитних уређаја

РБ.	Намена	Ком.	Максимална снага (kW)	Осигурени		Број и/или мерна група
				Тип	Ном. стру ја (A)	
ОБЈЕКАТ 1						
Објекат 1: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
Објекат 1: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
Објекат 1: МОММ-3						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
Објекат 1: МОММ-5						
1	станови	3	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА	2	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
3	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно .2
Објекат 1: ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно .2
ОБЈЕКАТ 2						
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
Објекат 2: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
Објекат 2: МОММ-3						
1	заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
2	ЗАЈЕДНИЧКА ПОТРОШЊА ЗА ТЕХНИЧКУ ОСТАВУ	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
3	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно .2
Објекат 2: ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно .2
ОБЈЕКАТ 3						
Објекат 3: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
Објекат 3: МОММ-9						
1	станови	9	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
Објекат 3: МОММ-3						
1	станови	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
2	заједничка потрошња	1	17,25	Аутоматски	25	трофазно .2
3	ГАРАЖА	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно .2
Објекат 3: ПОММ-1						
1	ХИДРАНТ	1	11,04	Аутоматски	16	трофазно .2
Укупно ком:		77				

Мерни уређај: Бројила активне енергије морају бити најмање класе 2, односно индекс класе А, 3х 230/400V, 5 (10) -> 40А.

Заштитни уређаји: Главни аутоматски осигурачи тип "Ц" и осигурачи типа НВО.

3. Основни технички подаци о дистрибутивном систему на месту прикључења

Електроенергетска опрема се димензионише на максимално дозвољену струју трофазног кратког споја 6 kA.

За елиминисање пролазног земљоспоја примењује се:

- једнополни земљоспојни прекидач са брзином деловања мањом од 0,2 s,
- земљоспојна заштита на изводном прекидачу са временом трајања до 0,5 s,
- на изводима 20/10 kV у ТС 110/20/10 kV/kV се примењује аутоматско поновно укључење (АПУ) са два покушаја. У првом покушају се врши брзо АПУ са безнапонском паузом (трајање) од 0,3 sec. Ако је квар и даље присутан, врши се други покушај укључења после безнапонске паузе (трајање) до 3 min (споро АПУ). Уколико је и надаље присутан квар, заштита извршава трајно искључење 20/10 kV извода, након чега се приступа локализацији квара и његовом отклањању.

Услови испоруке и квалитет електричне енергије на месту прикључења су у складу са Законом о енергетици, Уредбом о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом, Правилима о раду дистрибутивног система и другим техничким прописима.

4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:

- израде урбанистичког пројекта за изградњу објекта.

5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. У даљем поступку је потребно да се Странка обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради исхођења Услови за пројектовање и прикључење на основу којих се може приступити изради техничке документације. У условима за пројектовање и прикључење ће бити дефинисани остали услови, рок и трошкови прикључења предметног објекта на дистрибутивни систем електричне енергије.

6. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Надлежном органу
3. Служби за енергетику
4. Писарници



Директор огранка

Славиша Перенчевић,
дипл.инж.орг.наука

РЈ «Дистрибуција» Панчево

„ЕЛИТА ПАН“ ДОО

ул. Јужни Булевар 120
Београд

Ваш број:

05-02-4-14/866-1

Наш број:

Датум:

13.07.2022.

Предмет: **Технички услови за израду урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за потребе изградње три вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици Светог Саве на кат. парц. бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево**

Поштована господо,

На основу Вашег писменог захтева и прилога број 27/22 од 05.07.2022.год., наш број 05-02-4-14/866 од 06.07.2022.год. за издавање техничких услова за израду Урбанистичког пројекта и исходавања локацијских услова за потребе изградње три вишепородична стамбена објекта у Панчеву у улици Светог Саве на кат. парц. бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, обавештавамо Вас о следећем:

- На предметном подручју, у надлежности ЈП "СРБИЈАГАС" постоје следећи гасни објекти:
 - **Дистрибутивни гасовод ($P_{max}=3bar$)** од полиетиленских цеви $\varnothing 40$ у зеленој површини паралелно са грађевинском линијом стамбених објеката (кат.парц.бр. 8042/1 К.О. Панчево) - **изграђен у функцији**
 - **траса гасовода је приказана на ситуацији приложеној уз овај допис.**

Тресе гасовода датих у прилогу су информативног карактера и за израду документације и извођење радова користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "СРБИЈАГАС" из надлежног катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

Потребно је гасоводе третирати као стечену обавезу у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

тел. (централа): +381 13 215-5350; e-mail: distribucija.pancevo@srbijagas.com
Милоша Обреновића 8, 26000 Панчево, Србија

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од челичних и полиетиленских цevi разлог притиска до 4 bar

- није дозвољено паралелно вођење подземних кодова изнад и испод гасовода.
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предвиђено у складу са Правилником о условима за прометану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar ("Сл. гласник РС" бр 86/2015) и то,

	Параметри кодова	Укривање (m)
	(m)	
Гасовод	0,4	0,2
Водовод и канализација	0,4	0,2
Бродовод или димовод	0,5	0,3
Проходни канали древовода и топлотвода	1,0	0,5
Теплокомуникациони каблови	0,4	0,2
Високонапонски и напонски каблови	0,4	0,2
Шектени	0,5	Не
Текстил	1,0	Не
Средње висине зеленила	1,5	Не

- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, погона, одржавања као и од спољних утицаја, а износи 1m од осе гасовода на обе стране.
- Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
- При пројектовању објекта потребно је дефинисати прописане минималне висине наделоја од горње нивеа гасовода у зависности од локације гасовода (у зеленој површини и тротоару минимална висина наделоја је 0,8 m), испод коловоза саобраћајнице минимална висина наделоја је 1,35 m).
Испод паркинга растојање горње нивеа цеви дистрибутивног гасовода и коте терена на том делу је 1,35m. Канал гасовода је испуњен песком по целој дубини.
- Испод паркинга за путничка возила дистрибутивни гасовод може бити представљен на дубини од 1m од горње нивеа цеви до коте терена без заштитне цеви ако се прорачунским провером докаже да оптерећење неће изазвати механичка и друга оштећења гасовода. Канал гасовода се испуњава песком по целој дубини рова.
- При изградњи саобраћајног прикључка за стамбени објекат врши се заштитивање дистрибутивног уличног гасовода. Заштитивање гасовода на месту укривања са прикључном саобраћајницом врши се заштитним полиетиленским коленом или на други начин помоћу армираних бетонских плоча, а према посебном одобреном пројекту саобраћајног прикључка.
- Пролази полиетиленског гасовода испод саобраћајнице изведени су у заштитним челичним цевима.
Заштитна цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта.
- Крајеви заштитних челичних цеви морају бити затворени одговарајућим запирачима непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује одушну цев која се поставља са једне или обе стране (ако је дужина заштитне цеве већа од 20m) заштитне цев, на удаљености 1,5m од ширине пута. Оддушна цев се завршава цевним луком од 180° са девијевом мрежицом на крају. Отвор је окренут од пута на доле, а минимална висина одушне цеви је 2m. На одушној цеви се поставља табла упозорења.
- При проласку ПЕ гасовода испод категоријских путева и локалних улица поставља се у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева, улица мора бити дужа са сваке стране за 1m од ширине зоне објекта. Крајеви заштитне ПЕ цеви се

постављају у слој песка а изнад песка се поставља стуб кружног шаљунка до нивоа околног терена који служи као подземни одливач заштитне колоне.

- При подземном укрштању гасовода са другим инсталацијама гасовод се поставља изнад других инсталација и то под углом 60° до 90° .

Гасовод испод канала води се на дубини од 1м испод доње ивице канала а штити се бетонским плочама које се постављају на дубини од 0,5м од доње ивице канала.

- Минимална удаљеност гасовода од стубова нисконапонске и ПТТ мреже износи 1м.

Технички услови за прикључење на дистрибутивни систем ЈП "Србијагас" радног притиска до 4 bar:

Постоји техничка могућност прикључења при вишепородична стамбена објекта у Панчеву у ул. Светог Саве на кат. парц. бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, на дистрибутивни гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС", уз примену одговарајућих законских одредаби и техничких правила, уколико капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе објекта.

Процедура за прикључење на гасоводни систем ЈП "СРБИЈАГАС" се остварује Вашим Захтевом за прикључење у складу са чланом 265. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС" бр.145/14).

Претходно је потребно проверити да ли капацитет дистрибутивне гасне мреже задовољава потребе за гасом при вишепородична стамбена објекта.

Савласно Методологији о критеријумима и начину одређивања трошкова прикључења на систем за транспорт и дистрибуцију природног гаса, а према исказаном потреби за капацитет регулационе станице одређују се трошкови прикључења на гасоводни систем.

Изградња енергетских објеката, вукнада трошкова прикључења на гасоводни систем и пуштање у употребу изграђених гасних инсталација дефинишу се Решењем о одобрењу за прикључење на гасоводни систем и посебним уговором између ЈП "СРБИЈАГАС" и власника објекта.

Природни гас у вишепородичном стамбеном објекту може се користити за потребе грејања, припрему потребне топле воде и припрему хране.

Гасоводне инсталације би се састојале од следећих делова: групног гасног прикључења, регулационе станице (РС) захтеваног капацитета, кућних мерних сетова (КМС-4) за сваки стан, унутрашње гасне инсталације ниског притиска, гасних апарата-трошила у сваком стану.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

1. У појасу ширине по Зп са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се прођућим ископима ("шлнковањем") недовољносно упоред тачног положаја гасовода и кад машински ископ одобрим представник ЈП "СРБИЈАГАС" на терену.
2. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
3. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова уз ови гасовода, услед непридржања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прокида дистрибуције гаса.

4. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
5. Није дозвољено подземно бушење за постављање других инсталација у зони гасовода.
6. Није дозвољено бушење земљишта за постављање садница дрвореда у зони гасовода.
7. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
8. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
9. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
10. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
11. Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.
12. Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

Стручни сарадник

Radice

Здравко Радић, дипл.инг.маш.

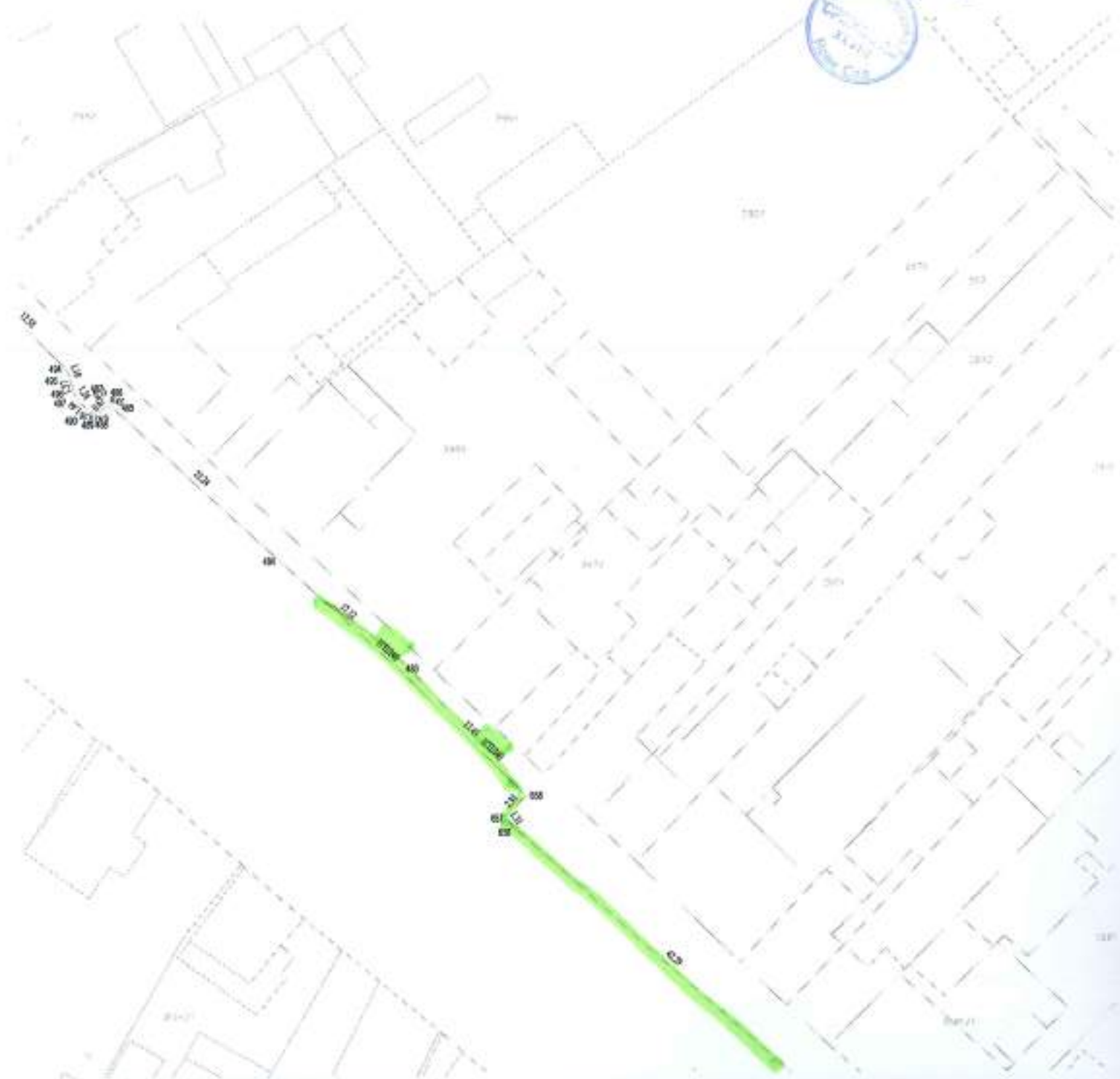


Звездана Опалић, дипл.инг.маш.

Достављено:
1. Наслову
2. Служби ДПГ
3. Архиви

ТЕМ. УСЛОВИ 05-02-4-14/866-1 ОД 13.07.2022

Род. 2



Сала 1, Београд 57, 28000 Панчево | тел: 013 327 000 | факс: 013 327 001 | www.jkphigijena.co.rs | komisija@jkphigijena.co.rs
PIB 101828043 | mail@pi.broj 08467529 | технички телефон 080-10971-35

Наш број: 352-1139-2 / 2022-0103

Панчево, 06.07.2021. год.

Ваш број: 27 / 22

„ЕПИТА ПАН“ ДОО,
Јужни Булевар број 120
Београд

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 61/2009-исправка, 64/2013-одлука УС 24/2013, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013 одлука УС, 122/2014 и 145/2014; став 2 и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената ("Сл. гласник РС" број 64/2015), Уредбе о локацијским условима ("Службени гласник РС" број 35 / 2015 и 145/2015), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом ("Службени лист града Панчева, број 6 / 2014) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта:

Улица Светог Саве број 30-32, Панчево

Катастарске парцеле бројеви:

2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 све КО Панчево

Површина парцела:

$P_u = 334 + 207 + 509 + 527 + 501 = 2078,00 m^2$

Врста радних: Изградња нових објеката: ОБЈЕКАТ I – Вишеспородични стамбени објекат $P_{r+4} + P_g$ са 30 сј. и гаражом у приземљу, ОБЈЕКАТ II – Вишеспородични стамбени објекат P_{r+3} са 13 сј. и гаражом у приземљу, ОБЈЕКАТ III – Вишеспородични објекат P_{r+3} са 19 сј. и гаражом у приземљу, ОБЈЕКТИ IV – Два паркинга на парцели и колски прикључак. Намена објеката: Вишеспородични стамбени објекти са пратећим садржајем

ОБЈЕКАТ I – Вишеспородични стамбени објекат са гаражом у приземљу, спратности $P_{r+4} + P_g$; $P_{вкупн} = 3030,21 m^2$

1.1 Вишеспородични стамбени објекат са 30 стамбених јединица преко 2.000 m^2 ; Категорија дела објекта: В

Класификациони ознака: 112222 - Стамбене зграде са три или више станова у низу преко 2.000 m^2

1.2 Гаража у приземљу објекта са 12 гаражних места; Категорија дела објекта: В

Класификациони ознака: 124 1210 - Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

ОБЈЕКАТ II – Вишеспородични стамбени објекат са гаражом у приземљу, спратности P_{r+3} ; $P_{вкупн} = 1813,30 m^2$

2.1 Вишеспородични стамбени објекат са 18 стамбених јединица; Категорија дела објекта: Б

Класификациони ознака: 112221 - Стамбене зграде са три или више станова у низу до 2.000 m^2

2.2 Гаража у приземљу објекта са 6 паркинг платформи, односно 24 гаражна места; Категорија дела објекта: В

Класификациони ознака: 124 1210 - Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

ОБЈЕКАТ III – Вишеспородични стамбени објекат са гаражом у приземљу, спратности P_{r+3} ; $P_{вкупн} = 1636,69 m^2$

3.1 Вишеспородични стамбени објекат са 18 стамбених јединица; Категорија дела објекта: Б

Класификациони ознака: 112221 - Стамбене зграде са три или више станова у низу до 2.000 m^2

3.2 Гаража у приземљу објекта са 4 паркинг платформе и 1 ГМ, укупно 17 ГМ; Категорија дела објекта: В

Класификациони ознака: 124 1210 - Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

ОБЈЕКТИ IV – Два паркинга на парцели и колски прикључак

4.1. Паркиралиште на парцели између ОБЈЕКАТ I и ОБЈЕКАТ II са 6 паркинг места; Категорија објекта: В

Класификациони ознака: 124 1210 - Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

4.2. Паркиралиште на парцели између ОБЈЕКАТ II и ОБЈЕКАТ III са 8 паркинг места; Категорија објекта: В

Класификациони ознака: 124 1210 - Гараже (надземне и подземне) и паркиралишта

4.3. Колски прикључак на ул. Светог Саве, ширине 5 м; Категорија: Г; Класификација: 211 201 - Остали путеви и улице

Издају се: ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ОДПАГАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ, „ЕПИТА ПАН“ ДОО, Јужни Булевар број 120, Београд, за потребе израде Урбанистичког пројекта и прибављања локацијских услова за изградњу вишеспородичних стамбених објеката: ОБЈЕКАТ I, ОБЈЕКАТ II и ОБЈЕКАТ III са гаражама, паркинзима и колским прикључком у ул.Светог Саве бр.30-32 у Панчеву

1.0. ОГИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА СКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену, треба изабрати погодан и хигијенски безбедно место за постављање контејнера, тако да не буде доступан деци и мастицама, да буде ван главних токова кретања и изгледом од погледа, и уз поштовање свих најстрожих хигијенских услова у погледу редовног чишћења, одржавања, дезинфекције и сл.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз припад из минимума једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне

Č I S T I J E I R A K M O Ź E I

саобраћајнице. Потребно је да се чипазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m x 1,1 m.

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и заезане пластичне вреће са комуналним отпадом састављају на месту које је доступно ватру Јавног комуналног предузећа (до метар од краја пута) и у време која је одређено Планом Јавног комуналног предузећа.

Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и просторије за контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавног комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 3 и преко 6 станова/посл. јединица и комплекс различитих намена унутар којих улази возила ЈКП „Хигијена“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m, ширина 2,3 m, висина 3,6 m, међусобно растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + теретна маса) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у податним знањима. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву сади одношења отпада уз потврду о набавци контејнера у писаној форми ЈКП „Хигијена“ – Служба реклаamacија, по издавању употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАД за зграде за које се на основу издају локацијски услови третирају су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и заснивају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници склапају у контејнере, канте за отпад и/или пластичне вреће“ (чл. 11 став 1); - „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл. 12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл. 13 став 1). - У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одвожења одлаже у канте $V=120\text{ lit}$. - У стамбеним и пословним зградама који имају више од шест станова односно пословних простора, комунални отпад, до одвожења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100\text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100\text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\,000 - 3\,000\text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\,000\text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100\text{ lit}$.

2.5. ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметне вишепородичне стамбене објекте: ОБЈЕКАТ I, ОБЈЕКАТ II и ОБЈЕКАТ III са $30+18+19 = 67$ стамбених јединица, гаражама, паркинзима и колским прикључком, из актуелне законске регулативе, проистиче обавеза инвеститора да набави 12 (дванаест) контејнера $V=1100\text{ lit}$, за привремено одлагање комуналног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево
Борка Жукић, дипл. инж. маш

ВД директора ЈКП „Хигијена“ Панчево



Мирош Марковић, дипл. инж. орг. наука



Република Србија
Министарство унутрашњих послова
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
09.22 број 217-11072/22-1
08.07.2022. године
ПА Н Ч Е В О
БД

«ЕЛГА РАН» д.о.о.
ул. Јужни Булевар бр.120
Београд

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева бр. 27/22 од 05.07.2022. године за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за нову градњу: Вишеспородични стамбени објекат II-4-IIc, вишеспородични стамбени објекат II+3 и вишеспородични стамбени објекат II+3 у Панчеву, ул. Светог Саве, на кат. парцелама бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево;

ВЕЗА: Захтев бр. 27/22 од 05.07.2022. године, «Art Royal Inženjering» Панчево, ул. Трг Слободе бр.1 у име «ЕЛГА РАН» д.о.о. ул. Јужни Булевар бр.120, Београд, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 08.07.2022. године, у вези Захтева за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за нову градњу: Вишеспородични стамбени објекат II+4-IIc, вишеспородични стамбени објекат II+3 и вишеспородични стамбени објекат II+3 у Панчеву, ул. Светог Саве, на кат. парцелама бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево;

У вези захтева бр. 27/22 од 05.07.2022. године, «Art Royal Inženjering» Панчево, ул. Трг Слободе бр.1 у име «ЕЛГА РАН» д.о.о. ул. Јужни Булевар бр.120, Београд, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 08.07.2022. године, у вези Захтева за достављање услова за израду Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за нову градњу: Вишеспородични стамбени објекат II+4-IIc, вишеспородични стамбени објекат II+3 и вишеспородични стамбени објекат II+3 у Панчеву, ул. Светог Саве, на кат. парцелама бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, а након савременог увида у Ваш захтев обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 2015 и 87/18) не издаје

услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15 и 87/18). Такође Вас обавештавамо да се за прибављање услова за изградњу објекта обратите надлежном Градском органу за издавање локацијских услова.



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ненад Калапиш

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2
ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/273239/2-2022
ДАТУМ: 12.07.2022.
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31
ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ
МРЕЖЕ „БЕОГРАД“
БЕОГРАД, Новопазарска 37-39

ЕЛИТА ПАН Д.О.О.

Јужни Булевар бр. 120
11000 Београд

ПРЕДМЕТ: Услови за издавање техничких услова за потребе израде Урбанистичког пројекта и добијање Локацијских услова за нову градњу

Веза број: 273239/1 од 06.07.2022.

Поштовани,

У вези са Захтевом бр. 27/22 од 05.07.2022. године, који је у Ваше име поднео Art Royal Inženjering из Панчева, за добијање техничких услова потребних за израду Урбанистичког пројекта и добијање Локацијских услова за изградњу три вишепородична стамбена објекта – ОБЈЕКАТ 1 спратности П+4+Пс, ОБЈЕКАТ 2 спратности П+3 и ОБЈЕКАТ 3 спратности П+3 у ул. Светог Саве 30-32 у Панчеву, на катастарским парцелама 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, достављамо услове из надлежности "Телеком Србија" а.д.

Постојеће стање тк објекта

На предметним парцелама постоји изграђен оптички кабл, који је потребно изместити у сарадњи са овлашћеним представником из Телекома.

У улици Светог Саве у којој ће се градити вишепородични стамбени објекти постоје тк објекти:

- ❖ Служба за мрежне операције Панчево:
- Постојећа ТК канализација 2x4 Ø 110мм
- Подземни оптички каблови
- Подземни разводни каблови

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи тк објекти могу бити угрожени планираним радовима на изградњи предметног саобраћајног прикључка.

На месту укрштања саобраћајница са постојећим подземним тк кабловима положити ПВЦ цев $\Phi 110\text{mm}$, на растојању од $0,5\text{m}$, паралелно са постојећим кабловима, на дубини од $0,8\text{m}$. Заштитна цев испод саобраћајнице, мора бити дужа са сваке стране за $1,0\text{m}$ од ширине зоне објекта (саобраћајнице).

Трошкове заштите постојећих тк објеката сноси инвеститор који гради објекат.

❖ Технички услови прикључења

Као последица захтева које стамбено-комерцијални комплекси постављају у погледу ефикасности, управљивости и надзора интерних система различитих намена, као и захтева у погледу комплексних широкопојасних услуга, стратешко опредељење предузећа „Телеком Србија“ а.д. (у даљем тексту „Телеком“) је да се за предметни објекат реализује оптичка тк мрежа до крајњих корисника, тзв. FTTH (Fiber to the home) решење које подразумева полагање оптичког приводног кабла до сваког објекта (инсталирање одговарајуће телекомуникационе опреме унутар објекта) и изградњу оптичке инсталације до сваког стана, пословног простора или локала.

Планира се да приступна тк мрежа буде подземна, па је за потребе полагања приводних тк каблова, тј. за реализацију будуће планиране телекомуникационе мреже у оквиру граница услова на предметној локацији, на којој је планирана изградња, потребно обезбедити приступ планираним објектима путем тк канализације.

- За прикључење на тк мрежу предметних објеката потребно је изградити следећу тк канализацију:

- изградити приводну тк канализацију капацитета 1 ПЕ цев $\Phi 40\text{ mm}$ од регулационе линије (постојећи оптички кабл) до улаза у Објекат 1, 1 ПЕ цев $\Phi 40\text{ mm}$ до улаза у Објекат 2 и 1 ПЕ цев $\Phi 40\text{ mm}$ до улаза у Објекат 3 (места где ће бити монтирана опрема Телекома).

- наведену приводну тк канализацију од регулационе линије испред објеката изградити до места уласка (увода) цеви тк канализације у објекат. Условљену цев тк канализације полагати кроз слободне површине, водећи рачуна о прописаном растојању од других комуналних објеката. Приликом полагања ПЕ цеви водити рачуна о углу савијања цеви, полупречник кривине треба да износи $p > 2,3\text{ m}$ ради несметаног полагања тк кабла кроз приводну цев. Место савијања цеви не сме се затрпавати док надзорни орган не констатује да је кривина прописно изведена.

- од места уласка (увода) цеви тк канализације у Објекат 1, обезбедити пролаз кабла по кабловском регалу или техничким каналима, до места на коме се налази тк концентрација у објекту, односно до оптичког дистрибутивног ормана у којема је потребно монтирати опрему Телекома.

- Изградња унутрашњих тк инсталација оптичким кабловима:

Изградња унутрашњих тк инсталација у свим објектима је обавеза инвеститора осим у случају када се другачије дефинише Уговором између инвеститора и Телекома, а према моделима о пословно техничкој сарадњи са инвеститорима.

За потребе реализације поменуте оптичке тк мреже предвиђена је унутрашња тк инсталација оптичким кабловима. Узимајући наведено у обзир Телеком за потребе реализације поменуте оптичке тк мреже даје следеће препоруке за изградњу оптичке тк инсталације

- полагање оптичких инсталационих каблова по вертикали објеката планирати у цеви у зиду или у посебан део техничких канала уколико су пројектом објеката предвиђени, а спратни развод извести полагањем каблова кроз цеви у зиду које треба поставити до

сваког стана или локала. Инсталацију планирати оптичким кабловима са мономодним влакнима по ITU-T G.657.A (препоруча Телекома) или G.652.D стандарду, за полагање у затвореном простору (*indoor*), са омотачем од LSZH материјала (Low Smoke Zero Halogen). За пружање сервиса Телекома довољно је да се до сваког корисника (стана, пословног простора или локала) положи по једно оптичко влакно. Приликом полагања кабла водити рачуна о минималном пречнику савијања и предвидети резерву кабла на свакој етажи за случај потребе за накнадним интервенцијама.

- израду успонског (вертикалног) оптичког развода предвидети кабловима који по капацитету решавају једну или више етажа. Успонски кабл се терминира у за то предвиђеном оптичком дистрибутивном орману (ODO орману).

- инсталационе оптичке каблове завршити у оптичким дистрибутивним орманима на оптичким печ панелима или панелима са адаптерима (SC/APC), са SC/APC конекторима. У оптичком дистрибутивном орману је, осим поменутих терминација каблова SC/APC конекторима на SC/APC адаптерима, потребно планирати и место за завршавање приводног оптичког кабла, место за резерву кабла као и место за монтажу пасивне опреме Телекома (пасивни оптички сплитери). Оптичке дистрибутивне ормане је потребно монтирати у сваком објекту, у приземљу или првом подземном нивоу, на сувом и приступачном месту. Ормане обавезно уземљити.

- на страни корисника, у стану, пословном простору или локалу, инсталационе оптичке каблове завршити SC/APC конекторима у одговарајућој терминалној (корисничкој) завршној оптичкој кутији на SC/APC адаптеру. Предвидети резерве кабла на оба краја.

- препоручује се инвеститору да инсталације унутар станова или локала реализује F/UTP кабловима категорије минимум 5е, а да у близини самог улаза у стан или локал, предвиди монтажу корисничких мултимедијалних кутија ММК (од непроводног материјала) у којима ће се налазити терминација долазног инсталационог оптичког кабла и терминације инсталационих каблова у стану, а у њима ће бити постављена и корисничка опрема. Кабл мора бити заштићен увлачењем у савитљиву (ребрасту), негориву PVC цев. У овим орманима је потребно обезбедити и напајање да би се омогућила непрекидност тк сервиса.

Примењена ММК мора да има следеће карактеристике:

- Кутија мора да омогући увод и терминацију до десет F/UTP каблова и да буде израђена од материјала који ће омогућити неометано простирање радио таласа (WiFi)

- Кутија мора да поседује минимално осам места за инсталацију RJ45 конектора, минимум категорије 5е

- У оквиру кутије мора да постоји довољно места за инсталацију активне опреме (ONT) Телекома и ЗОК-а

- Унутар ММК неопходно је обезбедити радни напон од 220 V, преко одговарајуће утичнице и засебног аутоматског осигурача од 16А са разводне табле у стану/локалу

- Минимална димензија кутије је 400mm x 300mm x 200mm (В x Ш x Д)

Пошто у овом тренутку нису познате детаљне потребе за сервисима у предметним објектима, за реализацију унутрашње тк инфраструктуре вас молимо да нам се у фази израде пројекта обратите ради детаљнијег договора по свим питањима.

За сву уграђену опрему потребно је прибавити атест. Проверу квалитета уграђене опреме и изведених радова извршиће Комисија за контролу квалитета коју формира "Телеком Србија".

Горе наведени радови су обавеза инвеститора уколико се уговором између заинтересованих страна на утврди другачије.

Изградња приводног оптичког кабла обавеза је Предузећа "Телеком Србија" а.д. Повезивање предметног објекта на постојећу тк мрежу врши искључиво Предузеће "Телеком Србија" а.д.

❖ Општи услови

Постојећи тк капацитети не смеју бити угрожени изградњом објеката комуналне инфраструктуре за предметни објекат. Свака евентуална штета по свим основама иде на терет извођача радова-инвеститора. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих објеката ЕКМ. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих објеката ЕКМ који су назначени на приложеној ситуацији.

У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод планиране кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).

Грађевинским радовима се не сме довести у питање функционисање тк саобраћаја, као и приступ тк објектима, ради редовног одржавања или евентуалних интервенција.

Пројекат израде тк инсталације и приводне тк канализације, предметног објекта у улици Лава Толстоја 52-54, на к.п. 18131/1 КО Панчево, урадити у складу са Законом о планирању и изградњи објеката, Законом о електронским комуникацијама, Законом о заштити од пожара, ЗЈПТТ, СРПС, упутствима, прописима и препорукама за ову врсту делатности, Правилнику о тех. и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре ЕКМ у зградама, упутствима, стандардима и прописима о изради техничке документације, и доставити на сагласност Предузећу „Телеком Србија“ а.д.. Уколико се ови пројекти раде одвојено, сваки пројекат треба да садржи потврду пројектаната да је извршено међусобно усаглашавање, као и сагласност на урађене пројекте издате од Телекома.

Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на пројектовање унутрашње тк инсталације и приводне тк канализације и изградњу вишепородичног стамбеног објекта, број или врсту потребних тк прикључака, габарит објекта и слично, у обавези сте да настале промене пријавите и затражите измену услова.

Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, напњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.

Приликом извођења грађевинских радова у близини постојећих тк објеката водити рачуна да се не угрозе постојећи тк објекти. Због тога је потребно да се сви ровови у близини тк канализације разупиру и обезбеде тако да не дође до промене попречних профила.

Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће „Телеком Србија“, у писаној форми, најмање 15 (радних) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Телеком Србија а.д., Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, телефон 013/219 0099.

Приликом избора извођача радова за изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација, ангажовати лиценциране извођаче, односно водити рачуна да је извођач регистрован за ту врсту делатности и да то буде реномирана фирма из области телекомуникација ради што бољег квалитета изведених радова.

Инвеститор може да изврши пренос приводне тк канализације у корист Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., при чему Телеком преузима обавезу одржавања исте и гарантује непрекидност сервиса.

По завршетку радова на изградњи приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација потребно је извршити квалитетни и технички пријем радова.

Инвеститор по завршетку радова, уз захтев за формирање комисије за квалитетни и технички пријем треба да достави: копију важећих услова, грађевинску дозволу, документацију изведеног стања у складу са Упутством Предузећа „Телеком Србија“ а.д.

за пријем документације изведеног стања и елаборат о геодетском снимању (1 примерак на папиру и електронском облику на CD -у у софтверском алату TeleCAD-GIS, или као цртеж у .dwg формату), као и потврду РГЗ-а да је елаборат прихваћен, обрачун укупних издатака на изградњи ТК канализације (потписан од стране инвеститора) са приложеним рачунима, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије и изјаву надзорног органа Предузећа „Телеком Србија“ а.д. да је извршен надзор. Комисија ће одбити да изврши квалитетни пријем уколико у току грађења није вршен надзор од стране Предузећа „Телеком Србија“ а.д.. Рад комисије се не наплаћује.

Инвеститор не мора да изврши пренос приводне канализације на Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., али ни у ком случају не сме да одбија и омета прикључење објекта на телекомуникациону мрежу. Обавеза инвеститора по Закону о електронским комуникацијама (члан 42. и 43.) и Правилнику о техничким и другим захтевима при изградњи пратеће инфраструктуре потребне за постављање комуникационих мрежа (члан 4, 5 и 46.) је да омогући сваком провајдеру улазак под истим условима у зграду.

Објекат који се гради, односно чије је грађење завршено без грађевинске дозволе, не може бити прикључен на постојећу телекомуникациону мрежу сходно Закону о планирању и изградњи.

Дати услови се односе само на израду тк инсталације и приводне тк канализације. Након обављеног квалитетног и техничког пријема радова од стране Комисије Телекома потребно је да инвеститор поднесе Захтев за повезивање на тк мрежу (уз Захтев је неопходно приложити Комисијски записник квалитетног и техничког пријема).

За прикључење предметног објекта на тк мрежу, инвеститор је у обавези да нам се, минимум шест месеци пре усељења у објекат, поново писмено обрати, како би се благовремено обезбедили потребни тк капацитети у постојећој тк мрежи.

Приликом израде Пројекта за пројектовање и изградњу приводне тк канализације и унутрашњих тк инсталација предметног објекта, сарађивати са Предузећем за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. ради усаглашавања са планским документима „Телекома Србија“ а.д..

Важност горњих услова је годину дана од дана издавања. После тог рока инвеститор је у обавези да тражи обнову важности истих.

Контакт особа: Душица Бокић, тел. 013/331-155, 064/651-1625.

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ

Вук Раичевић, дипл. инж.

Vuk

Raičević

200034028

Digitally signed
by Vuk Raičević

200034028

Date: 2022.07.13

07:37:27 +02'00'

Прилог: Ситуација



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-515/2022
Панчево, 2^а -07- 2022

ЈП "Урбанизам" Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „Елита Пан“ Д.О.О., Јужни Булевар 120, Београд, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл.лист града Панчева, бр.7/2020 и 61/2020), чл.136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 52/2021), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи вишепородичног стамбеног објекта са на катастарској парцели бр. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, могу се изводити према следећим условима:

- Саобраћајни прикључак извести управно у односу на постојећи коловоз ул. Светог Саве у Панчеву, на кат.парцели 8042/1 К.О. Панчево.
- Саобраћајни прикључак извести како је то диспозиционо приказано на достављеном ситуационом решењу урађеном од стране „Арт Ројал Инжњеринг“ из Панчева. Приказана траса саобраћајног прикључка дефинисана је осовински, путем координата осовинских тачака, а приказани саобраћајни прикључци чиниће саставни део овог Решења ако су постављени у односу на предметну парцелу инвеститора и коловоз ул. Светог Саве, како је то приказано на датом Идејном решењу.
- Коловоз саобраћајног прикључка извести у ширини од 5,0м.
- Димензионисање носивости коловозне конструкције саобраћајног прикључка извршити према намени и планираном саобраћајном оптерећењу.
- Нивелету саобраћајног прикључка уклопити у постојећи коловоз ул. Светог Саве на кат.парцели бр. 8042/1 К.О. Панчево, а све новоизграђене саобраћајне површине, укључујући и њихове попречне и подужне падове, ускладити и уклопити са постојећим објектима и постојећим саобраћајним површинама и тротоаром за пешаке, са конфигурацијом терена и са решењем одвођења атмосферских вода.
- Инвеститор је обавезан да приликом изградње саобраћајног прикључка изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја, тј. примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом обезбедити приоритет и безбедно одвијање саобраћаја пешака на постојећем тротоару и бициклическој стази и којом ће бити регулисан саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Светог Саве. Дозвољена су искључиво десна скретања са коловоза улице на парцелу као и десна скретања са парцеле на коловоз улице Светог Саве.

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централна: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-401690-89 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



II. Саобраћајни прикључак пројектовати за потребе израде урбанистичког пројекта према следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.
- Ситуационо решење пројекта за предметни саобраћајни прикључак мора бити израђен на геодетској подлози овереној од стране Републичког геодетског завода.
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних путева и улица као и планираног саобраћајног прикључка.
- Пројектом саобраћајног прикључка мора бити адекватно решено и прихватање и одводњавање површинских вода са истог, уз усклађивање са системом одводњавања предметне улице, или пута, као јавне површине на којој се гради предметни саобраћајни прикључак.
- Пројектом се морају утврдити локације постојећих инсталација и заштита истих, као и планиране трасе и коридори нових инсталација у оквиру трасе предметних саобраћајних прикључака, уколико постоје.
- У пројекту се мора приказати регулисање саобраћаја са одговарајућом вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом ради обезбеђивања приступа предметној парцели, безбедног прелаза преко тротоара, бициклистичке стазе и безбедног прикључка на постојећи коловоз. Дозвољена су искључиво десна скретања.

III. Са становишта заштите јавног пута, радови на изградњи саобраћајног прикључка могу се изводити према Пројекту из става II. овог решења и према следећим условима:

- Део улица, паркинга и тротоара на коме се изводе предметни радови мора се обезбедити прописаном саобраћајном сигнализацијом у складу са важећим Законом о безбедности саобраћаја на путевима и пратећим подзаконским актима, као и стандардима и свим другим позитивним прописима који се односе на ову област, а уколико је током извођења предметних радова потребно затварање дела улица или целе улице за саобраћај, потребно је урадити пројекат техничког регулисања саобраћаја за време извођења радова односно затварања улице и прибавити решење о измени режима саобраћаја од Градске управе – Одељења за саобраћај.
- Извођач радова мора бити правно лице регистровано за обављање ове врсте радова.
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација.
- Изградња коловозне конструкције је обавеза инвеститора и може јој се приступити тек након прописно извршеног сабијања подлоге која мора задовољити техничке карактеристике-нормативе за одређену врсту коловоза.
- За контролу квалитета материјала којим се врши испуна, обављају се геомеханичка испитивања у свим зонама.
- Коловозну конструкцију саобраћајног прикључка извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- Саобраћајни прикључак се мора извести тако да се нивелационо и ситуационо уклопи у постојећу саобраћајницу.
- Обавеза инвеститора је да сву потребну радну саобраћајну сигнализацију за обезбеђење предметних радова uklони тек након израде завршног споја и извршеног пријема.
- По завршеним радовима све околне површине вратити у претходно стање уз поштовање свих техничких прописа.

Јавно предузеће "Урбанизам" Банјола

Карађорђева 4 26000 Банјола ГИП 101851096, Матични број: 03454016
Телефон: центар 051 281 301, директор 0190 313, телефакс 342 734 урбанизам 2190 120
Раду: тел 051 630 89, Банја Лука
www.urbanizam.ba e-mail: urbanizam@urbanizam.ba



- Инвеститор преузима на себе и за извођача радова обавезу - гаранцију за безбедну употребу коловоза, паркинга и тротоара на месту извођења радова у року од две године, као и обавезу да изведени радови неће сметати путу, нити угрожавати сигурност саобраћаја на њему.
- Забрањено је раскопавање јавног пута и осталих површина које су у јавној употреби, а чији је корисник град Панчево у периоду од 15. новембра до 15. марта, у складу са чланом 11. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчево.
- Одмах по завршетку предметних радова Инвеститор је дужан да поднесе захтев ЈП "Урбанизам" да се изврши пријем изведених радова.

IV. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова од свих власника инсталација са којима се предметни објект саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.

V. У складу са чл. 9. ст. 3. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчево, издавањем ових услова, сматра се да је инвеститор овлашћен да у име и за рачун града Панчево, поднесе захтев надлежном органу за изградњу саобраћајног прикључка из става III овог Решења, уколико се саобраћајни прикључак гради средствима инвеститора на парцели која је у својини града Панчево.

VI. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП "Урбанизам" Панчево, ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење долова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчево („Сл.лист града Панчево“ бр.08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора „Епита Пан“ Д.О.О. Јужни Булевар 120. Београд за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9 и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчево (Сл.лист града Панчево, бр.7/2020 и 61/2020), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и чл. 64. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", Број 72/2009, 81/2009 – испр. 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 60/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон, 9/2020 и 62/2021), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву

Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Киројевићева 4, 26200 Панчево | Тел: 401091395, Мобилни: 500 06484015
Телефонски центар: 14351 001 13/2160 300 | Додатни: 14351 013, телефакс: 143 754, урбанизам 7150 000
Рачун: 160 401000 06 08000000000000000000
www.urbanizam-pancevo.rs | е-пошта: urbanizam@urbanizam-pancevo.rs



ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм.таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл.лист града Панчева" бр.16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр:840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева x 1
2. Архиви x 2

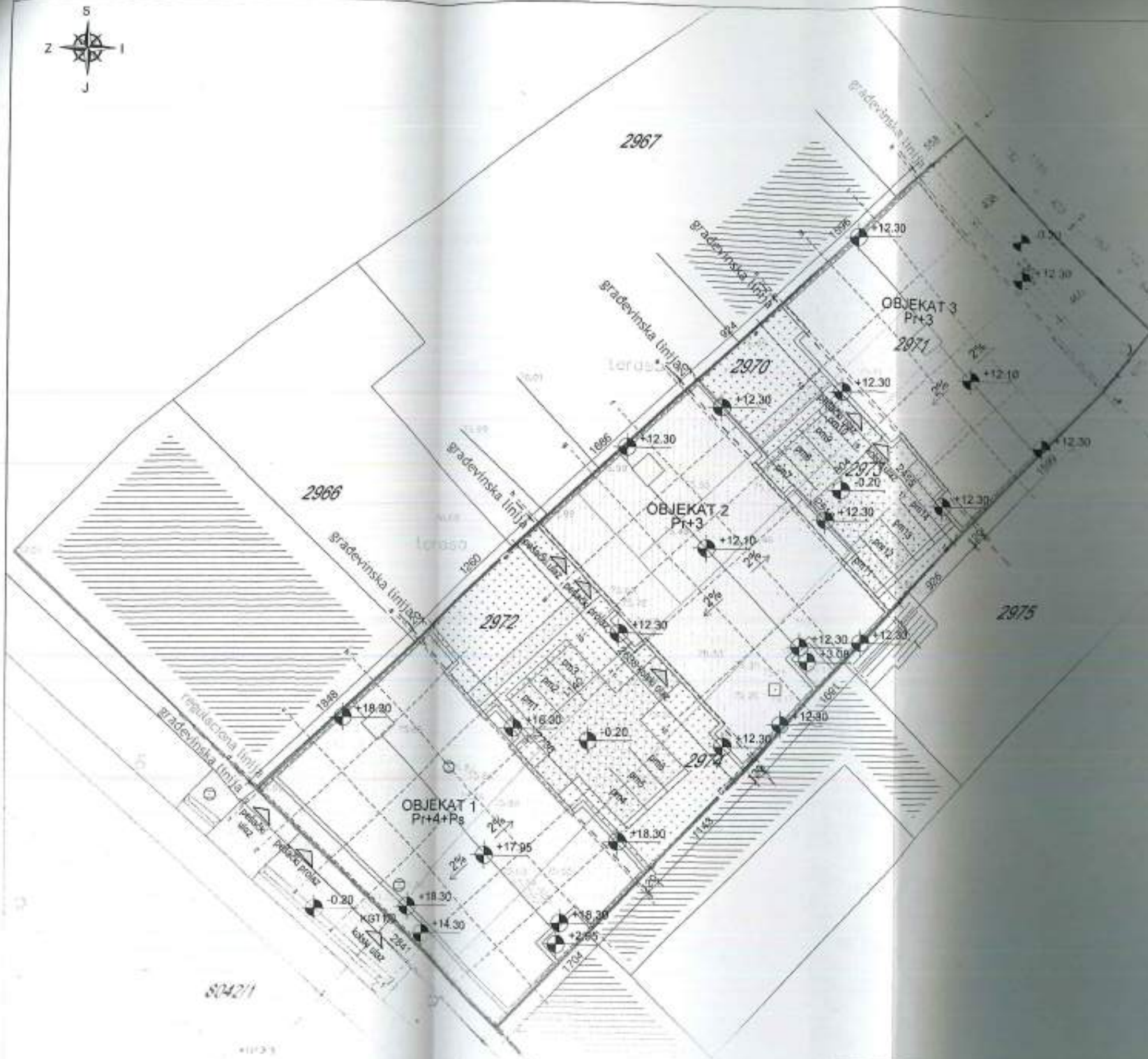
Директор

Славе Бојанијевић, дипл.инж.арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Кираџорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101001386, Матични број: 06484015.
Телефони: централ: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



LEGENDA:

- 2970 broj predmetne katastarske parcele
- 2971 broj predmetne katastarske parcele
- 2972 broj predmetne katastarske parcele
- 2973 broj predmetne katastarske parcele
- 2974 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps
- OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3
- OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3
- zelene površine
- raster ploče
- novoprojektovani kolski priključak
- susjedni objekti
- △ ulaz u objekat

Koordinate tačka novoprojektovanog susjednog priključka

	X	Y
KGT1	7472340.0467	4970093.5006
KGT2	7472325.9893	4970082.4280

ArtRoyal
Inženjering

PROJEKAT ARHITEKTURE

broj:
IDR-27/22(UP)

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+3, u ulici Svetog Save, na katastarskim parcelama broj 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

datum:
07.2022.

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
ul. Južni Bulevar 120, Beograd

Naziv osjeća:
SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

razmera: 1:350

izradio projektant:
Biljana Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.

licenca:
000 L838 12

potpis:

projektant savetnik:
Jasna Orakulović, dipl. inž. arh.

Tip crteža:
IDEJNO REŠENJE (UP)

broj lista:
2



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ

«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»

ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,

Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477

e-mail адреса: office@vodovodpa.rs

текући рачун: 160-10370-06

ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-6174/1

Панчево, 15.07. 2022. год.

Инвеститор: „Елита Пан“ д.о.о., Ул. Јужни Булевар бр. 120, Београд

Место градње: Улица Светог Саве бр. 30-32, кат. парц. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, у Улици Светог Саве бр. 30-32, бр. кат. парц. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево.

На основу вашег захтева бр. 27/22 од 05.07.2022. године, достављеног у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево дана 06.07.2022. године, заведеног под бр. Д-6174, који се односе на издавање техничких услова у циљу израде Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, у Улици Светог Саве бр. 30-32, бр. кат. парц. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево, извештавамо вас следеће:

- У прилогу захтева Инвеститор је доставио Идејно решење бр. ИДР-27/22(УП), јул 2022. године, које садржи технички опис хидротехничких инсталација, хидраулички прорачун и ситуацију са положајем прикључака на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију, урађену од стране „Art Royal Inženjering“ Панчево, одговорни пројектант Биљана Јеремић Златојевић, диа.
- Идејним решењем је предвиђено повезивање новопроектваног објекта на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију.
- Предвиђено је прикључење објекта на градски водовод преко новог прикључка водовода пречника ДН75мм.
- Повезивање новопроектваних објеката на фекалну канализацију предвиђено је преко новог прикључка фекалне канализације пречника ДН200мм.
- Предвиђено је повезивање новопроектваних објеката на градску атмосферску канализацију преко новог прикључка атмосферске канализације пречника ДН200мм.
- На предметној локацији постоје инсталације градског водовода и фекалне канализације, док атмосферска канализација није изграђена (ситуација са нашим инсталацијама је дата у прилогу услова).
- На предметној локацији у Улици Светог Саве бр. 30 постоје регистровани прикључци на градски водовод и фекалну канализацију. Регистровани корисници су Бошков Стојан (пречник водомера Ø13мм) и Бошков Јованка (пречник водомера Ø20мм). У Улици Светог Саве бр. 32 постоје регистровани прикључци на градски водовод и фекалну канализацију. Регистровани корисници су Јовичин Јован (пречник водомера Ø13мм), Васић Тамара (пречник водомера Ø13мм) и Милин Зоран (пречник водомера Ø13мм).
- Инвеститор је у обавези да изврши регистрацију прикључака на своје име пре подношења захтева за издавање Локацијских услова.

Водовод:

- На предметној локацији у Улици Светог Саве постоји изграђен постојећи градеки водовод од азбестцементних цеви пречника Ø80 на који није могуће прикључење новопројектованог објекта.
 - Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градеки водовод све док се не изврши реконструкција и изградња водовода одговарајућег пречника и капацитета.
 - Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имплементом јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о реконструкцији и изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање једноставно припремљеног грађевинског земљишта.
 - Овим уговором се обухватају радови на изградњи градеког водовода у Улици Светог Саве, на путесу од Улице Брале Јовановића (постојећи водовод ВПЕ DN160mm) до Ул. Светогара Милетића (постојећи водовод ВПЕ DN110mm).
 - Неопходно је урадити пројектну документацију која ће обухватити изградњу новог градеког водовода, у укупној дужини од цца 200 метара. Нов водовод урадити од ПЕ цеви пречника Ø160.
 - Радови на изградњи градеког водовода у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу водовода (са прекометањем постојећих прикључака уколико постоје);
 - повезивање са постојећим градеким водоводом;
 - Пројектована вредност радова на реконструкцији водовода, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 3.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предајор и прерачун радова.
 - Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребне објекте који је тренутно у плану да се гради.
 - Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике водовода за посматрану улицу.
 - Места повезивања са постојећим водоводима пројектант одређује на основу важеће планске документације, стандарда и прописа за ову врсту посла, техничких услова надлежних предузећа, података прикупљених на терену и правила струке.
- У наставку следе **општи стандарди и прописи** ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за пројектовање и грађење инсталације водовода:
- Димензионисање извршити према хидрауличким прорачунима које је потребно урадити за све планиране објекте на тој локацији, а у складу са важећом планском документацијом и правилима струке
 - У заштитном корнеру, изнад инсталација водовода (и прикључака) није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења и електроинсталација – стубова и канализбра, жардинiera или сађење дрвенастог растина.
 - Приликом пројектовања и извођења водоводне мреже придржавати се постојећих стандарда и прописа за ту врсту радова у складу са техничким и законском регулативом.
 - Пројектовати претенасту, хидрауличке повластицу водоводну мрежу, а само изузетно, када не постоје технички услови за то, пројектовати транзит водоводну мрежу коју обавезно треба завршити хидрантом
 - Тразеу пројектованог цевовода предвидети у јавној површини и усагласити је са трасом осталих инсталација. Водити рачуна о међусобној усаглашености инсталација водовода и осталих инсталација у ситуационом и инвентарном смислу, поштујући минимално дозвољена растојања од спољних ивица цевовода, а нарочито на местима шахтова.
 - Укривљање водоводне цеви са канализацијом решавати тако да водоводна цев буде обавезно изнад канализације. Прелазни водоводне цеви кроз шахтове и друге објекте канализације није дозвољени. Растојање између водоводних цеви и канализација – на местима њиховог укривљања – не сме бити мање од 50 cm. Растојање између водоводних цеви и канализације – на местима паралелног вођења канализације и водовода - не сме бити мање од 2,5m.

- Димензије шаклова морају бити добро одређене како би се вршило неометано манипулисање код одржавања.
- Дубина укопивања (мерено од врха цеви) треба да буде 120 см, само изузетно, када то није могуће, минимална дубина укопивања водоводне мреже може да буде 80см
- У складу са геометријом водоводне мреже предвидети уградњу одговарајућих филопских комада, арматура и хидраната, неопходних у експлоатацији и одржавању водоводне мреже
- Веће пројектоване водоводне мреже са постојећом водоводном мрежом предвидети са неопходном арматуром.
- Пројектом предвидети превентивање свих постојећих прикључака, уколико постоје, и предложити детаље свих прикључака.
- Пројектом предвидети испирање и дезинфекцију ценовода
- Пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање сигурности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација водовода, у фази израђиве, као и у фази експлоатације будуће мреже и објекта водовода.
- Обавезни прилог Пројекта треба да буду сви релевантни детаљни мера заштите према избору технологије грађења (подизградња, прикљена цеве, организације грађевинарства...)
- ПЗН пројекат за извођење и пројекат изведеног објекта (ПНО) водовода треба да садржи све неопходне прилоге:
 - геодетски снимак изведеног ценовода урађен од стране предузећа лиценцираног за геодетске послове,
 - потврду о испитивању ценовода на пробни притисак,
 - потврду о извршеној дезинфекцији ценовода и потврду о физичко хемијској и бактериолошкој исправности воде, издатих од стране акредитоване лабораторије, итд.
 - Кап и све потребне неопходне како би се добио изградњи, спровођења технички пријем, прибавила употребна дозвола и створили услови за прикључење објеката.
- Све радове извести у свему према упутству стручних лица ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико при извођењу радова дође до оштећења постојеће водоводне мреже, и тубинка због не испоручене воде користецима све трошкове оштећеног подносилац захтева одговорно изводити. Карактеристике водоводног материјала који се примењује у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево
- Пројектом предвидети изградњу водовода од цеви од полиетилену PEHD, за радни притисак NP-16 (CDR-17)
- Пројектовање и изградња водоводног прикључка за објекат који се гради резултиће се засебним Уговором, а након израђиве и походовања употребне дозволе за градски водовод у уписи.

Након израђиве и походовања употребне дозволе за градски водовод, објекат је могуће прикључити према следећим условима:

Водовод објеката:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градски водовод у Улици Светог Саве. У достављеном решењу дат је податак три главна водомера (за сваки објекат посебно) који ће се налазити на око 1.50м од регулационе линије на колектор прилазу
- Прикључење планираног објекта на градску водоводну мрежу предвидети преко новог прикључка. За прикључење на водовод предвидети цев од HDPE SRPS-EN 12201, за притисак од 10 бара
- Предвидети уградњу три комбинована водомера G50/20 у водомерно окно којим ће се мерити укупна потрошња воде у сваком објекту посебно објекту, санитарна и хидрантека заједно.
- Водомер у водомерном окну је главни водомер за сваки објекат посебно са припадајућим вентилима, од којег се воде разводи са огранцима за изједначање водомера. Није дозвољено постављање појединачних водомера у подрумским или сутереским просторијама.
- Одлуком о прераци и дистрибуцији воде Града Панчева („Сл. гласник РС“ 23/18) омогућено је мерење потрошње воде за сваку стамбену јединицу односно локал/локовни простор у објекту на парцели. Потребно је урадити пројекат унутрашњих инсталација до нивоа развода

унутрашњих инсталација за сваки стан односно локал појединачно којим би се технички решila уградња водомера за сваки стан односно локал појединачно.

- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за нагледност и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.

- Посивост шахт докључа одредити на основу меродавног саобраћајног интереса на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

- Појединачне водомере поставити у водомерне ормане непосредно уз заједничке вертикале. Вертикале пролазе кроз заједничке просторије (ходнике) и морају бити приступачне у сваком тренутку (видне).

- Сви водомери који се уграђују морају задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, дијаметарни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испуњује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.

- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градску водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонметријском мрежом) доказати да ће захтезани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са так прикључка, да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбеди трајна, квалитетна, континуирана и антигенски исправна снабдевање водом за пиће.

- Расположиви притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера > 1,2 метра.

Фекална канализација:

- У складу са захтевом, прикључање објекта извести на градску фекалну канализацију у Улици Светог Саве, преко ревитизног окла које ће се налазити на око 1,50m од регулационе линије.

- Ревитизни шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евакуационог одлушења прикључка.

- Шахт уградити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и у складу са потребним пројектно техничком документацијом.

- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у пројектном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.

- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ – пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличког прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.

- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлих вода итд.).

- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

- Отпадне воде са подова гаражи морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр. 10/96).

- Није дозвољено директно прикључење на фекалну канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених течних течности, посебно у на и нафтних деривата.

Атмосферска канализација (улична мрежа):

- На предметној локацији не постоји изграђена атмосферска канализација. Увидом у достављену документацију утврђено је да је Инвеститор предвидео повезивање објеката на атмосферску канализацију.
- С обзиром да атмосферска канализација није изграђена на предметној локацији, не постоје услови за прикључење на атмосферску канализацију све док се не изврши изградња атмосферске канализације одговарајућег пречника и капацитета.
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о реконструкцији и изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Овим уговором се обухватају радови на изградњи атмосферске канализације у Улици Светог Саве, на потесу од Улице Светозара Милетића до краја парцеле 2974 к.о Панчево.
- Неопходно је урадити пројектну документацију која ће обухватити изградњу нове атмосферске канализације, у укупној дужини од ица 160,0 метара. Нову атмосферску канализацију урадити од ПВЦ цеви. Пречник атмосферске канализације одређивати на основу прорачуна сливних површина које гравитирају ка предметној улици.
- Радови на изградњи градске атмосферске канализације у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу атмосферске канализације;
 - повезивање са постојећом атмосферском канализацијом у Улици Светозара Милетића;
- Пројектована вредност радова на изградњи атмосферске канализације, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 4.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектну техничку документацију односно предмер и прорачун радова.
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике атмосферске канализације за посматрану улицу.
- Места повезивања са постојећом атмосферском канализацијом пројектант одређује на основу важеће планске документације, стандарда и прописа за ову врсту посла, техничких услова надлежних предузећа, података прикупљених на терену и правила струке.
- У наставку следе **општи стандарди и прописи** ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за пројектовање и грађење инсталације атмосферске канализације:
 - Димензионисање извршити према хидрауличким прорачунима које је потребно урадити за све планиране објекте на тој локацији, у прорачун узети у обзир цело сливно подручје које гравитира према предметној улици, а у складу са важећом планском документацијом и правилима струке.
 - У заштитном коридору, изнад инсталација атмосферске канализације (и прикључака) није дозвољена изградња и постављање зиданих, сталних објеката уређења и електронинсталација – стубова и канделабра, жардињера или сађење дрвенастог растиња.
 - Приликом пројектовања и извођења атмосферске канализационе мреже придржавати се постојећих стандарда и прописа за ту врсту радова у складу са техничком и законском регулативом.
 - Трасу пројектованог цевовода предвидети у јавној површини и усагласити је са трасама осталих инсталација. Водити рачуна о међусобној усаглашености инсталација атмосферске канализације и осталих инсталација у ситуационом и нивелационом смислу, поштујући минимално дозвољена растојања од спољних ивица цевовода, а нарочито на местима шахтова.
 - Укриштање водоводне цеви са канализацијом решавати тако да водоводна цев буде обавезно изнад канализације. Пролази водоводне цеви кроз шахтове и друге објекте канализације нису дозвољени. Растојање између водоводних цеви и канализација – на местима њиховог укриштања – не сме бити мање од 50 cm. Растојање између водоводних цеви и канализација – на местима паралелног вођења канализације и водовода - не сме бити мање од 2,5m,

- Дубина укопивања (мерено од врха цеви) треба да буде 120 см.
 - Пројектом предвидети испирање цевовода и испитивање на водонепропусност.
 - Пројектовати адекватне мере заштите за обезбеђивање стабилности, функционалности и приступа за одржавање свих постојећих инсталација атмосферске канализације, у фази изградње, као и у фази експлоатације будуће мреже и објекта атмосферске канализације.
 - Основни прилог Пројекта треба да буду сви релевантни детаљи мера заштите према избору технологије грађевина (подизања, цопања воде, организације тротоаршта...) и
 - ПЗН пројекат за извођење и пројекат изведеног објекта (ПИО) атмосферске канализације треба да садржи све неопходне прилоге:
 - геодетски снимак изведеног дозвола упућен од стране предузета лиценцираних за геодетске послове,
 - потврду о испитивању цевовода на водонепропусност,
 - Као и све податке неопходне како би се атмосферска канализација изградилa, спровео технички пријем, прибавила употребна дозвола и створили услови за прикључење објекта.
 - Све радове извести у свему према упутству стручних лица ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
 - Уколико при извођењу радова дође до оштећења постојеће атмосферске канализације мреже, све трошкове сложи подносилац захтјева односно инвеститор.
- Карактеристике канализационног материјала који се примењује у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево
- Пројектом предвидети изградњу атмосферске канализације од PVC цеви S20, у свему према стандарду EN 1401 -- I
 - Пројектовање и изградњу прикључка атмосферску канализацију за објекат који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и поштовања употребне дозволе за градску атмосферску канализацију у улични.

Након изградње атмосферске канализације и добијања употребне дозволе, биће могуће прикључење према следећим условима.

Атмосферска канализација / објекат:

- Прикључни шахт лоциран на око 1,50m од регулационе линије тако да је у сваком тренутку окружен приступ специјалним возилом за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одлучења прикључка.
- Шахт изградити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и у сву потребну пројектно техничку документацију
- У атмосферску канализацију дозвољено је искључиво испуштање атмосферских вода. Строго је забрањено испуштање вода из других система (као што су системи за загревање објеката путем топлових пумпи).
- Обавеза је изградњи сепаратора нафтних деривата за одвођење вода из гаражних простора и са паркинг места
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за атмосферску канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, пумпика, изградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, у проглашеном веће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску атмосферску канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗН - пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 200, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 200.
- Отпадне воде са подова гаража морају да задовоље услове квалитета прописане Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију (Сл. Гл. бр 10/96).

- Није дозвољено директно прикључење на атмосферску канализацију већ је обавезна уградња сертификованог сепаратора за уклањање издвојених лаких течности, посебно уља и нафтних деривата.

- Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну и атмосферску канализацију, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је 900.000,00 дин (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључака на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Уколико је висина надслоја саобраћајног прикључка изнад водовода, фекалне и атмосферске канализације, као и прикључака на поменуте инсталације, мања од 1,50м, постојеће инсталације заштитити постављањем заштитног челичног цевовода димензија које ће бити одређене на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење. Заштитини челични цевовод мора бити минимум 1,50м од ивице коловоза.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка: Ø50, Ø65 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m). Димензије водоводног шахта за постављање 3 комбинована водомера Ø50/20 је (2,40 x 1,40 m). Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну и атмосферску канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководилац радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на

њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Пројектовање и изградњу прикључака врши Комунално предузеће на захтев инвеститора. Инвеститор је дужан да уз захтев приложи одговарајућу техничку документацију и другу документацију у складу са Законом о планирању и изградњи и прописима којима се регулишу својински односи. Све трошкове пројектовања и изградње прикључака сноси инвеститор, о чему се закључује уговор о пројектовању и изградњи прикључака између инвеститора и Комуналног предузећа, којим се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.

- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.

- Уколико током извођења радова дође до оштећења водоводне и канализационе мреже, Инвеститор је дужан да сноси трошкове санација.

- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94, 4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.

НАПОМЕНА: Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објекта.

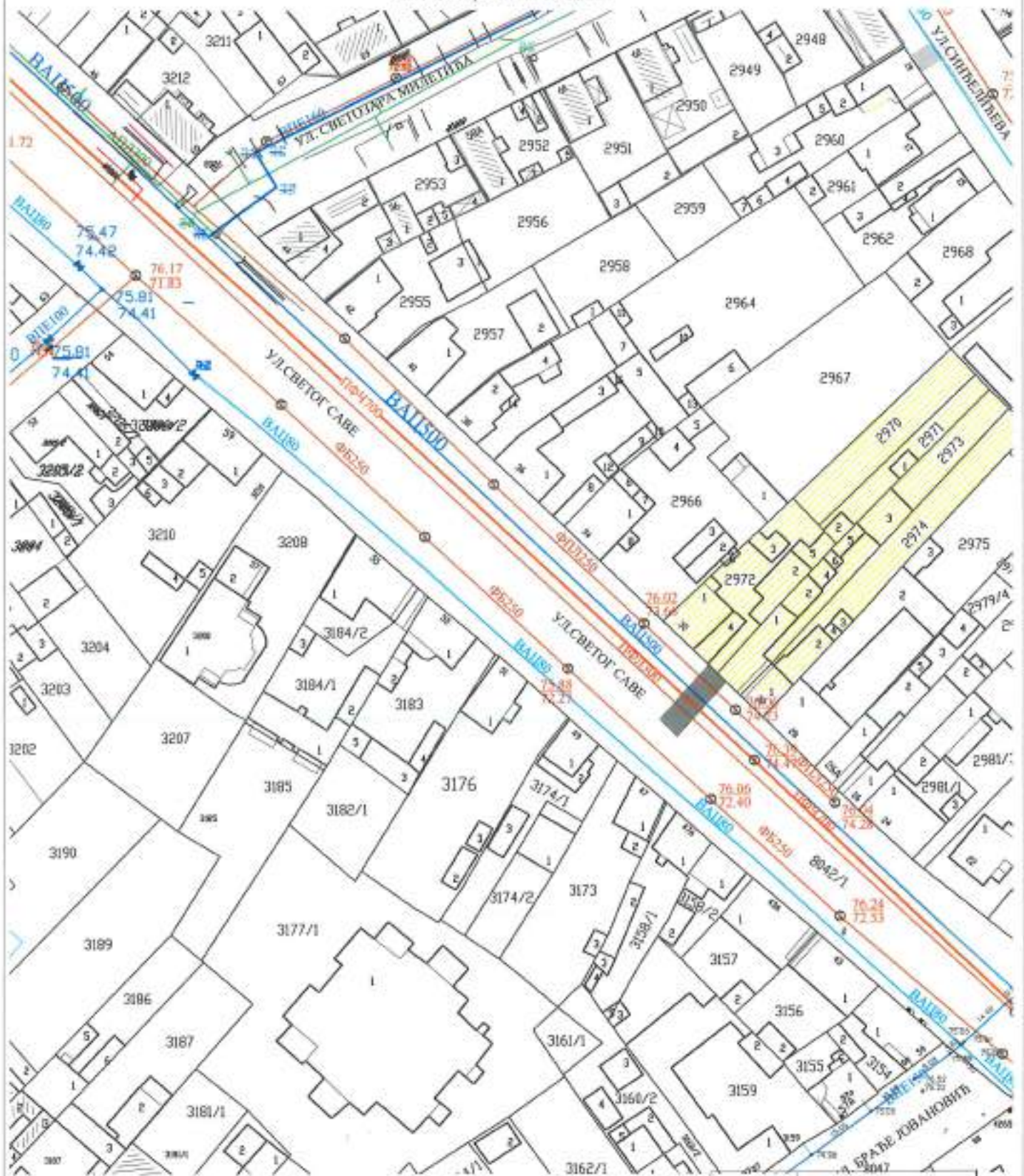
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за потребе израде Урбанистичког пројекта и издавање локацијских услова за изградњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс, вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс, вишепородичног стамбеног објекта П+3+Пс у Панчеву, у Улици Светог Саве бр. 30-32, бр. кат. парц. 2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 К.О. Панчево је 10.986,00 динара (без ПДВ-а) и саобраћајног прикључка 6.876,00 динара (без ПДВ-а).

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже.

Б.Д. ДИРЕКТОРА 

Александар Радловић, дипл. грађ. инж.

СИТУАЦИОННИ ПЛАН



Размера	1:1000
К.О.	Панчево
Датум	12.07.2022.
Обрадила	Љубица Марић



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА БРЕЊАНИНА 17, 26100 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 011/ 331-472, 348-487, ФАКСОВ: 011-351-851

Број: 767/2

Датум: 08.07.2022.

П а н ч е в о

МЖ/ЈС

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107. став 1. Закона о културним добрима добримма ("Службени гласник РС" бр. 71/94, 52/2011 – др. закон и 99/2011 – др. закон, 6/2020-др. закон, 35/2021-др. закон и 129/2021-120-др. закон), на захтев бр. 27/22 од 05.07.2022. године (дел. бр. Записа 767 од 06.07.2022. године) странке Радован Јеремич Цр Пројектовање грађевинских и других објеката "ART ROYAL ENGINEERING" из Панчева, Цр Слободе бр. 1 у име инвеститора "ELITA PAN" ДОО из Београда, Јужни булевар бр. 120, доставља

Условне чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара за потребе израде Урбанистичког пројекта и неходовање локацијских услова за нову градњу вишеспоредничног стамбеног објекта П+4+Пс; вишеспоредничног стамбеног објекта П+3 и вишеспоредничног стамбеног објекта П+3, на кат. парцелама бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 к.о. Панчево, на адреси Ул. Светог Саве бр. 30 и 32 у Панчеву

Исти становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Урбанистички пројекат за нову градњу и неходовање локацијских услова

- вишеспоредничног стамбеног објекта П+4+Пс;
- вишеспоредничног стамбеног објекта П+3;
- вишеспоредничног стамбеног објекта П+3,

на кат. парцелама бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 к.о. Панчево, на адреси Ул. Светог Саве бр. 30 и 32, Панчево, може се изградити на основу следећих услова:

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења земљаних радова;
- Инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза Инвеститора везаних за послове из тачке 1;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публикување и излагање добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова.

II Увидом у литературу и документацију сам предметни простор се налази у зони са археолошким садржајем која иде од тамешког кеја источно ка улици Светог Саве, са великом концентрацијом локалитета са археолошким садржајем средњег века и периода турске и мађарске доминације. Предметне парцеле налазе се у зони локалитета:

- Угао улица Светог Саве и Немањине остаци темеља панчевачког касно средњевијековног града;

стога се на простору предметне парцеле могу очекивати покретни археолошки налази наведених историјских периода- добра која уживају претходну заштиту на основу Закона о културним добрима.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Урбанистички пројекат за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс; вишепородичног стамбеног објекта П+3 и вишепородичног стамбеног објекта П+3, на кат. парцелама бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 к.о. Панчево, на адреси Ул. Светог Саве бр. 30 и 32, Панчево, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт Урбанистичког пројекта за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта П+4+Пс; вишепородичног стамбеног објекта П+3 и вишепородичног стамбеног објекта П+3, на кат. парцелама бр.2970, 2971, 2972, 2973 и 2974 к.о. Панчево, на адреси Ул. Светог Саве бр. 30 и 32, Панчево достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора


Гроздана Милењков



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA ZA POTREBU IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA ZA URBANISTIČKO- ARHITEKTONSKU RAZRADU LOKACIJE

za izgradnju:

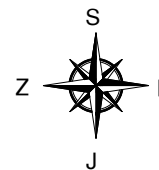
Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

G

- | | |
|---|---------|
| • Granica obuhvata urbanističkog projekta | R 1:350 |
| • Plan postojećeg stanja – plan rušenja | R 1:350 |
| • Planirana parcelacija | R 1:350 |
| • Plan namene površina | R 1:350 |
| • Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa
priključcima na spoljnu mrežu | R 1:350 |
| • Regulaciono nivelaciono rešenje lokacije | R 1:350 |



LEGENDA:

5682/1 broj predmetnih katastarskih parcela

— granica građevinske parcele - GGP
— granica katastarske parcele - GKP

— regulaciona linija

▨ granica obuhvata UP-a

▨ postojeći objekti na parceli

○ G7 tačke obuhvata Urbanističkog projekta

Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472387.28	4970137.02
G7	7472383.45	4970133.21
G8	7472381.51	4970131.29
G9	7472374.51	4970124.18
G10	7472370.38	4970119.98
G11	7472369.30	4970118.90
G12	7472367.90	4970117.39
G13	7472364.43	4970113.64
G14	7472358.83	4970107.70
G15	7472357.92	4970106.69
G16	7472354.85	4970103.30
G17	7472352.44	4970100.69
G18	7472346.06	4970093.55
G19	7472331.55	4970077.63
G20	7472320.02	4970088.18

ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyal@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
/

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
GRANICA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Razmera:
1:350

Broj projekta:
UP - 27/22

Datum:
februar 2023.

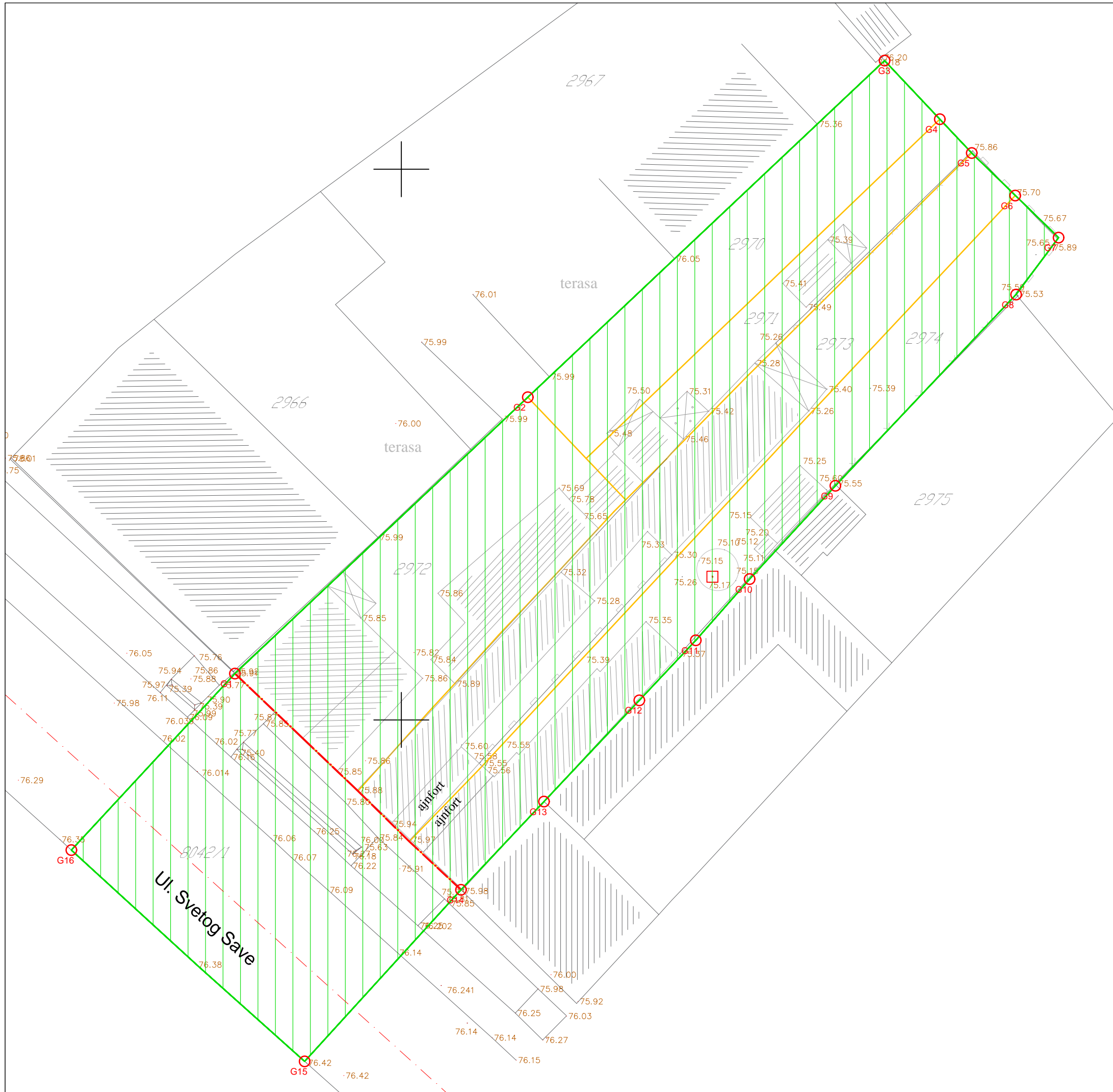
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

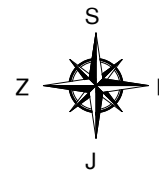
Projekat saradnik:

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

oj lista:
1





LEGENDA:

- 5682/1 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica građevinske parcele - GGP
granica katastarske parcele - GKP
- regulaciona linija
- granica obuhvata UP-a
- postojeći objekti na parceli koji nisu upisani u List nepokretnosti
- postojeći objekti na parceli izgrađeni bez odobrenja za gradnju
- postojeći objekti na parceli preuzeti iz zemljišne knjige/upisani po zakonu o ozakonjenju objekata
- G7 tačke obuhvata Urbanističkog projekta

Na predmetnoj parceli **2971 K.O. Pančevo**, površine 207.00m², se nalaze **два objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 17m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - zemljište pod delom zgrade, površine 20m²

Na predmetnoj parceli **2972 K.O. Pančevo**, površine 509.00m², se nalazi **pet objekata**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 104m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 81m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Porodična stambena zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 29m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 4 - Porodična stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 43m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada - deo P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 33m², objekat predviđen za uklanjanje.

Na predmetnoj parceli **2973 K.O. Pančevo**, površine 527.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 154m², korisne površine 154m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 3 - Pomoćna zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 59m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 7 - Pomoćna zgrada P+1 - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 59m², korisne površine 63m², objekat predviđen za uklanjanje.

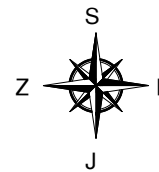
Na predmetnoj parceli **2974 K.O. Pančevo**, površine 501.00m², se nalaze **tri objekta**:

Objekat 1 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat preuzet iz zemljišne knjige, površine 58m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 2 - Pomoćna stambena zgrada P - objekat izgrađen bez odobrenja za gradnju, površine 61m², objekat predviđen za uklanjanje.

Objekat 5 - Pomoćna zgrada P - objekat upisan po zakonu o ozakonjenju objekata, površine 38m², objekat predviđen za uklanjanje.

ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyalng@gmail.com		Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3		
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: /		Vrsta tehničke dokumentacije: URBANISTIČKI PROJEKAT
Naziv crteža: PLAN POSTOJEĆEG STANJA - PLAN RUŠENJA		Razmera: 1:350
Broj projekta: UP - 27/22		Datum: februar 2023.
Projekat saradnik: Odgovorni urbanista: Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:  Broj licence: 200 0809 05



LEGENDA:

- 5682/1 broj predmetnih katastarskih parcela
- x— granice građevinskih/katastarskih parcela koje se ukidaju
- regulaciona linija
- granica obuhvata UP-a
- granica i površina buduće parcele P=2078m²
- javno zemljište / javna saobraćajnica
- postojeći objekti na parceli i susjednim parcelama
- G7 tačke obuhvata Urbanističkog projekta

Koordinate tačaka obuhvata Urbanističkog projekta:

	X	Y
G1	7472334.88	4970104.21
G2	7472361.49	4970129.30
G3	7472393.90	4970159.86
G4	7472398.92	4970154.54
G5	7472401.82	4970151.47
G6	7472387.28	4970137.02
G7	7472383.45	4970133.21
G8	7472381.51	4970131.29
G9	7472374.51	4970124.18
G10	7472370.38	4970119.98
G11	7472369.30	4970118.90
G12	7472367.90	4970117.39
G13	7472364.43	4970113.64
G14	7472358.83	4970107.70
G15	7472357.92	4970106.69
G16	7472354.85	4970103.30
G17	7472352.44	4970100.69
G18	7472346.06	4970093.55
G19	7472331.55	4970077.63
G20	7472320.02	4970088.18

ARONING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
/

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:
PLANIRANA PARCELACIJA

Razmera:
1:350

Broj projekta:
UP - 27/22

Datum:
februar 2023.

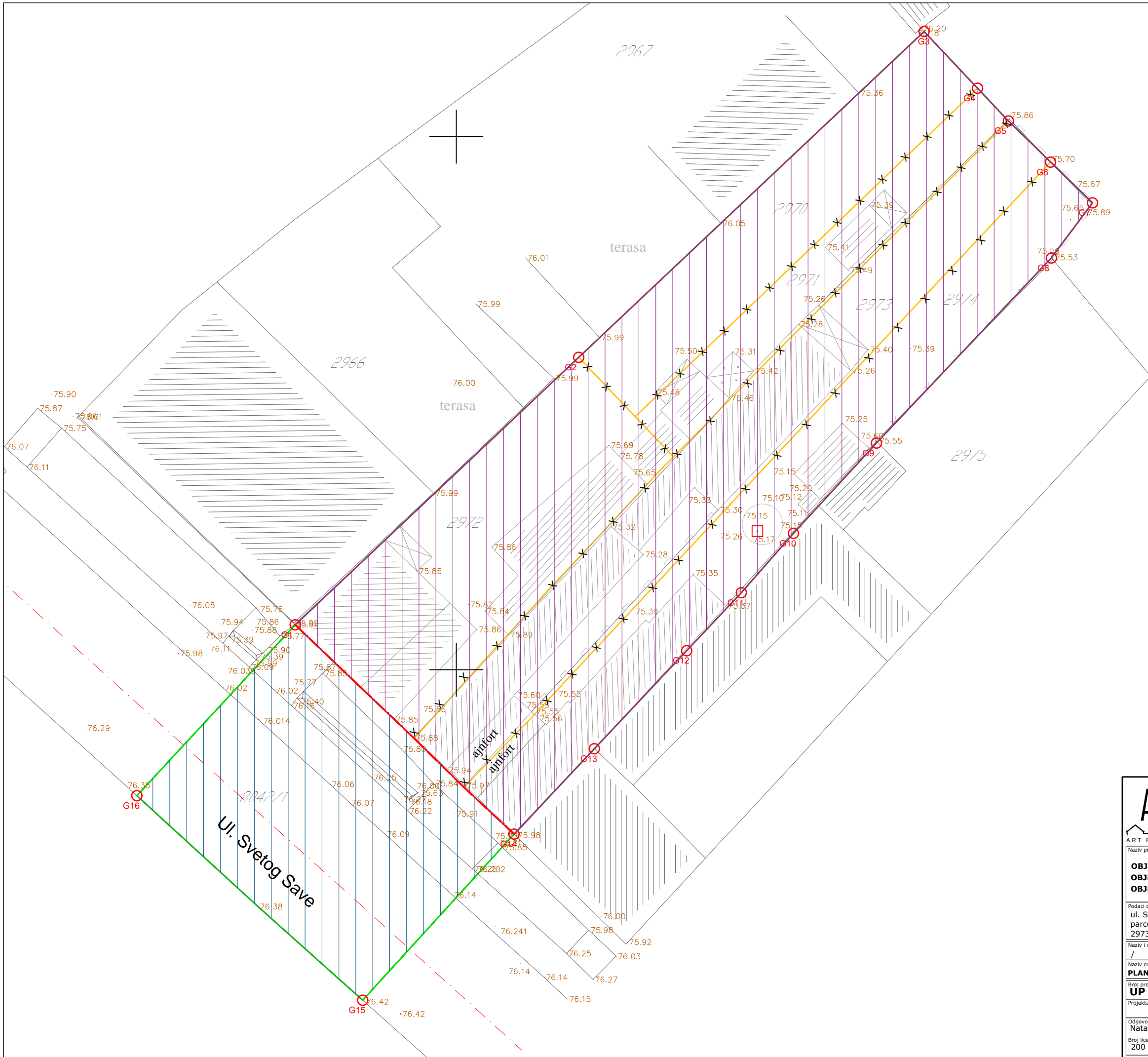
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

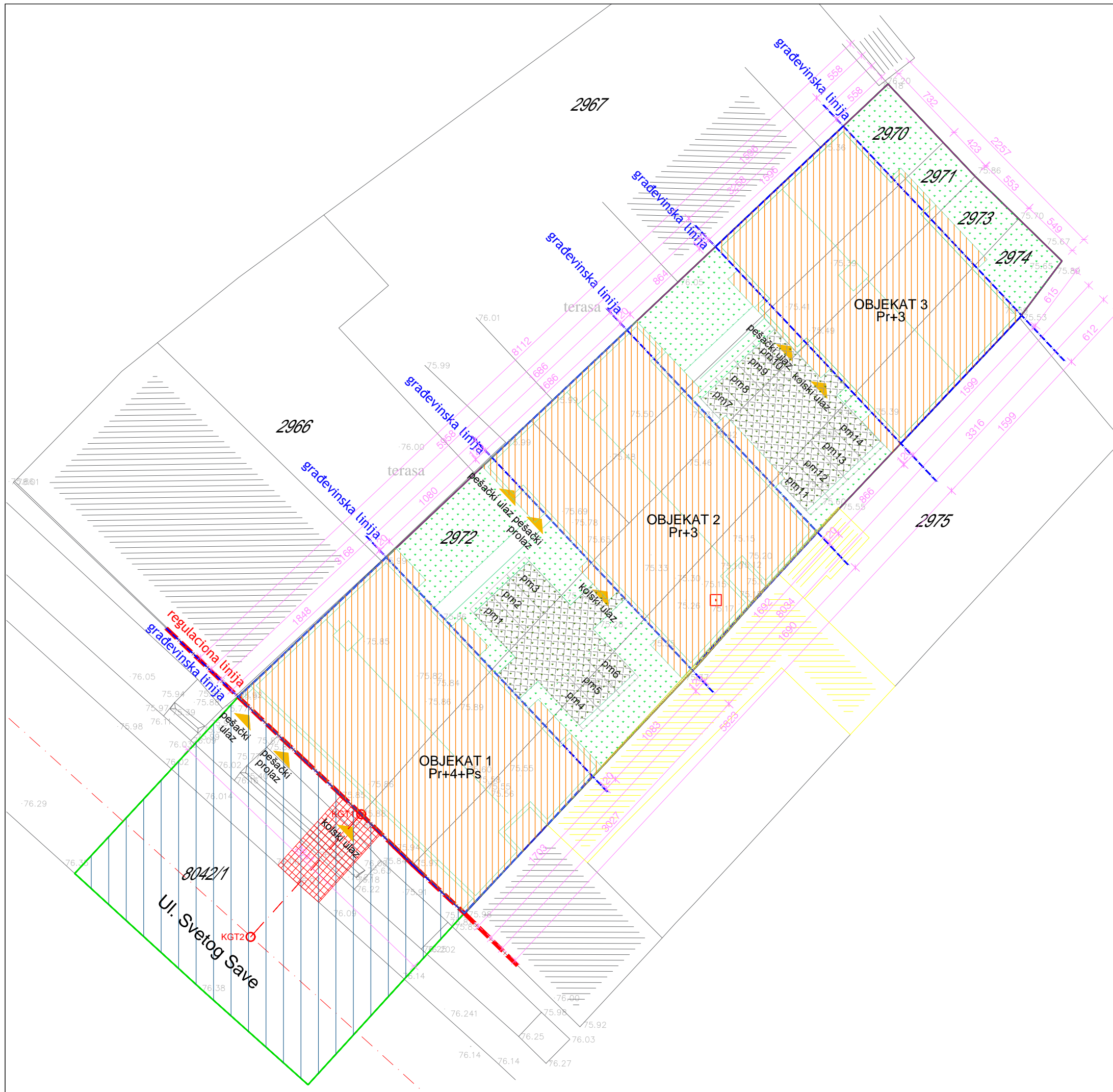
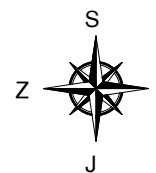
Projekat saradnik:
Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.

Odgovorni urbanista:
Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

roj lista:
3





LEGENDA:

- 5682/1 broj predmetnih katastarskih parcela
- granica građevinske/katastarske parcele nakon preparcelacije
- građevinska linija
- regulaciona linija
- granica obuhvata UP-a
- Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps
- Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3
- Objekat 3 - Višeporodični stambeni objekat P+3
- zelene površine
- saobraćajne površine pod raster kockama
- pešačke površine popločane
- novoprojektovani saobraćajni priključak
- javno zemljište / javna saobraćajnica
- postojeći objekti na susednim parcelama
- ulaz u objekat
- KGT koordinatne tačke saobraćajnog priključka

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472346.0487	4970093.5608
KGT2.	7472335.9993	4970082.4280



Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

/

Vrsta tehničke dokumentacije:

URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:

PLAN NAMENE POVRŠINA

Razmera:

1:350

Broj projekta:

UP - 27/22

Datum:

februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Odgovorni urbanista:

Nataša D. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:

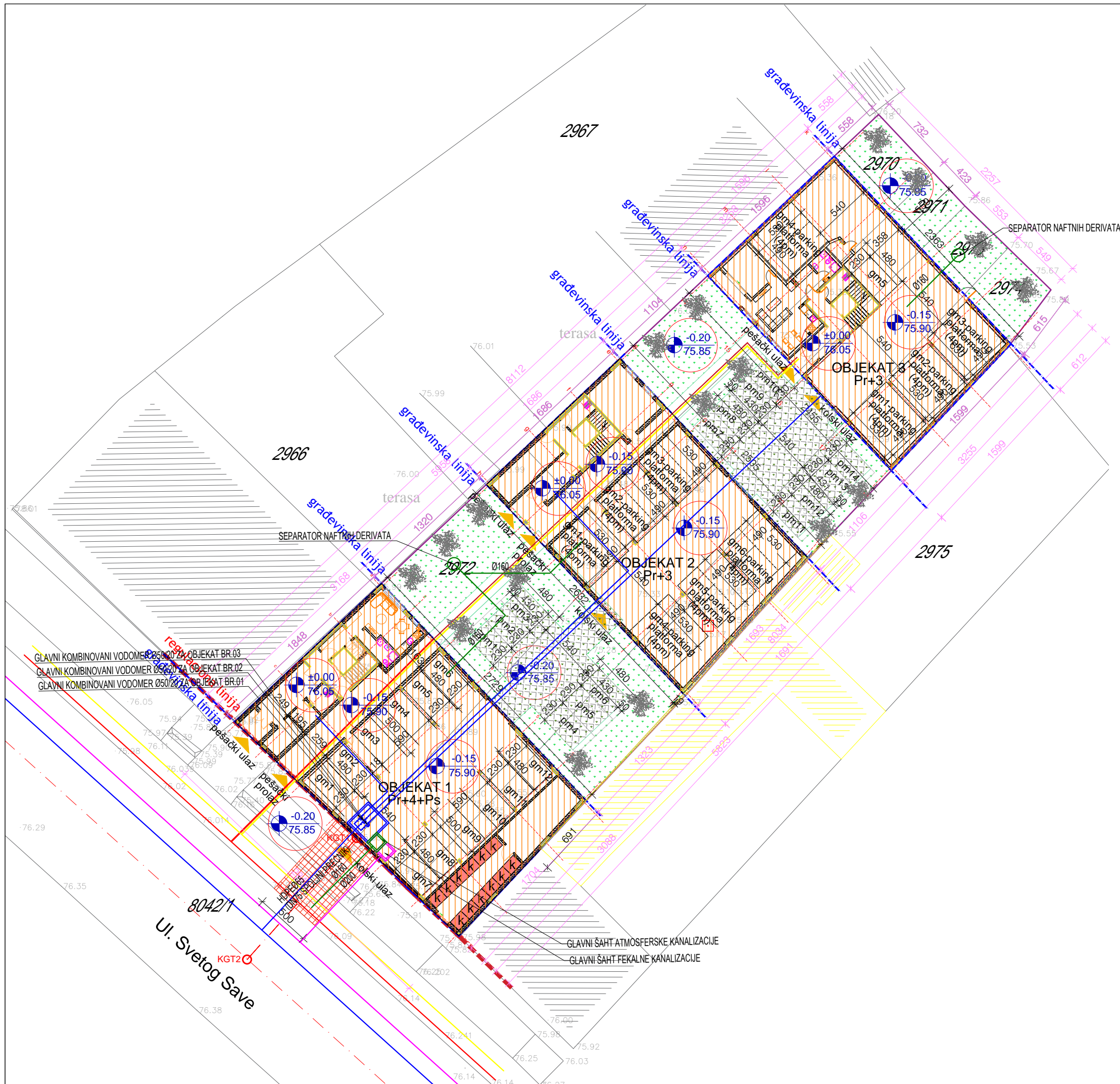
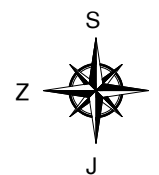
200 0809 05



Nataša D. Mitreski

roj lista:

4



- LEGENDA:
- broj predmetnih katastarskih parcela
 - granica građevinske/katastarske parcele nakon preparcelacije
 - građevinska linija
 - regulaciona linija
 - granica obuhvata UP-a
 - Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps
 - Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3
 - Objekat 3 - Višeporodični stambeni objekat P+3
 - zelene površine
 - saobraćajne površine pod raster kockama
 - pešačke površine popločane
 - novoprojektovani saobraćajni priključak
 - javno zemljište / javna saobraćajnica
 - Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2975 K.O. Pančevo, a delom zauzima deo parcele 2974 K.O. Pančevo - Pdela=5.07m²
 - postojeći objekti na susjednim parcelama
 - K kontejner za komunalni otpad
 - ulaz u objekat
 - KGT koordinatne tačke saobraćajnog priključka
 - predlog priključka na mrežu fekalne kanalizacije
 - predlog priključka na vodovodnu mrežu
 - predlog priključka na mrežu elektrodistribucije
 - predlog priključka na mrežu telekomunikacija

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:			
	X	Y	
KGT1.	7472346.0487	4970093.5608	
KGT2.	7472335.9993	4970082.4280	

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyal@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps,
OBJEKT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+3 i
OBJEKT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
/

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKT

Naziv crteža:
PRIKAZ SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU

Broj projekta:
UP - 27/22

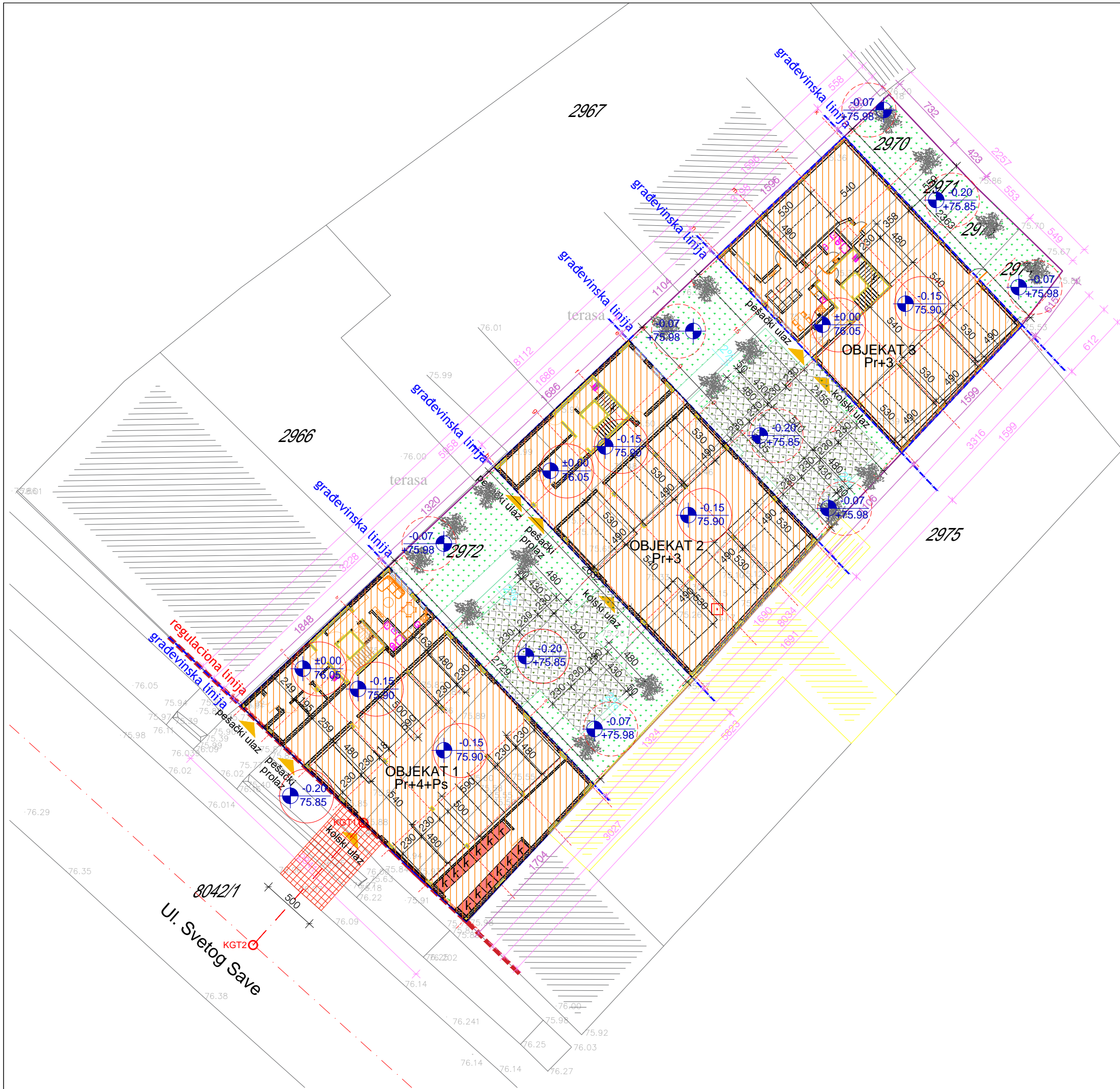
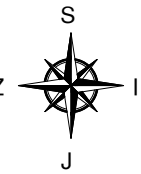
Datum:
februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05

Broj lista:
5



- LEGENDA:
- 5682/1 broj predmetnih katastarskih parcela
 - granica građevinske/katastarske parcele nakon preparcelacije
 - građevinska linija
 - regulaciona linija
 - granica obuhvata UP-a
 - Objekat 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps
 - Objekat 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3
 - Objekat 3 - Višeporodični stambeni objekat P+3
 - zelene površine
 - saobraćajne površine pod raster kockama
 - pešačke površine popločane
 - novoprojektovani saobraćajni priključak
 - javno zemljište / javna saobraćajnica
 - Susjedni objekat koji se nalazi na parceli 2975 K.O. Pančevo, a delom zauzima deo parcele 2974 K.O. Pančevo, Pdela=5.07m²
 - postojeći objekti na susednim parcelama
 - K kontejner za komunalni otpad
 - ulaz u objekat
 - KGT koordinatne tačke saobraćajnog priključka

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7472346.0487	4970093.5608
KGT2.	7472335.9993	4970082.4280



ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyalng@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

/

Vrsta tehničke dokumentacije:
URBANISTIČKI PROJEKAT

Naziv crteža:

REGULACIONO NIVELACIONO REŠENJE LOKACIJE

Razmera:
1:350

Broj projekta:

UP - 27/22

Datum:
februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Odgovorni urbanista:
Nataša Đ. Mitreski, dipl.inž.arh.

Broj licence:
200 0809 05



Broj lista:

6

IDEJNO REŠENJE

za izgradnju:

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3

D

- GLAVNA SVESKA
- PROJEKAT ARHITEKTURE

0.1 NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0 – GLAVNA SVESKA

Investitor: **ELITA PAN d.o.o.**
Ul. Južni Bulevar br. 120,
Beograd

Finansijer: TOPACO d.o.o.
Ul. Južni Bulevar br. 120-122,
Beograd

Objekat: **Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps**
Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3
Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3,
ulica Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo
na parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974,
K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Potpis:



Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-27/22

Mesto i datum: Pančevo, februar 2023.

Odgovorno lice projektanta	Glavni projektant	Odgovorno lice tehničke kontrole	Punomoćnik

0.2 SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima
0.7.	Opšti podaci o objektu

0.5 SADRŽINA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	broj: IDR-27/22
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	broj: IDR-27/22

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Projektant: Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice
Glavni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L838 12
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L838 12
Potpis:



0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps

tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	V	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - izdvojene stambene zgrade sa tri stana, za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Preko 2.000 m ² i P+4+Pk (Ps) - V - 112222
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka, 6/19 i 23/22)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	8042/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8042/1 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo
Način grejanja	toplotne pumpe vazduh-voda
Potrebni energetska kapacitetiza različite namene (razvrstano po ulazima)	Stanovi, 3x25A, 30kom x 17.25kW
Potrebni energetska kapacitetiza zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17.25kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11.04kW Hidrotil (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11.04kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Druga infrastruktura	
priključak na elektrodistributivnu mrežu	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" br. 8C.1.1.0. - D.07.15. – 297218-22 od 08.07.2022. godine
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo br. 03-515/2022 od 29.07.2022. godine
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-6174/1 od 15.07.2022. godine
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-6174/1 od 15.07.2022. godine

SAGLASNOSTI

Izdane saglasnosti:	Mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta Zavod za zaštitu spomenika kulture u Pančevu	broj: 767/4 datum: 22.09.2022.
---------------------	---	-----------------------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKTAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT Pr+4+Ps

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	2970 K.O. Pančevo: 334.00m ² 2971 K.O. Pančevo: 207.00m ² 2972 K.O. Pančevo: 509.00m ² 2973 K.O. Pančevo: 527.00m ² 2974 K.O. Pančevo: 501.00m ² UKUPNO: 2078.00m²
	BRGP dela objekta (član 145.):	/
	ukupna BRGP nadzemno:	3032.32m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	3032.32m ²
	ukupna NETO površina:	2526.08m ²
	površina prizemlja:	441.59m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	494.55m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+4+Ps
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 14.50m Sleme: 18.50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 75.85m n.v. Venac: 90.35m n.v. Sleme: 94.35m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 2.86m Sprat: 2.85m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	30 funkcionalnih jedinica (30 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	30 mesta za parkiranje (1 mesto / 1 stambena jedinica)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	prohodan ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	ekstenzivni zeleni krov
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrtim površinama 30%	Ukupno na predmetnim parcelama: na parceli 466.62 m ² - 22.46% u raster kockama 25.19 m ² - 1.21% na ravnim krovovima 132.21 m ² - 6.36% UKUPNO 624.02 m ² - 30.03%
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima 70%	Ukupno na predmetnim parcelama: Delovi objekata sa parcele 2975 5.07 m ² - 0.24% Objekat 1 494.55 m ² - 23.80% Objekat 2 432.95 m ² - 20.83% Objekat 3 384.42 m ² - 18.50% UKUPNO 1316.99 m ² - 63.37%
procenat popločanih površina:		Ukupno na predmetnim parcelama: raster kocke 226.70 m ² - 10.91% popločane površine 42.50 m ² - 2.05% Ukupne 269.20 m ² - 12.96%
indeks izgrađenosti:		Ukupno na predmetnim parcelama: 3.13

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m ² i P+4+Pk (Ps) - B - 112221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka, 6/19 i 23/22)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	8042/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8042/1 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo
Način grejanja	toplotne pumpe vazduh-voda
Potrebni energetska kapacitetiza različite namene (razvrstano po ulazima)	Stanovi, 3x25A, 18kom x 17.25kW
Potrebni energetska kapacitetiza zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17.25kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11.04kW Hidrotil (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11.04kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Druga infrastruktura	
priključak na elektrodistributivnu mrežu	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" br. 8C.1.1.0. - D.07.15. – 297218-22 od 08.07.2022. godine
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo br. 03-515/2022 od 29.07.2022. godine
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-6174/1 od 15.07.2022. godine
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-6174/1 od 15.07.2022. godine

SAGLASNOSTI

Izdane saglasnosti:	Mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta Zavod za zaštitu spomenika culture u Pančevu	broj: 767/4 datum: 22.09.2022.
---------------------	---	-----------------------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	2970 K.O. Pančevo: 334.00m ² 2971 K.O. Pančevo: 207.00m ² 2972 K.O. Pančevo: 509.00m ² 2973 K.O. Pančevo: 527.00m ² 2974 K.O. Pančevo: 501.00m ² UKUPNO: 2078.00m²
	BRGP dela objekta (član 145.):	/
	ukupna BRGP nadzemno:	1832.25m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1832.25m ²
	ukupna NETO površina:	1546.94m ²
	površina prizemlja:	389.64m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	432.95m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+3
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 8.99m Sleme: 12.50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 75.85m n.v. Venac: 84.84m n.v. Sleme: 88.35m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 3.28m Sprat: 2.83m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	18 funkcionalnih jedinica (18 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	18 mesta za parkiranje (1 mesto / 1 stambena jedinica)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	prohodan ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	ekstenzivni zeleni krov
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrtim površinama 30%	Ukupno na predmetnim parcelama: na parceli 466.62 m ² - 22.46% u raster kockama 25.19 m ² - 1.21% na ravnim krovovima 132.21 m ² - 6.36% UKUPNO 624.02 m² - 30.03%
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima 70%	Ukupno na predmetnim parcelama: Delovi objekata sa parcele 2975 5.07 m ² - 0.24% Objekat 1 494.55 m ² - 23.80% Objekat 2 432.95 m ² - 20.83% Objekat 3 384.42 m ² - 18.50% UKUPNO 1316.99 m² - 63.37%
procenat popločanih površina:		Ukupno na predmetnim parcelama: raster kocke 226.70 m ² - 10.91% popločane površine 42.50 m ² - 2.05% Ukupne 269.20 m² - 12.96%
indeks izgrađenosti:		Ukupno na predmetnim parcelama: 3.13

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI**OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

tip objekta:	Objekat u neprekinutom nizu	
vrsta radova :	nova gradnja	
kategorija objekta:	B	
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta (%):	klasifikaciona oznaka:
	100%	Stambene zgrade sa tri ili više stanova - Izdvojene i ostale stambene zgrade sa više od tri stana, kao što su stambeni blokovi, kuće sa apartmanima i sl. u kojima su stanovi namenjeni za stalno stanovanje ili za povremeni boravak - Do 2.000 m ² i P+4+Pk (Ps) - B - 112221
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 1 ŠIRI CENTAR (krug obilaznice) u naseljenom mestu Pančevo („Službeni list grada Pančeva“ br. 19/12, 27/12-ispravka, 1/13-ispravka, 24/13-ispravka, 20/14, 19/18 i 25/18-ispravka, 6/19 i 23/22)	
mesto:	Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	8042/1 K.O. Pančevo	
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	8042/1 K.O. Pančevo	

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet	/
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	trofazno brojilo
Način grejanja	toplotne pumpe vazduh-voda
Potrebni energetska kapacitetiza različite namene (razvrstano po ulazima)	Stanovi, 3x25A, 19kom x 17.25kW
Potrebni energetska kapacitetiza zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17.25kW Garaža, 3x16A, 1kom x 11.04kW Hidrotil (protivpožarni), 3x16A, 1kom x 11.04kW
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	/
Netipični potrošači	/
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije	/
Druga infrastruktura	
priključak na elektrodistributivnu mrežu	Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo" br. 8C.1.1.0. - D.07.15. – 297218-22 od 08.07.2022. godine
priključak na saobraćajnu infrastrukturu	Prema uslovima JP "Urbanizam" Pančevo br. 03-515/2022 od 29.07.2022. godine
priključak na vodovodnu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-6174/1 od 15.07.2022. godine
priključak na kanalizacionu mrežu	Prema uslovima JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo br. D-6174/1 od 15.07.2022. godine

SAGLASNOSTI

Izdane saglasnosti:	Mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta Zavod za zaštitu spomenika culture u Pančevu	broj: 767/4 datum: 22.09.2022.
---------------------	---	-----------------------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	2970 K.O. Pančevo: 334.00m ² 2971 K.O. Pančevo: 207.00m ² 2972 K.O. Pančevo: 509.00m ² 2973 K.O. Pančevo: 527.00m ² 2974 K.O. Pančevo: 501.00m ² UKUPNO: 2078.00m²
	BRGP dela objekta (član 145.):	/
	ukupna BRGP nadzemno:	1637.04m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1637.04m ²
	ukupna NETO površina:	1374.40m ²
	površina prizemlja:	340.86m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	384.42m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+3
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima:	Venac: 8.99m Sleme: 12.50m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	Teren: 75.85m n.v. Venac: 84.84m n.v. Sleme: 88.35m n.v.
	spratna visina:	Prizemlje: 3.28m Sprat: 2.83m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	19 funkcionalnih jedinica (19 stambenih jedinica)
	broj parking mesta:	19 mesta za parkiranje (1 mesto / 1 stambena jedinica)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	fasadni malter i kamene ploče
	orijentacija slemena:	SZ-JI
	nagib krova:	prohodaan ravan krov 2°
	materijalizacija krova:	ekstenzivni zeleni krov
procenat zelenih površina:	minimalno pod zelenim nezastrtim površinama 30%	Ukupno na predmetnim parcelama: na parceli 466.62 m ² - 22.46% u raster kockama 25.19 m ² - 1.21% na ravnim krovovima 132.21 m ² - 6.36% UKUPNO 624.02 m² - 30.03%
indeks zauzetosti:	maksimalno pod objektima 70%	Ukupno na predmetnim parcelama: Delovi objekata sa parcele 2975 5.07 m ² - 0.24% Objekat 1 494.55 m ² - 23.80% Objekat 2 432.95 m ² - 20.83% Objekat 3 384.42 m ² - 18.50% UKUPNO 1316.99 m² - 63.37%
procenat popločanih površina:		Ukupno na predmetnim parcelama: raster kocke 226.70 m ² - 10.91% popločane površine 42.50 m ² - 2.05% Ukupne 269.20 m² - 12.96%
indeks izgrađenosti:		Ukupno na predmetnim parcelama: 3.13

1.1 NASLOVNA STRANA

1 – PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: **ELITA PAN d.o.o.**
Ul. Južni Bulevar br. 120,
Beograd

Finansijer: TOPACO d.o.o.
Ul. Južni Bulevar br. 120-122,
Beograd

Objekat: **Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps**
Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3
Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3,
ulica Svetog Save br. 30, 30a, 32, Pančevo
na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974,
K.O. Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDR Idejno rešenje**

Naziv i oznaka dela projekta: 1 – projekat arhitekture

Za građenje/izvođenje radova: nova gradnja

Projektant: Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice

Odgovorno lice projektanta: Radovan Jeremić PR

Potpis:



Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



Broj dela projekta: IDR-27/22

Mesto i datum: Pančevo, februar 2023.

Odgovorno lice projektanta	Odgovorni projektant	Vršilac tehničke kontrole	Odgovorno lice tehničke kontrole	Punomoćnik

1.2 SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1.1.	Naslovna strana projekta arhitekture
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o određivanju odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta projekta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

1.3 REŠENJE O ODREĐIVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – Us, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 – dr. zakon) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

za izradu Projekta arhitekture koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3 i OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat P+3, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, određuje se:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.300 L838 12

Projektant: Art Royal Inženjering, Ul. Nikole Pašića br. 48, 31000 Užice
 Odgovorno lice/zastupnik: Radovan Jeremić PR
 Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: IDR-27/22
 Mesto i datum: Pančevo, februar 2023.

1.4 IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA PROJEKTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant projekta arhitekture, koji je deo Idejnog rešenja za novu gradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3 i OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat P+3, u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo na kat. parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl. inž. arh.

IZJAVLJUJEM

1. da je projekat izrađen u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za obezbeđenje ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Potpis:

Broj tehničke dokumentacije:

IDR-27/22

Mesto i datum:

Pančevo, februar 2023.

1.5 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

OPŠTI PODACI O LOKACIJI OBJEKTA:

Na zahtev investitora urađeno je Idejno rešenje za izgradnju: OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps, OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat P+3 i OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat P+3, na katastarskim parcelama br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo, što se nalazi u Pančevu, u ulici Svetog Save br. 30, 30a i 32. Predmetni objekti se nalaze u zoni šireg centra.

Površina parcela je 2078.00 m².

Klimatska zona II, zona seizmičnosti VII.

ARHITEKTONSKO REŠENJE

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja tri objekta. Planirani objekti su:

OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps;

OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3;

OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3.

• **OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps**

Objekat se nalazi u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo, br. kat. parcela 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+4+Ps, sa 30 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se nalazi na regulacionoj liniji. Regulaciona linija se poklapa sa građevinskom linijom. Objekat se sastoji od 30 stanova.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, garažni prostor (ukupno 12 garažnih mesta, od kojih su 4 rezervisana za osobe sa posebnim potrebama), tehničke prostorije, ostava, ostava za higijenu, zajednički prostor za odlaganje smeća (12 kontejnera) kao i jedna stambena jedinica.

Prvi, drugi, treći, četvrti i povučen sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi, treći i četvrti sprat sadrže po 6 stanova. Povučeni sprat sadrži 5 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (ekstenzivni zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 18cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Br. projekta: IDR - 27/22

Datum: februar 2023.

Obrada spoljašnih površina

Zidovi

Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**. Resurs iz prirodnog okruženja koji ovaj sistem grejanja koristi je vazduh kojim se zagreva voda u unutrašnjem sistemu grejanja. Jedini energent koji ova toplotna pumpa koristi je električna energija potrebna za pokretanje kompresora.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocijskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

• OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Objekat se nalazi u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo, br. kat. parcela 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3, sa 18 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se sastoji od 18 stanova.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, tehnička prostorija, ostave, ostava za higijenu i garažni prostor. U garaži se nalazi 6 garažnih mesta – parking platforme sa ukupno 24 parking mesta (garažna mesta - parking platforme su za po 4 parking mesta).

Prvi, drugi i treći sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrže po 6 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu.

Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (ekstenzivni zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 18cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatičkog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim

gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnih površina

Zidovi

Svi spoljašni zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklapima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**. Resurs iz prirodnog okruženja koji ovaj sistem grejanja koristi je vazduh kojim se zagreva voda u unutrašnjem sistemu grejanja. Jedini energent koji ova toplotna pumpa koristi je električna energija potrebna za pokretanje kompresora.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

• **OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Objekat se nalazi u ul. Svetog Save br. 30, 30a i 32, Pančevo, br. kat. parcela 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo.

Arhitektonsko rešenje

Arhitektonskim rešenjem i projektom je predviđena izgradnja Višeporodičnog stambenog objekta, spratnosti P+3, sa 19 stambenih jedinica. Objekat je u nizu. Objekat se sastoji od 19 stanova.

U prizemlju objekta su planirani zajednički prostor komunikacije, stambena jedinica, tehnička prostorija, ostava za higijenu i garažni prostor. U garaži se nalazi 5 garažnih mesta. Jedno garažno mesto je dimenzija 230cm x 480cm, dok su 4 garažna mesta – parking platforme sa ukupno 16 parking mesta (garažna mesta - parking platforme su za po 4 parking mesta). Ukupan broj parking mesta u garaži je 17.

Prvi, drugi i treći sprat su namenjeni za stanovanje. Prvi, drugi i treći sprat sadrže po 6 stanova. Svaka stambena jedinica sadrži: dnevni boravak, sobe, kuhinju, trpezariju, kupatilo, hodnik, ostavu i terasu. Na objektima je predviđen ravan prohodan krov i ravan neprohodan krov (ekstenzivni zeleni krov). Nagib ravnog krova je 2°. Krovna konstrukcija, tj. poslednja ploča je od armiranog betona. Dimenzionisanje krova je u svemu prema statičkom proračunu. Krovne ravni pokrivene su travom, ispod kojih se nalaze svi potrebni slojevi ravnog krova, kao i hidroizolacija.

Konstrukcija

Objekat je fundiran u armiranom betonu MB 30. Projektom se predviđa konstruktivni sistem nosivih stubova. Međuspratna konstrukcija je AB ploča debljine 18cm. Dimenzionisanje konstrukcije je u svemu prema statičkom proračunu.

Izolacija

Objekat je zaštićen od hidrostatskog uticaja postavljanjem horizontalne i vertikalne hidroizolacije.

Obrada unutrašnjih površina

Zidovi

Svi unutrašnji zidovi malterisni su produžnim malterom u dva sloja, sa prethodnim prskanjem cementnim malterom. Završna obrada zidova je sa dva premaza poludisperzne boje, sa prethodnim gletovanjem. Zidovi kupatila se oblažu keramičkim pločicama celom visinom prostorije, dok se u kuhinji zidovi oblažu keramičkim pločicama do visine 150cm, od nivoa gotovog poda.

Podovi

Pod je od betona. Podna obloga su keramičke pločice i parket.

Obrada spoljašnjih površina

Zidovi

Svi spoljašnji zidovi su sa svih strana obloženi fasadnim malterom i kamenim pločama. Ugradnjom tremoizolacije od 10cm, zadovoljavaju se kriterijumi Zakona o energetskej efikasnosti.

Spoljna stolarija

Prozori i vrata su PVC stolarija, zastakljeni termoizolacionim staklom. Spoljna PVC stolarija se radi po narudžbi i prema dimenzijama sa lica mesta.

Limarski radovi

Limarski radovi na objektu, olučne vertikale i horizontale, kao i sve opšivke, prozorske solbanke i ventilacione glave uraditi od pocinkovanog lima debljine 0.55 mm, kvalitetno sa potrebnim širinama i potrebnim preklopima. Fasada se radi u kombinaciji demit fasade i kamenih ploča.

Grejanje

Ovim projektom grejanje je predviđeno **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**. Resurs iz prirodnog okruženja koji ovaj sistem grejanja koristi je vazduh kojim se zagreva voda u unutrašnjem sistemu grejanja. Jedini energent koji ova toplotna pumpa koristi je električna energija potrebna za pokretanje kompresora.

Protivpožarna zaštita

Objekat je opremljen hidrocilskim postrojenjem za protivpožarnu mrežu i unutrašnjom hidrantskom mrežom.

KOMUNALNI KAPACITETI

Priključak na saobraćajnu infrastrukturu

Za planiranu izgradnju objekata na kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo urađeno je saobraćajno rešenje - plan saobraćaja, kojim su obezbeđeni optimalni saobraćajni uslovi na parceli.

Sa saobraćajnog aspekta, lokacija koja se obrađuje ima povoljan položaj, obzirom da ostvaruje neposrednu vezu sa postojećom saobraćajnicom (koja se nalazi na kat. par. br. 8042/1 K.O. Pančevo) preko novoprojektovanog kolskog priključka (pristupne saobraćajnice). Ulaz se ostvaruje direktno sa postojeće saobraćajnice.

Pristup kat. parcelama 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O. Pančevo ostvaruje se preko saobraćajnog priključka, priključak je definisan koordinatama tačaka (KGT1 i KGT2)

Kolski prilaz (pristupna saobraćajnica) se prostire upravno na postojeću saobraćajnicu. Širina pristupne saobraćajnice iznosi B=5.00m.

Ukupan broj parking mesta za OBJEKAT 1, OBJEKAT 2 i OBJEKAT 3 je 67.

U prizemlju OBJEKTA 1 nalazi se **12 garažnih mesta**, od kojih su 4 rezervisana za osobe sa posebnim potrebama.

U prizemlju OBJEKTA 2 nalazi se 6 garažnih mesta – parking platforme sa ukupno **24 parking mesta**. (garažna mesta - parking platforme su za po 4 parking mesta).

U prizemlju OBJEKTA 3 nalazi se 5 garažnih mesta. Jedno garažno mesto je dimenzija 230cm x 480cm, dok su 4 garažna mesta – parking platforme sa ukupno 16 parking mesta (garažna mesta - parking platforme su za po 4 parking mesta). **Ukupan broj parking mesta u garaži je 17.**

Uz saobraćajnicu unutar parcele predviđeno je ukupno **14 parking mesta** (6 mesta za parkiranje nalazi se između OBJEKTA 1 i OBJEKTA2 i 8 mesta za parkiranje između OBJEKTA 2 i OBJEKTA 3).

Šezdesetisedam mesta za parkiranje su u funkciji stanovanja
Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472346.0487	4970093.5608
KGT2.	7472335.9993	4970082.4280

PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU VODOVODA I KANALIZACIJE:

Tehnički opis hidrotehničkih instalacija - vodovoda i kanalizacije urađen je na osnovu arhitektonsko-građevinskih podloga dobijenih za: objekat 1- Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps; objekat 2- Višeporodični stambeni objekat Pr+3; objekat 3- Višeporodični stambeni objekat Pr+3 u Pančevu, ul. Svetog Save, kat.parcele br. 2970, 2971, 2972, 2973 i 2974 K.O.Pančevo, u Pančevu a u skladu sa tehničkim standardima i proračunima za ovu vrstu radova.

U objektima su predviđene sledeće instalacije:

sanitarna vodovodna mreža
unutrašnja hidrantska vodovodna mreža
fekalna kanalizaciona mreža
atmosferska kanalizacija

SANITARNA I PROTIVPOŽARNA VODOVODNA MREŽA:

Snabdevanje predmetnih objekata sanitarnom vodom vršiće preko novog priključka PE 63mm (DN75) odnosno preko glavnih vodomera:

-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekta br.1;
-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekta br.2;
-Ø50/20mm za sanitarnu odnosno hidrantsku mrežu objekta br.3;
koji će se nalaziti u šahti neposredno iza regulacione linije.

Ukupan kapacitet sanitarnog vodovoda za predmetnu parcelu je 306.75 J.O. odnosno Q=4.38 lit/sec. Potreban priključak je Ø65mm unutrašnji prečnik, odnosno nazivni prečnik dn75.

Na predmetnoj lokaciji je trenutna ulična mreža AC prečnika 80mm i ne zadovoljava potrebe novoprojektovanih zgrada, investitor je u obavezi da zaključi ugovor sa nadležnim preduzećem „JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo“ o rekonstrukciji i izgradnji nove mreže PE160mm. Nakon izgradnje iste objekat će se priključiti na uličnu mrežu.

Sa obzirom da voda ne doseže do krajnjih potrošača sa pritiskom iz ulične mreže, postaviće se hidrocilsko postrojenje za sanitarnu mrežu za svaki objekat posebno. Hidrocilsko postrojenje će se nalaziti u prizemnom delu objekta. Hidrocilsko postrojenje biće tipa: „HP2SEV 4-60/1,1-KO“, sa dve pumpe, H=14-56m, Q=0,5-4,8 l/s, 2*1,1 kw , ili drugi proizvođač istih karakteristika.

Glavni vodovodni razvod sanitarnog vodovoda vodi se od glavnih vodomera po plafonu prizemlja do kontrolnih vodomera svakog korisnika. Sistem razvoda sanitarne tople i hladne vode izveden je tako što se potrošači u objektu hladnom vodom snabdevaju direktno iz mreže dok je snabdevanje toplom vodom iz električnih bojlera. Temperatura tople vode koja izlazi iz bojlera je 60°C.

Vodovodna sanitarna mreža je predviđena od PE i PP cevi i fittinga. Cevna mreža je od propilenskih cevi N.P.10.

Cevi vidno postavljene za hidrantsku mrežu su čelično pocinkovane, a za sanitarnu mrežu, cevi su izolovane termoizolacijom „Plamfleksa“ d=3cm. Cevi za konstrukciju moraju biti pričvršćene na svakih 1.5-2m, i obavezno ih odmaknuti 6cm od zida, radi održavanja higijene.

Hidrauličkim proračunom je određena količina hladne vode i dimenzionisani su vodomerni uređaji, dimenzije priključne cevi za snabdevanje vodom i neophodan pritisak u spoljnoj mreži za nesmetano funkcionisanje sistema.

Razvod vode izveden je kao granati razvod.

Na čitavoj mreži razvoda tople i hladne vode predviđeni su segmentni-revizioni zatvarači koji u slučaju havarije mogu da isključe potrošačke vodovodne vertikale, kao i potrošačke grane na svakoj etaži, tj sanitarne blokove.

Kompletan razvod instalacije vode - razvodnih grana će se izraditi unutar slojeva poda kao I u visini priključka dok će vodovodne vertikale biti postavljene skriveno u zidovima.

Na spojevima vertikala sa razvodnim horizontalnim instalacijama - granama će se ugraditi revizioni ventili. Kompletan razvod instalacije tople i hladne vode će se izraditi od PP-R i PE cevi sa varenim spojevima, a cjevi će se izolovati termo izolacijom.

U šahti za smeštaj vodomera će se ugraditi sva potrebna oprema i armatura vodomera.

Za individualno merenje potrošnje stanova biće postavljeni kontrolni vodomerni u zajedničkim prostorijama za komunikaciju, odnosno neposredno pored svakog stana.

Ukupan kapacitet unutrašnje hidrantske mreže za predmetnu parcelu je 5 lit/sec.

U skladu sa zahtevima i odredbama PRAVILNIKA O TEHNIČKIM NORMATIVIMA ZA HIDRANTSKU MREŽU ZA GAŠENJE POŽARA, objekat se štiti od požara unutrašnjom hidrantskom mrežom sa zidnim požarnim hidrantima uz istovremeni rad 2 požarna hidranta kapaciteta po 2.5 l/s t.j ukupno 5.0 l/s I spoljnim hidrantom koji se nalazi u neposrednoj blizini objekta, a ne dalje od 80metara od objekta, koji daje jos 5 l/s.

Obzirom da pritisak u postojećem vodovodnom sistemu iznosi 2,5 bara i ne zadovoljava naše potrebe za hidrantsku mrežu odnosno, najmanji predviđeni protok od 5 lit/sek, sa istovremenim radom dva zidna unutrašnja hidranta Ø52mm sa potrebnim pritiskom na mlaznici minimalnim 2,5 bara, predviđeno je postrojenje za povišenje pritiska

- hidrostanica za za hidrantsku mrežu:

„HVP2SEV 10-60/2,2“ (F-frekventno regulisano postrojenje), sa dve pumpe, H=44-62m, Q=1,5-6,6 l/s, 2x2,2kw ili drugog proizvođača sa istim karakteristikama. Svaki objekat će imati zasebnu unutrašnju hidrantsku mrežu a samim tim i svoje hidrocijsko postrojenje.

Protivpožarni hidranti su smešteni u limene ormariće, gde je smešten i aparat za suvo gašenje požara, S9. Hidrante povezati na vodovodnu instalaciju preko hidrostanice, do vodomera u šahtu, koju treba po završetku ispitati na pritisak od 12 bara(uz prisustvo nadležnih organa) i blindirati.

FEKALNA KANALIZACIONA MREŽA:

Ukupan kapacitet fekalne kanalizacije za predmetnu parcelu je Q= 21,57 lit/sec. Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 200mm.

Fekalna kanalizacija novoprojektovanih objekata priključiće se preko novog priključka na parceli koji je promera 200mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije nalaziće se neposredno iza regulacione linije.

Za objekat je projektovan neophodan broj kanalizacionih vertikala koje obezbeđuju nesmetano funkcionisanje kanalizacionog sistema. Do kanalizacionih vertikala vodi horizontalni razvod od svakog izlivnog mesta sanitarnog objekta. Glavni razvod fekalne kanalizacije vodiće se delimično po plafonu prizemlja, sa određenim nagibom sve do zidova, odnosno stubova, a odatle, razvod dalje nastavlja do revizije čija je lokacija data u grafičkim prilogima ovog projekta. Kanalizacione vertikale na etaži krova se završavaju se limenom krovnom ventilacionom glavom DN 150.

Kompletan razvod instalacije kanalizacije će se izraditi iz PP kanalizacionih cevi. Horizontalni razvod kanalizacije etaže će se izvoditi u visini priključaka kao I u sloju košuljice.

ATMOSFERSKA KANALIZACIONA MREŽA:

Potreban priključak za fekalnu kanalizaciju je promera 160mm. Voda sa krovova objekata će se olučnim vertikalima spustiti do prizemlja a odatle horizontalnom mrežom spojiti na razvod atmosferske kanalizacije. Sa obzirom da predmetni objekti imaju planirano parkiranje, u projektu za izvođenje hidrotehničkih instalacija isprojektovaće se sistem za tretiranje voda koja u sebi imaju naftne derivate, tj. postaviće se separator naftnih derivata koji će se nakon tretmana priključiti na atmosfersku kanalizaciju.

napomena:

Na predmetnoj lokaciji trenutno nije izgradjena ulična mreža atmosferske kanalizacije, investitor je u obavezi da zaključi ugovor sa nadležnim preduzećem „JKP Vodovod i Kanalizacija Pančevo“ o izgradnji nove mreže. Nakon izgradnje predmetni objekti će se priključiti na uličnu mrežu.

ODGOVORNI PROJEKTANT
VLAJIĆ BEBA, mast.inž.građ.



HIDRAULIČKI PRORAČUN SANITARNE I HIDRANTSKE MREŽE

NAPOMENA: UKUPAN KAPACITET SANITARNOG VODOVODA JE 306.75 J.O. Q=4.38 lit/sec;
UKUPAN KAPACITET PROTIVPOŽARNOG VODOVODA JE 400 J.O. Q=5 lit/sec

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA ULIČNOG OBJEKTA BR.01

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
Ps	V	2.85	25.500	1.26	32	0.20	0.57
V	IV	2.85	51.000	1.79	40	0.10	0.29
IV	III	2.85	76.500	2.19	40	0.10	0.29
III	II	2.85	102.000	2.52	40	0.11	0.31
II	I	2.85	127.500	2.82	50	0.08	0.23
I	PR	2.95	153.000	3.09	50	0.09	0.27
PR	hidrocil	5.00	156.750	3.13	50	0.09	0.45
hidrocil	vodomer	10.00	156.750	3.13	50	0.09	0.90
vodomer	regulacija	2.00	306.750	4.38	65	0.06	0.12
							3.417

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	3.42	m
gubitak na geodetskoj visini	17.30	m
gubitak na vodomeru	6.00	m
	26.72	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.672	bara
Slobodan pritisak na posl. Točućem mestu	0.500	bara
Nedostaje pritiska	-0.672	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točućem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA ULIČNOG OBJEKTA BR.02

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
III	II	2.90	24.750	1.24	32	0.10	0.29
II	I	2.90	49.500	1.76	40	0.10	0.29
I	PR	2.90	74.250	2.15	40	0.15	0.44
PR	1	5.00	76.500	2.19	50	0.05	0.25
1	vodomer	33.00	76.500	2.19	50	0.04	1.32
vodomer	regulacija	2.00	306.750	4.38	65	0.06	0.12
							2.705

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.71	m
gubitak na geodetskoj visini	12.00	m
gubitak na vodomeru	6.00	m
	20.71	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.071	bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500	bara
ostaje pritiska	-0.070	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog raloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE SANITARNOG VODOVODA OBJEKTA BR.3

deonica		dužina deonice L	J.O.	količina vode	prečnik Du mm	gubitak	gubitak
od	do	m		lit/sec	Ø	bar	bar
III	II	2.90	23.250	1.21	32	0.10	0.29
II	I	2.90	46.500	1.70	40	0.09	0.26
I	PR	2.90	69.750	2.09	50	0.04	0.12
PR	1	5.00	73.500	2.14	50	0.04	0.20
1	vodomer	63.00	73.500	2.14	65	0.02	1.26
vodomer	regulacija	2.00	306.750	4.38	65	0.06	0.12
							2.247

Raspoloživi pritisak u mreži je 2,5 bara

gubitak u mreži	2.25	m
gubitak na geodetskoj visini	12.00	m
gubitak na vodomeru	6.00	m
	20.25	m

Raspoloživi pritisak u mreži	2.500	bara
Potreban pritisak za objekat	2.025	bara
Slobodan pritisak na posl. Točjećem mestu	0.500	bara
ostaje pritiska	-0.025	bara

Iz proračuna vidimo da nam ne ostaje slobodno pola bara pritiska iz mreže, koliko je potrebno da imamo raspoloživo na poslednjem točjećem mestu, pa nam je iz tog razloga potreban uređaj za povišenje pritiska u mreži.

DIMENZIONISANJE PP VODOVODA OBJEKTA BR.03

deonica		dužina deonice	broj	količina vode	otpor na deonici	prečnik	suma otpora
od	do	m	J.O.	lit/sec	m	Ø	m
PH04	PH03	2.90	100.00	2.500	0.02	ČP2 1/2"	0.06
PH03	PH02	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH02	PH01	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
PH01	hidrocil	2.80	400.00	5.000	0.07	ČP2 1/2"	0.20
hidrocil	vodomer	63.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	5.67
vodomer	regulacija	2.00	400.00	5.000	0.09	HDPE 65 (DN75)	0.18
						ukupno	6.50

gubitak u mreži			6.496	m
gubitak pritiska na geodetskoj visini			11.25	m
gubitak pritiska na vodomeru			5.00	m
potreban nadpritisak			25.00	m
			47.75	m

Sa pritiskom od 2.5 bara iz gradskog vodovoda, voda ne dostize do najudaljenijeg hidranta, da bi se zadovoljili protivpozarni uslovi, razliku pokriva hidrostanica

PRORAČUN FEKALNE KANALIZACIJE

NAPOMENA:

-UKUPNI KAPACITET JE $Q = 21,57 \text{ l/sec}$

NAPOMENA : proračun odvoda otpadnih sanitarnih voda i dimenzionisanje odvodnih sabirnih kanalizacionih cevi rađeno je po metodi 'ing. Saminga' i po Nemačkom standardu 'DIN 1986', pri čemu je usvojena veća vrednost protoka u cevovodima. Prečnici cevovoda i brzine u cevovodima usvojene se iz tablica 'Kutera'.

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE UPOTREBLJENE SANITARNE VODE

Proračun po metodi ing. Saminga

$$Q = (N \times P \times q) / 100$$

SANITARNI	BROJ	EKVIVALENTNI	EKVIVALENTNI	PROCENAT	KOLIČINA	KOLIČINA
OBJEKTI	OBJEKATA	FAKTOR	BROJ	IZLIVA	IZLIVA	PROTOKA
	N	K	$N \times K$	P	q	Q
	kom	---	---	%	lit / sec	lit / sec
umivaonik	104	0.50	52.00	6.20	0.17	1.10
WC šolja	104	6.00	624.00	6.20	2.00	12.90
tus kada	67	0.70	46.90	7.70	0.22	1.13
mašina za ves	67	2.00	134.00	7.70	0.22	1.13
sudopera	67	1.00	67.00	7.70	0.67	3.46
mašina za sudove	67	2.00	134.00	7.70	0.22	1.13
trokadero	3	2.50	7.50	19.80	1.20	0.71
	479				UKUPNO	21.57

protok iz celog objekta koji se izliva u gradsku kanalizaciju $Q = 21.57 \text{ lit / sec}$

Usvojeni prečnik glavnog horizontalnog odvodnog kanala $\varnothing 200$ - položen sa padom od 1.5%

Punjenje cevi $\approx 0.6 D$

$Q = 22,00 \text{ lit / sec}$

$\vartheta = 1,23 \text{ m / sec}$

PRORAČUN UKUPNE KOLIČINE ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

$$Q = (F \times I \times \varphi) / 10000$$

Dimenzionisanje atmosferske kanalizacije je izvršeno prema sledećim vrednostima inteziteta kiše za područje Pančeva dobijenih od JKP-a Vodovod i Kanalizacija Pančevo:

merodavni intezitet kiše za proračun olučnih vertikalala je $i=140$ l/s/ha

Slivne rešetke	slivna površina (m ²)	koeficijent C (-)	kol.padavina (l/sec/ha)	Q (l/s)
KROV	1315	0,8	140	14,728
RASTER PLOCE SA PARKINZIMA	300	0,3	140	1,26
				15,988

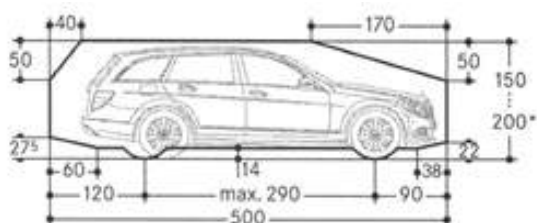
USVOJEN PREČNIK ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU FI160mm

ODGOVORNI PROJEKTANT
VLAJIĆ BEBA, mast.inž.građ.

• **TEHNIČKI OPIS PARKING PLATFORMI WÖHR PARKLIFT 340-155/150**

Vrsta platformi:	hidraulične parking platforme – tip PARKLIFT 340-155/150
Broj platformi:	10 (deset), za 4 vozila
Nosivost:	Q = 2000 kg po parking mestu
Brzina podizanja:	do 45s
Upravljanje:	spolja pomoću ključa i dugmadi
Komanda:	JEDINAČNA
Prostor za ugradnju:	u nivou prizemlja
Dimenzije prostora za ugradnju:	4600 x 5300 mm (za 4 vozila)
Visina za vozilo u donjem nivou:	1540 mm
Visina za vozilo u gornjem nivou:	1500 mm
Dubina jame voznog okna:	1500 mm;
Vrh voznog okna:	min 2950 mm;
Dimenzije platforme:	4300 x 5000 mm (za 4 vozila)
Pogonsko postrojenje:	hidraulični agregat sa dva cilindra
Cevovod:	armirano gumeno crevo visokog pritiska
Ulje za hidraulični agregat:	HIDROL 46 viskoziteta 5 - 5,5 °E na 50 °C
Snaga elektromotora:	PEM = 3 KW
Osigurači:	3 x 16A (topljivi)

GABARITI VOZILA KOJI SE MOGU PARKIRATI:



OPIS POSTROJENJA

Uređaj za podizanje - Garažna platforma u celini predstavlja postrojenje za parkiranje i podizanje / spuštanje vozila u kosom položaju, korišćenjem platforme čije mere i konstrukcija omogućavaju odgovarajući pristup vozila.

WÖHR PARKLIFT 340-155/150 je mehanički hidraulični sistem za nezavisno parkiranje dva ili četiri vozila, u dva nivoa. Vozila se uparkiravaju/isparkiravaju sa donjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa gornjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem gornjem položaju. Takođe se vozila uparkiravaju/isparkiravaju sa gornjeg nivoa, bez pomeranja vozila sa donjeg nivoa, tako što se platforma pozicionira u krajnjem donjem položaju.

Br. projekta: IDR - 27/22

Datum: februar 2023.

Sama platforma, kao deo postrojenja, oslonjena je i pričvršćena na noseći ram koji je izrađen od čeličnih profila. Kretanje platforme vrši se vertikalno duž voznog okna. Pogon i kretanje platforme ostvaruje se hidrauličnim agregatom preko dva cilindra postavljenih u jami sa bočnih strana u odnosu na pod platforme.

Za noseći ram platforme čvrsto je vezana prirubnica, na vrhu klipnjače sa svake strane, koja nosi ram i platforme. Preko gornje prirubnice opterećenje se prenosi na klipnjaču preko koga se direktno ostvaruje kretanje platforme u vertikalnom pravcu. Za telo svakog hidrauličnog cilindra čvrsto je vezana donja prirubnica, koja je oslonjena preko dodatnog oslonca na dno voznog okna. Podizanjem klipnjače, podiže se i noseći ram platforme a sa ramom i platforma. Ovim sistemom je omogućeno da se platforma kreće istom brzinom kojom se kreće i klipnjača cilindra. U sistemu su dva cilindra čija je sinhronizacija kretanja omogućena preko zupčanika i zupčaste letve.

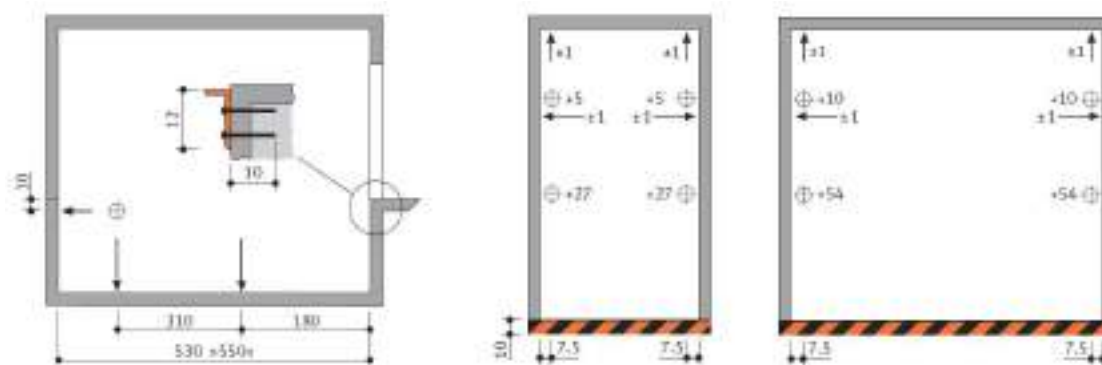
POGONSKI UREĐAJ

Pogonski uređaj se sastoji iz hidraulične instalacije. U sastav hidraulične instalacije za pogon ulaze sledeći elementi:

1. Hidraulični agregat, koji se sastoji iz pumpe visokog pritiska, elektromotora, rezervoara za ulje i amortizera preko kojih su pumpa i motor fiksirani za rezervoar.
2. Armirana, gumena creva za visoke pritiske i prateći elementi za povezivanje sa cilindrima i agregatom. Armirano, gumeno crevo snabdeveno je sa nalepnicom sa opštim tehničkim podacima i rokom trajanja zbog planske zamene.
3. Radni cilindri su jednostrukog dejstva, takozvani plužneri sa blokirajućim ventilima u slučaju povećanog protoka ulja. Ovi ventili onemogućavaju povraćaj ulja u rezervoar u slučaju pucanja armiranih, gumenih creva, odnosno sprečavaju pad platforme.
4. Blok elektromagnetnih ventila koji se nalazi na agregatu i koji je električno povezan sa komandom platforme, reguliše protok ulja pri dizanju, odn. spuštanju. U sklopu bloka ventila, nalazi se regulator za podešavanje brzine podizanja, odn. spuštanja, sigurnosni ventil koji obezbeđuje instalaciju od povećanog pritiska i filter za ulje, sa sfernim ventilom koji omogućava protok ulja u oba smera.

STATIČKO OPTEREĆENJE U PROSTORU ZA SMEŠTAJ PARKING PLATFORME

- Statičko opterećenje za WÖHR PARKLIFT 340



Napomene:

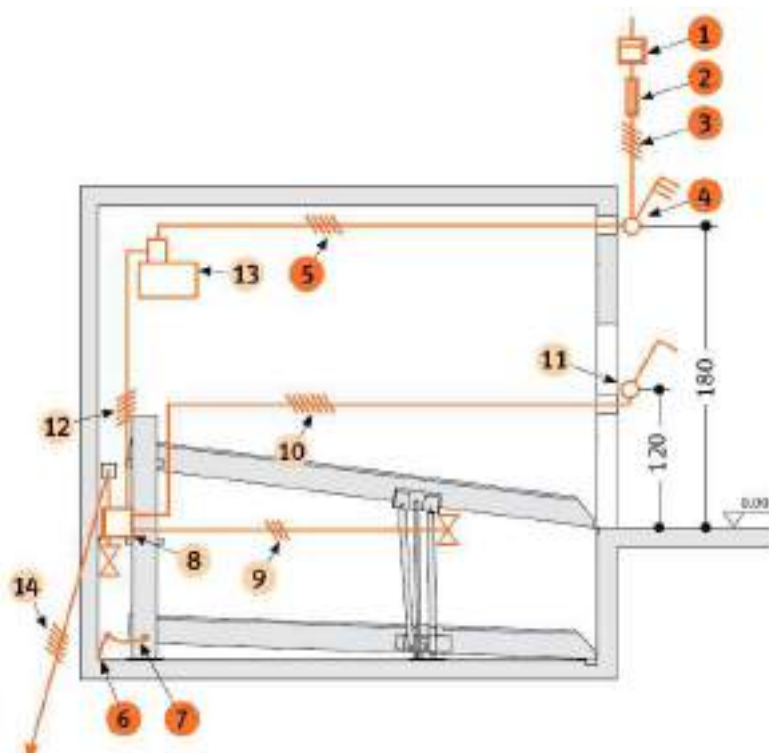
- Sve mere su date u centimetrima.

- Opterećenja se prenose na temeljnu ploču preko stopa približne površine 140cm², učvršćenih pomoću industrijskih anker – zavrtnjeva u dubini približno 10 – 12cm. Minimalna debljina temeljne ploče (armirano – betonske) je 18cm² (preporučuje se kvalitet B 25). Kod ušvršćivanja za vodootporne betonske podove, upotrebljavaju se specijalni hemijski zavrtnji (isporučuje WÖHR).

- Temeljna ploča mora da bude perfektno ravna i bez horizontalnih izbočina.

- Naznačene dužine do tačaka oslonca su srednje vrednosti.

ŠEMA VEZA - WÖHR PARKLIFT 340



LEGENDA:

1. Strujomer
2. Osigurač ili automatski prekidač kola, 3 x 16A, lako topljivi prema DIN VDE 0100 deo 430
3. Napojni vod do glavnog prekidača
4. Temeljni konektor uzemljenja
5. Ekvipotencijalna spojica od konektora za uzemljenje do Parklifta
6. Glavni prekidač
7. PVC kontrolni kabl 5 x 1,5 mm², od glavnog prekidača do uređaja
8. Hidraulična jedinica sa trofaznim motorom, 230/400V, 50Hz, 3KW.
9. PVC kontrolni kabl 5 x 1,5 mm²
10. Razdelna kutija
11. PVC kontrolni kabl 3 x 1,5 mm² od razdelne kutije do otkočnog magneta
12. PVC kontrolni kabl 7 x 1,5 mm² od razdelne kutije do spoljnog poziva
13. Pozivni tasteri za podizanje i spuštanje platforme sa sigurnosnim STOP tasterom koji se uvek postavljaju van voznog okna sa leve strane (ako je moguće) – dva tastera za svako parking mesto.
14. Otkočni magnet
15. Ventil cilindra
16. PVC kontrolni kabl 3 x 1,5 mm² od razdelne kutije do ventila

KOMANDA

Platforma se pokreće okretanjem i držanjem ključa u obeleženom smeru, koji se nalazi na ulazu. Posredstvom električne instalacije signal komande uključuje motor i pumpu, koji preko ventila pumpaju ulje u cilindre i na taj način pokreću platformu. Pri kretanju na dole, proces je identičan samo se u ovom slučaju ne uključuje motor, nego se ulje iz cilindara samo vraća u rezervoar regulisanom brzinom koju određuje ventil za spuštanje.

STANJE MIROVANJA

Kada platforma stoji, ventil za spuštanje se nalazi u položaju ZATVORENO. Radni cilindri su blokirani na stubovima ulja između svojih blokirajućih ventila i ventila za spuštanje. Potisni vod pumpe je rasterećen.

PODIZANJE

Startovanje: Komanda PODIZANJE se postiže okretanjem i držanjem ključa.

Pristajanje: Zaustavljanje na određenom nivou obavlja se automatski. Kada platforma dospe u zonu nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika platforma pristaje.

SPUŠTANJE

Startovanje: SPUŠTANJE se komanduje okretanjem i držanjem ključa. Pri tome se aktivira elektromagnetni razvodnik stavljajući u položaj OTVORENO komandni ventil za spuštanje, čime se omogućava vraćanje ulja u rezervoar. Platforma startuje postepeno zahvaljujući konstrukciji ventila za spuštanje koji se otvara sa zadržkom. Pristajanje: Kada platforma dospe u zonu željenog nivoa, posredstvom odgovarajućeg mikroprekidača i elektromagnetnog razvodnika, platforma pristaje. Kada se platforma spusti do željenog nivoa, ventil za spuštanje se stavlja u položaj ZATVORENO, posle čega se platforma zaustavlja i ostaje blokirana u tom položaju.

ELEKTRO – HIDRAULIČNI AGREGAT

Pumpa potrebnog kapaciteta spojena je sa trofaznim elektromotorom snage 3KW, radi potopljena u ulje i elastično je učvršćena za rezervoar. Na gornjoj strani rezervoara ugrađen je blok elektro – hidrauličnih ventila, prema hidrauličnoj šemi.

Predviđen je za svaki cilindar po jedan ventil protiv pucanja cevi, gde je ostvarena direktna međuventilska veza sa cevovodom.

VOZNO OKNO

Vozno okno je betonsko. U betonskoj jami i duž cele visine sa tri strane ograđeno je punim zidovima, tavanicom i betonskim podom. Sa prednje strane otvoreno je za prilaz automobila. U vozno okno ne smeju se ugrađivati instalacije i uređaji koji nisu sastavni deo ovog postrojenja.

Zidovi voznog okna moraju biti od materijala koji je otporan na mehanička opterećenja i vatru i koji ne stvara prašinu već sprečava njeno taloženje. Zidovi voznog okna moraju imati takvu mehaničku čvrstoću da se delovanjem upravne sile od 300N ne sme pojaviti ugib veći od 10mm. Ta sila može da deluje sa jedne ili sa druge strane zida na bilo kom mestu pod uslovom da je ravnomerno raspoređena na površini od 5cm².

Vozno okno mora da izdržava opterećenja koja nastaju pri radu ovog postrojenja.

Na podu jame voznog okna mora se obezbediti kanal za odvod tečnosti dimenzija 100x20. Radi sakupljanja tečnosti sa dna jame voznog okna mora se predvideti pad od najmanje 1%. Mora se obezbediti da tečnost iz kanala ide u kanalizaciju (ako je to moguće). Ako zbog nivoa kanala to nije moguće obezbediti šaht dimenzija 500x500x500 za izbacivanje tečnosti pomoću pumpe.

Ispod voznog okna se ne smeju nalaziti nikakve prostorije.

Dno jame voznog okna mora biti zaštićeno od prodiranja vode.

U voznom oknu mora biti ugrađeno električno osvetljenje i to na 0,5m od dna jame i tavanice voznog okna.

Na prilazu voznom oknu mora se nalaziti prag koji izdržava sva opterećenja pri ulasku i izlasku vozila.

Prilazni otvor voznom oknu platforme mora biti obeležen žutom linijom širine 10 cm. Na vidnom mestu se nalaziti tabla upozorenja: "NE PRELAZITI ŽUTU LINIJU DOK JE PLATFORMA U POKRETU".

TERMIČKA ZAŠTITA ELEKTROMOTORA

U namotaje elektromotora ugrađeni su odgovarajući senzori koji isključuju komandu platforme kada se namotaji elektromotora zagreju preko dozvoljene temperature. Pored toga predviđena je u komandi fazna zaštita i bimetalna zaštita.

UZEMLJENJE

Agregat i čelična konstrukcija platforme uzemljene su pocinkovanom čeličnom trakom FeZn 20x3 mm. Istom trakom uzemljena je i komandna tabla kao i svi ostali metalni elementi. Ovu instalaciju povezati na temeljni uzemljivač objekta.

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNIH GREŠAKA

Opasno pogonsko stanje platforme ne sme nastupiti usled pojave od samo jedne od sledećih grešaka:

1. Nestanka napona
2. Nedoizvoljenog pada napona
3. Gubitka električne provodnosti voda
4. Spoja sa masom ili zemljom
5. Kratkog spoja ili prekida u električnim delovima, kao što su otpornici, kondenzatori,

Br. projekta: IDR - 27/22

Datum: februar 2023.

poluprovodnici, sijalice itd.

6. Neprivlačenja ili nepotpunog privlačenja kotve kontaktora ili releja
7. Nevraćanja u početni položaj kotve kontaktora ili releja
8. Neotvaranje jednog kontaktnog dela
9. Nezatvaranje jednog kontaktnog dela
10. Zamene faza

ELEKTRIČNE INSTALACIJE

U prostor parking platformi se postavljaju pogonski uređaj i komandno – upravljački uređaji. Napojni vod za napajanje platformi električnom energijom mora biti izveden od glavnog razvodnog ormara u objektu, do ormara sa pogonskim agregatom i to do mesta glavne sklopke.

Napojni vod treba dimenzionisati prema polaznoj struji pogonskog agregata.

Za uzemljenje postrojenja mora se dovesti i priključak gromobranske instalacije objekta.

Provodnici se polažu u plastične kanale ili plastične savitljive cevi. Plastični kanali ili cevi moraju biti zavrtnjima odnosno obujmicama sigurno pričvršćeni, uvek pod pravim uglom na najpogodniji način izvedeni.

Glavni napojni kabal za napajanje pogona platformi, nije predmet ovog projekta, već je definisan glavnim elektro – projektom objekta.

Sve metalne mase treba da se dovedu na isti elektropotencijal, odnosno na sabirnicu za izjednačavanje elektropotencijala, a zatim na temeljni uzemljivač.

Zaštita od požara nije predmet ovog projekta, već će biti definisana posebnim elaboratom protivpožarne zaštite objekta.

PODACI NEOPHODNI ZA IZBOR NAPOJNOG VODA

Izbor napojnog voda za napajanje postrojenja platforme od GRO objekta do RO platforme

(glavnog prekidača), vrši se prema maksimalnoj jednovremenoj struji postrojenja uz uslov da procentualni pad napona na napojnom vodu bude manji od 5%.

Trasu napojnog kabla, način postavljanja i ostale detalje postavljanja instalacije pre glavnog prekidača platforme, određuje projektant elektroinstalacija objekta, prema karakteristikama platforme i zahtevima iz ovog projekta.

Snaga pogonskog elektromotora: $P = 3 \text{ KW}$

Nominalna struja pogonskog elektromotora: $I_n = 9,5 \text{ A}$

Maksimalna jednovremena struja postrojenja: $I_{\text{max}} = 18 \text{ A}$

(preporuka za minimalnu vrednost poprečnog preseka kabla: PP00Y 5 x 2,5mm²)

ZAŠTITA OD ELEKTRIČNOG UDARA, ZAŠTITA OD INDIREKTOG DODIRA

(SRPS N.B2.741 čl. 5)

Objekat u kome se nalazi platforma priključuje se na mrežu TN-C, a instalacija platforme izvodi se u TN-C-S sistemu - neutralni i zaštitni provodnik se vode posebno.

Zaštita od indirektnog dodira izvedena je pomoću tromih topljivih osigurača. Da bi zaštita bila efikasna u slučaju nastanka kvara zanemarljive impedanse između faznog i zaštitnog provodnika ili izloženog provodnog dela, treba da nastupi automatsko isključenje napajanja u propisanom vremenu pregorevanjem topljivog umetka osigurača.

Ovaj zahtev je ispunjen ako je:

$Z_s \times I_a \leq U_0$, gde je:

Z_s - impedansa petlje kvara koja obuhvata izvor, provodnik pod naponom do tačke kvara,

I - zaštitni provodnik od tačke kvara do izvora.

I_a - struja pregorevanja topljivog umetka osigurača i to:

- u vremenu do 5 sekundi za fiksne uređaje platforme (električni razvodni ormar, elektromotor, upravljačka grupa)

- u vremenu od 0,4 sekunde za električna kola priključnica sa zaštitnim kontaktom.

U_0 - nazivni napon prema zemlji ($U = 220 \text{ V}$).

Za potrebe proračuna efikasnosti zaštite od električnog udara napravljene su dve tabele. Prva od njih predstavlja očitane vrednosti struje isključenja (pregorevanja) topljivih umetaka tromih osigurača sa krive isključenja za karakteristična vremena od 0,4 s i 5 s, a druga je dobijena iz prve preračunavanjem najveće dozvoljene impedanse petlje kvara za očitane vrednosti prema formuli

$Z_s \times I_a \leq U_0$

Tabela struja isključenja topljivih umetaka I (A)

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
T isklj = 0,4 s	34	60	86	108	140	240	340	510
T isklj = 5 s	20	33	49	63	83	130	180	280

Tabela najveće dozvoljene impedanse petlje kvara $Z_{smax}(\Omega)$

Nazivna struja umetka I_n (A)	6	10	16	20	25	35	50	63
T isklj = 0,4 s	6,47	3,67	2,56	2,04	1,57	0,92	0,65	0,43
T isklj = 5 s	11	6,67	4,49	3,49	2,65	1,69	1,22	0,79

Zaštita od indirektnog dodira zadovoljava ako impedansa petlje kvara ne prelazi vrednosti:

- Za fiksne uređaje liftovskog postrojenja (električni razvodni ormar, elektromotor, upravljačka grupa) koji su napojeni strujnim kolom osiguranim topljivim umetkom od:

$I_n = 16 \text{ A}$, $Z_s \leq 4,49 \Omega$

Pre puštanja platforme u rad, potrebno je izmeriti impedanse kvara i utvrditi da li se nalaze u dozvoljenim granicama.

OPŠTI USLOVI

U toku garancije, računajući od dana kada je postrojenje stavljeno u ispravan pogon, svaki kvar koji se desi a prouzrokovao je slabim kvalitetom materijala, slabom izradom ili slabom montažom, izvođač mora da na poziv investitora otkloni nastali kvar i postrojenje dovede u ispravan pogon. Za nestručno rukovanje, izvođač nije odgovoran.

Po završenoj montaži, postrojenje se mora podvgnuti ispitivanju. Nakon završenog ispitivanja investitor je dužan da zatraži dozvolu za upotrebu od nadležnog organa za izdavanje upotrebne dozvole.

Izvođač radova obavezan je da investitoru dostavi ateste hidrauličnih creva.



Perkelenti L.

TEHNIČKI OPIS MAŠINSKIH INSTALACIJA GREJANJA I VENTILACIJE

Opšte

U skladu sa energetske potrebe i ostalim zahtevima Investitora, arhitektonsko-građevinskim podlogama i važećim zakonima i tehničkim normativima koji se odnose na objekte ove vrste i namene, urađen je mašinski projekat termotehničkih instalacija kojima su obuhvaćeni grejanje i hlađenje celokupnog objekta.

Spoljni projektni uslovi za Pančevo su:	zima	leto
- spoljna projektna temperatura	-12,1°C	33°C
- spoljna projektna relativna	90%	35%

Unutrašnji projektni uslovi su usvojeni prema preporukama koje važe za standardne uslove ljudskog komfora, pošto iste zadovoljavaju i zahteve tehnološkog procesa.

Unutrašnje temperature su:	zima	leto
- sobe, kuhinje, hodnici	20°C	26°C
- toaleti	15°C	/
- kupatila	22°C	/

Objekat 1 se sastoji od prizemlja u kojem je garaža sa zajedničkim prostorijama i komunikacijama, prvog, drugog, trećeg, četvrtog sprata sa po 6 stanova i povučenog sprata sa 5 stambenih jedinica.

Objekat 2 se sastoji od prizemlja u kojem je garaža sa zajedničkim prostorijama i komunikacijama, prvog, drugog i trećeg sprata sa po 6 stanova.

Objekat 3 se sastoji od prizemlja u kojem je garaža sa zajedničkim prostorijama i komunikacijama, prvog, drugog i trećeg sprata sa po 6 stanova.

U zimskom periodu predviđeno je grejanje stanova pomoću ventilator konvektora. podnog grejanja i sušača peškira u koje se razvodi voda temperature 40°C koja se dobija iz toplotnih pumpi.

Takođe, u letnjem periodu predviđeno je hlađenje stanova pomoću ventilator konvektora u koje se razvodi voda temperature 7°C koja se dobija iz toplotnih pumpi.

Toplotne pumpe za stanove nalaze se na krovu objekta.

Od toplotnih pumpi do stanova predviđene su bakarne vertikale koje se spuštaju uz hodničke zidove odakle se pod plafonom hodnika vode do stanova i unutrašnjih jedinica - hidroboksova.

Od unutrašnjih jedinica (hidroboksova) se dalje topla/hladna voda vodi stanskih razdelnih ormana preko bakarnih cevi.

U razdelnim ormanima se nalaze hidrauličke skretnice, mesingani kolektorski set (razdelnik i sabirnik) sa svom potrebnom armaturom, odakle se PexC/Al/PexC cevima topla ili hladna voda dalje vodi cevima kroz cementnu košuljicu do ventilator-konvektora i sušača peškira.

U stanovima se grejanje i hlađenje vrši sa ventilator konvektorima, dok je u kupatilima grejanje rešeno sa sušačima peškira iz čijeg povrata se ide u cevnu zmiu podnog grejanja. Ventilator konvektori za stanove su parapetnog veličina u zavisnosti od potrebnog opterećenja svake prostorije ponaosob.

Temperaturni režim za grejanje je 40/35°C, a za režim hlađenja 7/12°C. U prostorijama postoji prirodno provetravanje sa otvaranjem-zatvaranjem prozora.

Ventilator konvektori za dvocevni sistem grejanja i hlađenja u sebi imaju integrisan pločasti radiator. Uređaji su parapetnog tipa, slobodno stojeći sa konzolnim nošenjem, sa tačnom za kondenzat, perivim filterom, rešetkom za ubacivanje i odsisavanje vazduha, trokrakim ventilom, automatikom koja reguliše temperature preko vodene i vazdušne strane, kao i sa mogućnošću prebacivanja režima leto-zima.

Od jedinica ventilator konvektora vodi se kondenzna mreža do PVC cevi potopljenih u termoizolaciju objekta do ulaska u kišnu kanalizaciju. Odzračivanje ventilator konvektora je preko odzračnih ventila na samim ventilator konvektorima.

Za ventilaciju blokiranih prostorija koja nemaju prozor prema spoljašnosti, predviđeni su zidni aksijalni ventilatori sa maksimalnim protokom od 50 m³/h. Ventilatori će biti montirani pod plafonom kupatila na ventilacioni element koji se vode do krova objekta. Uključivače se preko posebnog prekidača koji se nalazi u sklopu kupatilskih prekidača. Ventilatori su sa nepovratnom leptir klapnom.

Odgovorni projektant



PRIKLJUČAK NA INFRASTRUKTURU ELEKTROINSTALACIJA**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT Pr+4+Ps**

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 30kom x 17,25kW

Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Protivpožarni priključak: Hidrocil, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Način grejanja: **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 18kom x 17,25kW

Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Zajednička potrošnja za tehničku ostavu, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Protivpožarni priključak: Hidrocil, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Način grejanja: **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**

OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Prema uslovima "Elektrodistribucija Pančevo"

Potrošačke jedinice u objektu:

Stanovi, 3x25A, 19kom x 17,25kW

Zajednička potrošnja, 3x25A, 1kom x 17,25kW

Garaža, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Protivpožarni priključak: Hidrocil, 3x16A, 1kom x 11,04kW

Način grejanja: **na električnu energiju putem toplotnih pumpi vazduh-voda**

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh

Broj licence:

300 L838 12

Pečat:

Potpis:



1.6 NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
stan br. 1 - garsonjera			
1.1	hodnik	parket	4.42
1.2	ostava	keramičke pločice	1.87
1.3	kupatilo	keramičke pločice	5.42
1.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	19.79
ukupno stan br. 1			31.50
zajednički prostor			
1	predulaz	granitne pločice	4.92
2	hodnik	granitne pločice	14.53
3	ostava	keramičke pločice	6.20
4	tehnička prostorija	keramičke pločice	3.85
5	ostava za higijenu	keramičke pločice	4.09
6	hodnik	granitne pločice	7.10
7	stepenište	granitne pločice	3.79
8	okno putničkog lifta	beton	2.76
9	pešački prolaz	kamene pločice	41.66
10	manipulativne površine u garaži	ferobeton	24.93
11	odlaganje smeća	keramičke pločice	32.38
12	tehnička prostorija	keramičke pločice	25.06
zajednički prostor ukupno:			171.27
garažni prostor			
1	saobraćajnica	ferobeton	91.50
GM1	garažno mesto 1	ferobeton	11.04
GM2	garažno mesto 2	ferobeton	11.04
GM3	garažno mesto 3	ferobeton	14.75
GM4	garažno mesto 4	ferobeton	14.75
GM5	garažno mesto 5	ferobeton	11.04
GM6	garažno mesto 6	ferobeton	11.04
GM7	garažno mesto 7	ferobeton	11.04
GM8	garažno mesto 8	ferobeton	11.04
GM9	garažno mesto 9	ferobeton	14.75
GM10	garažno mesto 10	ferobeton	14.75
GM11	garažno mesto 11	ferobeton	11.04
GM12	garažno mesto 12	ferobeton	11.04
garažni prostor ukupno:			238.82
ukupna neto površina prizemlja:			441.59

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa podla	površina (m ²)
I sprat			
stan br. 2 - dvosoban			
2.1	hodnik	parket	2.96
2.2	kupatilo	keramičke pločice	4.60
2.3	soba	parket	11.22
2.4	kuhinja	keramičke pločice	5.14
2.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	22.01
2.6	terasa	keramičke pločice	4.43
ukupno stan br. 2			50.36
stan br. 3 - dvoiposoban			
3.1	hodnik	parket	5.12
3.2	wc	keramičke pločice	2.36
3.3	kupatilo	keramičke pločice	4.12
3.4	soba	parket	13.14
3.5	soba	parket	7.77
3.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.52
3.7	terasa	ker. pločice	4.16
ukupno stan br. 3			64.19
stan br. 4 - trosoban			
4.1	hodnik	parket	7.41
4.2	wc	keramičke pločice	2.36
4.3	kupatilo	keramičke pločice	3.84
4.4	soba	parket	13.13
4.5	soba	parket	11.46
4.6	kuhinja	keramičke pločice	6.01
4.7	dnevna soba+ trpezarija	+parket keramičke pločice	25.59
4.8	terasa	keramičke pločice	4.99
ukupno stan br. 4			74.79

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 5 - troiposoban			
5.1	hodnik	parket	6.20
5.2	kupatilo	keramičke pločice	4.51
5.3	soba	parket	13.17
5.4	soba	parket	11.03
5.5	soba	parket	11.62
5.6	wc	keramičke pločice	3.13
5.7	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	30.37
5.8	terasa	keramičke pločice	4.73
ukupno stan br. 5			84.76
stan br. 6 - dvoiposoban			
6.1	hodnik	parket	4.01
6.2	wc	keramičke pločice	1.82
6.3	kupatilo	keramičke pločice	5.12
6.4	soba	parket	11.62
6.5	soba	parket	8.60
6.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	26.06
6.7	terasa	ker. pločice	2.57
ukupno stan br. 6			59.80
stan br. 7 - jednoiposoban			
7.1	hodnik	parket	1.84
7.2	kupatilo	keramičke pločice	4.01
7.3	soba	parket	11.01
7.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	25.02
7.5	terasa	keramičke pločice	3.44
ukupno stan br. 7			45.32
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	35.13
2	stepenište	granitne pločice	6.14
3	svetlarnik	keramičke pločice	7.74
zajednički prostor ukupno:			49.01
ukupna neto površina I sprata:			428.23

neto površina II, III i IV sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II, III i IV sprat			
stan br. 8, 14 i 20 - dvosoban			
8.1	hodnik	parket	2.96
8.2	kupatilo	keramičke pločice	4.60
8.3	soba	parket	11.22
8.4	kuhinja	keramičke pločice	5.14
8.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	22.01
8.6	terasa	keramičke pločice	4.43
ukupno stan br. 8, 14 i 20			50.36
stan br. 9, 15 i 21 - dvoiposoban			
9.1	hodnik	parket	5.12
9.2	wc	keramičke pločice	2.36
9.3	kupatilo	keramičke pločice	4.12
9.4	soba	parket	13.14
9.5	soba	parket	7.77
9.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.52
9.7	terasa	keramičke pločice	4.16
ukupno stan br. 9, 15 i 21			64.19
stan br. 10, 16 i 22 - trosoban			
10.1	hodnik	parket	7.41
10.2	wc	keramičke pločice	2.36
10.3	kupatilo	keramičke pločice	3.84
10.4	soba	parket	13.13
10.5	soba	parket	11.46
10.6	kuhinja	keramičke pločice	6.01
10.7	dnevna soba+ trpezarija	+parket keramičke pločice	25.59
10.8	terasa	keramičke pločice	4.99
ukupno stan br. 10, 16 i 22			74.79

neto površina II, III i IV sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II, III i IV sprat			
stan br. 11, 17 i 23 - troiposoban			
11.1	hodnik	parket	6.20
11.2	kupatilo	keramičke pločice	4.51
11.3	soba	parket	13.17
11.4	soba	parket	11.03
11.5	soba	parket	11.62
11.6	wc	keramičke pločice	3.13
11.7	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	30.37
11.8	terasa	keramičke pločice	4.73
ukupno stan br. 11, 17 i 23			84.76
stan br. 12, 18 i 24 - dvoiposoban			
12.1	hodnik	parket	4.01
12.2	wc	keramičke pločice	1.82
12.3	kupatilo	keramičke pločice	5.12
12.4	soba	parket	11.62
12.5	soba	parket	8.60
12.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	26.06
12.7	terasa	ker. pločice	2.57
ukupno stan br. 12, 18 i 24			59.80
stan br. 13, 19 i 25 - jednoiposoban			
13.1	hodnik	parket	1.84
13.2	kupatilo	keramičke pločice	4.01
13.3	soba	parket	11.01
13.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	25.02
13.5	terasa	keramičke pločice	3.44
ukupno stan br. 13, 19 i 25			45.32
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	35.13
2	stepenište	granitne pločice	6.14
zajednički prostor ukupno:			41.27

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 26 - dvosoban			
26.1	hodnik	parket	2.96
26.2	kupatilo	keramičke pločice	4.60
26.3	soba	parket	11.22
26.4	kuhinja	keramičke pločice	5.14
26.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	22.01
26.6	terasa	keramičke pločice	4.43
ukupno stan br. 26			50.36
stan br. 27 - dvoiposoban			
27.1	hodnik	parket	5.12
27.2	wc	keramičke pločice	2.36
27.3	kupatilo	keramičke pločice	4.12
27.4	soba	parket	13.14
27.5	soba	parket	7.77
27.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.52
27.7	terasa	keramičke pločice	4.16
ukupno stan br. 27			64.19
stan br. 28 - trosoban			
28.1	hodnik	parket	7.41
28.2	wc	keramičke pločice	2.36
28.3	kupatilo	keramičke pločice	3.84
28.4	soba	parket	13.13
28.5	soba	parket	11.46
28.6	kuhinja	keramičke pločice	6.01
28.7	dnevna soba+ trpezarija	+parket keramičke pločice	25.59
28.8	terasa	keramičke pločice	4.99
ukupno stan br. 28			74.79

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 29 - trosoban			
29.1	hodnik	parket	6.20
29.2	kupatilo	keramičke pločice	4.51
29.3	soba	parket	11.03
29.4	soba	parket	12.03
29.5	wc	keramičke pločice	3.13
29.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	31.16
29.7	terasa	keramičke pločice	6.54
ukupno stan br. 29			74.60
stan br. 30 - četvorosoban			
30.1	hodnik	parket	8.35
30.2	wc	keramičke pločice	1.90
30.3	ostava	keramičke pločice	1.70
30.4	kupatilo	keramičke pločice	4.01
30.5	soba	parket	11.05
30.6	soba	parket	11.02
30.7	soba	parket	11.06
30.8	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	36.87
30.9	terasa	keramičke pločice	9.76
ukupno stan br. 30			95.72
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	35.13
zajednički prostor ukupno:			35.13
ukupna neto površina povučenog sprata:			394.79

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	441.59
I sprat	428.23
II sprat	420.49
III sprat	420.49
IV sprat	420.49
povućeni sprat	394.79
ukupno neto površina objekta:	2526.08

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	494.55
I sprat	513.73
II sprat	506.01
III sprat	506.01
IV sprat	506.01
povućeni sprat	506.01
ukupno bruto površina objekta:	3032.32

ukupno neto površina objekta: 2526.08

ukupno bruto površina objekta: 3032.32

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m ²)
osnova prizemlja			
zajednički prostor			
1	pešački prolaz	kamene ploče	43.85
2	hodnik	granitne pločice	8.97
3	hodnik	granitne pločice	6.96
4	stepenište	granitne pločice	6.14
5	okno putničkog lifta	beton	2.76
6	ostava za higijenu	keramičke pločice	4.38
7	ostava	keramičke pločice	15.69
8	ostava	keramičke pločice	23.24
9	manipulativne površine u garaži	ferobeton	34.68
zajednički prostor ukupno:			146.67
garažni prostor			
1	saobraćajnica	ferobeton	87.21
garažno mesto 1 - parking platforma			
pm1*	parking mesto 1 (gornje p.m.)		12.98
pm2	parking mesto 2 (donje p.m.)		12.98
pm3*	parking mesto 3 (gornje p.m.)		12.98
pm4	parking mesto 4 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 2 - parking platforma			
pm5*	parking mesto 5 (gornje p.m.)		12.98
pm6	parking mesto 6 (donje p.m.)		12.98
pm7*	parking mesto 7 (gornje p.m.)		12.98
pm8	parking mesto 8 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 3 - parking platforma			
pm9*	parking mesto 9 (gornje p.m.)		12.98
pm10	parking mesto 10 (donje p.m.)		12.98
pm11*	parking mesto 11 (gornje p.m.)		12.98
pm12	parking mesto 12 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 4 - parking platforma			
pm13*	parking mesto 13 (gornje p.m.)		12.98
pm14	parking mesto 14 (donje p.m.)		12.98
pm15*	parking mesto 15 (gornje p.m.)		12.98
pm16	parking mesto 16 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 5 - parking platforma			
pm17*	parking mesto 17 (gornje p.m.)		12.98
pm18	parking mesto 18 (donje p.m.)		12.98
pm19*	parking mesto 19 (gornje p.m.)		12.98
pm20	parking mesto 20 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 6 - parking platforma			
pm21*	parking mesto 21 (gornje p.m.)		12.98
pm22	parking mesto 22 (donje p.m.)		12.98
pm23*	parking mesto 23 (gornje p.m.)		12.98
pm24	parking mesto 24 (donje p.m.)		12.98

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrača poda	površina (m ²)
osnova prizemlja			
	garažni prostor (saobraćajnica + pm na donjem nivou platformi) ukupno:		242.97
	garažni prostor (saobraćajnica + pm na donjem i gornjem nivou platformi) ukupno:		398.73
ukupna neto površina prizemlja + pm na gornjem nivou platformi:			
			545.40
	ukupna neto površina prizemlja:		389.64
	ukupna neto površina celog objekta:		1546.94
Napomena: U obračun ukupne neto površine celog objekta uračunata je ukupna neto površina prizemlja bez parking mesta na gornjem nivou platformi (389.64m ²)			

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1 - dvosoban			
1.1	hodnik	parket	5.62
1.2	kupatilo	keramičke pločice	4.61
1.3	soba	parket	11.42
1.4	kuhinja	keramičke pločice	4.09
1.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.04
1.6	terasa	keramičke pločice	5.71
ukupno stan br. 1			52.04
stan br. 2 - dvosoban			
2.1	hodnik	parket	4.49
2.2	kupatilo	keramičke pločice	4.92
2.3	soba	parket	11.57
2.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.01
2.5	terasa	keramičke pločice	8.06
ukupno stan br. 2			52.30
stan br. 3 - dvoiposoban			
3.1	hodnik	parket	4.70
3.2	wc	keramičke pločice	2.01
3.3	kuhinja	keramičke pločice	5.56
3.4	hodnik	parket	3.18
3.5	kupatilo	keramičke pločice	5.14
3.6	soba	parket	11.01
3.7	soba	parket	8.10
3.8	dnevna soba+ trpezarija	keramičke pločice +parket	13.96
3.9	terasa	keramičke pločice	7.90
ukupno stan br. 3			61.48

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 4 - trosoban			
4.1	hodnik	parket	3.05
4.2	wc	keramičke pločice	2.24
4.3	soba	parket	11.99
4.4	soba	parket	11.21
4.5	ostava	keramičke pločice	2.95
4.6	kupatilo	keramičke pločice	4.60
4.7	kuhinja	keramičke pločice	5.21
4.8	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.59
4.9	terasa	keramičke pločice	4.57
ukupno stan br. 4			67.41
stan br. 5 - jednoiposoban			
5.1	hodnik	parket	2.17
5.2	kupatilo	keramičke pločice	4.15
5.3	soba	parket	11.82
5.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	25.04
5.5	terasa	keramičke pločice	4.56
ukupno stan br. 2			47.74
stan br. 6 - dvoiposoban			
6.1	hodnik	parket	5.26
6.2	wc	keramičke pločice	2.43
6.3	kupatilo	keramičke pločice	4.71
6.4	soba	parket	10.88
6.5	soba	parket	11.49
6.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.64
6.7	terasa	ker. pločice	3.43
ukupno stan br. 3			65.84
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	32.73
2	stepenište	granitne pločice	6.14
3	svetlarnik	keramičke pločice	6.40
zajednički prostor ukupno:			45.27
ukupna neto površina I sprata:			392.08
ukupna neto površina objekta:			1546.94

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 7 - dvosoban			
7.1	hodnik	parket	5.62
7.2	kupatilo	keramičke pločice	4.61
7.3	soba	parket	11.42
7.4	kuhinja	keramičke pločice	4.09
7.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.04
7.6	terasa	keramičke pločice	5.71
ukupno stan br. 7			52.04
stan br. 8 - dvosoban			
8.1	hodnik	parket	4.49
8.2	kupatilo	keramičke pločice	4.92
8.3	soba	parket	11.57
8.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.01
8.5	terasa	keramičke pločice	8.06
ukupno stan br. 8			52.30
stan br. 9 - dvoiposoban			
9.1	hodnik	parket	4.70
9.2	wc	keramičke pločice	2.01
9.3	kuhinja	keramičke pločice	5.56
9.4	hodnik	parket	3.18
9.5	kupatilo	keramičke pločice	5.14
9.6	soba	parket	11.01
9.7	soba	parket	8.10
9.8	dnevna soba+ trpezarija	keramičke pločice +parket	13.96
9.9	terasa	keramičke pločice	7.90
ukupno stan br. 9			61.48

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 10 - trosoban			
10.1	hodnik	parket	3.05
10.2	wc	keramičke pločice	2.24
10.3	soba	parket	11.99
10.4	soba	parket	11.21
10.5	ostava	keramičke pločice	2.95
10.6	kupatilo	keramičke pločice	4.60
10.7	kuhinja	keramičke pločice	5.21
10.8	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.59
10.9	terasa	keramičke pločice	4.57
ukupno stan br. 10			67.41
stan br. 11 - jednoiposoban			
11.1	hodnik	parket	2.17
11.2	kupatilo	keramičke pločice	4.15
11.3	soba	parket	11.82
11.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	25.04
11.5	terasa	keramičke pločice	4.56
ukupno stan br. 11			47.74
stan br. 12 - dvoiposoban			
12.1	hodnik	parket	5.26
12.2	wc	keramičke pločice	2.43
12.3	kupatilo	keramičke pločice	4.71
12.4	soba	parket	10.86
12.5	soba	parket	11.49
12.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.64
12.7	terasa	ker. pločice	3.43
ukupno stan br. 12			65.84
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	32.73
2	stepenište	granitne pločice	6.14
zajednički prostor ukupno:			38.87
ukupna neto površina II sprata:			385.68
ukupna neto površina objekta:			1546.94

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 13 - dvosoban			
13.1	hodnik	parket	5.62
13.2	kupatilo	keramičke pločice	4.61
13.3	soba	parket	11.42
13.4	kuhinja	keramičke pločice	4.09
13.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.04
13.6	terasa	keramičke pločice	5.71
ukupno stan br. 13			52.04
stan br. 8 - dvosoban			
14.1	hodnik	parket	4.49
14.2	kupatilo	keramičke pločice	4.92
14.3	soba	parket	11.57
14.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.01
14.5	terasa	keramičke pločice	8.06
ukupno stan br. 14			52.30
stan br. 15 - dvoiposoban			
15.1	hodnik	parket	4.70
15.2	wc	keramičke pločice	2.01
15.3	kuhinja	keramičke pločice	5.56
15.4	hodnik	parket	3.18
15.5	kupatilo	keramičke pločice	5.14
15.6	soba	parket	11.01
15.7	soba	parket	8.10
15.8	dnevna soba+ trpezarija	keramičke pločice +parket	13.96
15.9	terasa	keramičke pločice	7.90
ukupno stan br. 15			61.48

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 16 - trosoban			
16.1	hodnik	parket	3.05
16.2	wc	keramičke pločice	2.24
16.3	soba	parket	11.99
16.4	soba	parket	11.21
16.5	ostava	keramičke pločice	2.95
16.6	kupatilo	keramičke pločice	4.60
16.7	kuhinja	keramičke pločice	5.21
16.8	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.59
16.9	terasa	keramičke pločice	4.57
ukupno stan br. 16			67.41
stan br. 17 - jednoiposoban			
17.1	hodnik	parket	2.17
17.2	kupatilo	keramičke pločice	4.15
17.3	soba	parket	11.82
17.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	25.04
17.5	terasa	keramičke pločice	4.56
ukupno stan br. 17			47.74
stan br. 18 - dvoiposoban			
18.1	hodnik	parket	5.26
18.2	wc	keramičke pločice	2.43
18.3	kupatilo	keramičke pločice	4.71
18.4	soba	parket	10.88
18.5	soba	parket	11.49
18.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.64
18.7	terasa	ker. pločice	3.43
ukupno stan br. 18			65.84
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	32.73
zajednički prostor ukupno:			32.73
ukupna neto površina III sprata:			379.54
ukupna neto površina objekta:			1546.94

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m ²)
osnova prizemlja	389.64
I sprat	392.08
II sprat	385.68
III sprat	379.54
ukupno neto površina objekta:	1546.94

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m ²)
osnova prizemlja	432.95
I sprat	470.70
II sprat	464.30
III sprat	464.30
ukupno bruto površina objekta:	1832.25

ukupno neto površina objekta: 1546.94

ukupno bruto površina objekta: 1832.25

OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
stan br. 1 - dvosoban			
1.1	hodnik	parket	4.63
1.2	kupatilo	keramičke pločice	4.07
1.3	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	26.42
1.4	soba	parket	11.83
1.5	terasa	keramičke pločice	4.47
ukupno stan br. 1			51.42
zajednički prostor			
1	predprostor	granitne pločice	3.62
2	hodnik	granitne pločice	4.69
3	hodnik	granitne pločice	6.99
4	stepenište	granitne pločice	6.14
5	okno putničkog lifta	beton	2.76
6	ostava za higijenu	keramičke pločice	4.41
7	tehnička prostorija	keramičke pločice	2.52
8	manipulativne površine u garaži	ferobeton	6.06
zajednički prostor ukupno			37.19
garažni prostor			
1	saobraćajnica	ferobeton	137.37
garažno mesto 1 - parking platforma			
pm1*	parking mesto 1 (gornje p.m.)		12.98
pm2	parking mesto 2 (donje p.m.)		12.98
pm3*	parking mesto 3 (gornje p.m.)		12.98
pm4	parking mesto 4 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 2 - parking platforma			
pm5*	parking mesto 5 (gornje p.m.)		12.98
pm6	parking mesto 6 (donje p.m.)		12.98
pm7*	parking mesto 7 (gornje p.m.)		12.98
pm8	parking mesto 8 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 3 - parking platforma			
pm9*	parking mesto 9 (gornje p.m.)		12.98
pm10	parking mesto 10 (donje p.m.)		12.98
pm11*	parking mesto 11 (gornje p.m.)		12.98
pm12	parking mesto 12 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 4 - parking platforma			
pm13*	parking mesto 13 (gornje p.m.)		12.98
pm14	parking mesto 14 (donje p.m.)		12.98
pm15*	parking mesto 15 (gornje p.m.)		12.98
pm16	parking mesto 16 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 5			11.04

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
	garažni prostor (saobraćajnica + pm na donjem nivou platformi) ukupno:		252.25
	garažni prostor (saobraćajnica + pm na donjem i gornjem nivou platformi) ukupno:		356.09
ukupna neto površina prizemlja + pm na gornjem nivou platformi:			
	ukupna neto površina prizemlja:		444.70
	ukupna neto površina prizemlja:		340.86
Napomena: U obračun ukupne neto površine celog objekta uračunata je ukupna neto površina prizemlja <u>bez</u> parking mesta na gornjem nivou platformi (340.86m ²)			

neto površina I i II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m ²)
I i II sprat			
stan br. 2 i 8 - trosoban			
2.1	hodnik	parket	4.76
2.2	wc	keramičke pločice	2.42
2.3	ostava	keramičke pločice	3.12
2.4	kupatilo	keramičke pločice	4.89
2.5	hodnik	parket	4.15
2.6	soba	parket	13.71
2.7	soba	parket	12.04
2.8	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+ parket	28.02
2.9	terasa	keramičke pločice	4.35
ukupno stan br. 2 i 8			77.46
stan br. 3 i 9 - dvoiposoban			
3.1	hodnik	parket	4.79
3.2	hodnik	parket	1.12
3.3	wc	keramičke pločice	2.68
3.4	kupatilo	keramičke pločice	4.77
3.5	soba	parket	11.04
3.6	soba	parket	8.99
3.7	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+ parket	20.01
3.8	terasa	keramičke pločice	7.62
ukupno stan br. 3 i 9			64.21
stan br. 4 i 10 - jednoiposoban			
4.1	hodnik	parket	3.31
4.2	kupatilo	keramičke pločice	4.26
4.3	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.66
4.4	soba	parket	8.17
4.5	terasa	keramičke pločice	3.59
ukupno stan br. 4 i 10			41.92

neto površina I i II sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I i II sprat			
stan br. 5 i 11 - jednoiposoban			
5.1	hodnik	parket	1.37
5.2	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	29.28
5.3	hodnik	parket	1.17
5.4	kupatilo	keramičke pločice	4.98
5.5	soba	parket	10.95
5.6	terasa	keramičke pločice	7.11
ukupno stan br. 5 i 11			46.77
stan br. 6 i 12 - dvosoban			
6.1	hodnik	parket	4.80
6.2	kupatilo	keramičke pločice	4.05
6.3	soba	parket	11.88
6.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	26.05
6.5	terasa	keramičke pločice	3.69
ukupno stan br. 6 i 12			50.47
stan br. 7 i 13 - jednoiposoban			
7.1	hodnik	parket	2.01
7.2	kupatilo	keramičke pločice	4.67
7.3	soba	parket	11.60
7.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	23.09
7.5	terasa	keramičke pločice	3.50
ukupno stan br. 7 i 13			44.87
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	14.72
2	stepenište	granitne pločice	6.14
zajednički prostor ukupno:			20.86
ukupna neto površina I i II sprata:			346.56
ukupna neto površina objekta:			1376.10

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 14 - trosoban			
14.1	hodnik	parket	4.76
14.2	wc	keramičke pločice	2.42
14.3	ostava	keramičke pločice	3.12
14.4	kupatilo	keramičke pločice	4.89
14.5	hodnik	parket	4.15
14.6	soba	parket	13.71
14.7	soba	parket	12.04
14.8	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+ parket	28.02
14.9	terasa	keramičke pločice	4.35
ukupno stan br. 14			77.46
stan br. 15 - dvoiposoban			
15.1	hodnik	parket	4.79
15.2	hodnik	parket	1.12
15.3	wc	keramičke pločice	2.68
15.4	kupatilo	keramičke pločice	4.77
15.5	soba	parket	11.04
15.6	soba	parket	8.99
15.7	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+ parket	20.01
15.8	terasa	keramičke pločice	7.62
ukupno stan br. 15			64.21
stan br. 16 - jednoiposoban			
16.1	hodnik	parket	3.31
16.2	kupatilo	keramičke pločice	4.26
16.3	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.66
16.4	soba	parket	8.17
16.5	terasa	keramičke pločice	3.59
ukupno stan br. 16			41.92

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 17 - jednoiposoban			
17.1	hodnik	parket	1.37
17.2	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	29.28
17.3	hodnik	parket	1.17
17.4	kupatilo	keramičke pločice	4.98
17.5	soba	parket	10.95
17.6	terasa	keramičke pločice	7.11
ukupno stan br. 17			46.77
stan br. 18 - dvosoban			
18.1	hodnik	parket	4.80
18.2	kupatilo	keramičke pločice	4.05
18.3	soba	parket	11.88
18.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	26.05
18.5	terasa	keramičke pločice	3.69
ukupno stan br. 18			50.47
stan br. 19 - jednoiposoban			
19.1	hodnik	parket	2.01
19.2	kupatilo	keramičke pločice	4.67
19.3	soba	parket	11.60
19.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	23.09
19.5	terasa	keramičke pločice	3.50
ukupno stan br. 19			44.87
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	14.72
zajednički prostor ukupno:			14.72
ukupna neto površina III sprata:			340.42
ukupna neto površina objekta:			1376.10

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	340.86
I sprat	346.56
II sprat	346.56
III sprat	340.42
ukupno neto površina objekta:	1374.40

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	384.42
I sprat	417.54
II sprat	417.54
III sprat	417.54
ukupno bruto površina objekta:	1637.04

ukupno neto površina objekta: 1374.40

ukupno bruto površina objekta: 1637.04

Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 L838 12

Potpis:



1.7 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

• SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA SA POZICIJOM ULIČNOG HIDRANTA	R 1:350
• SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:350
• SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:350
• SITUACIONI PLAN MEĐUSOBNIH UDALJENJA OBJEKATA PREMA ČL. 11 STAV 2. PRAVILNIKA O USLOVIMA I NORMATIVIMA ZA PROJEKTOVANJE STAMBENIH ZGRADA I STANOVA („SL. GLASNIK RS“, 58/12, 74/15, 82/15)	R 1:350
• OBJEKAT 1 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova I sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova II, III i IV sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova povučenog sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 4	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova I sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova II sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova III sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 4	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova I i II sprata	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova III sprata	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 4	R 1:100
• PRESEK KROZ OBJEKTE	R 1:250

GRAFIČKI PRILOZI IDEJNOG REŠENJA

za izgradnju:

Objekat 1 – Višeporodični stambeni objekat P+4+Ps

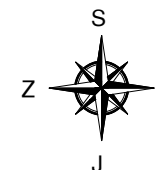
Objekat 2 – Višeporodični stambeni objekat P+3

Objekat 3 – Višeporodični stambeni objekat P+3



• SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA SA POZICIJOM ULIČNOG HIDRANTA	R 1:350
• SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:350
• SITUACIONI PLAN NOVOPROJEKTOVANOG STANJA	R 1:350
• SITUACIONI PLAN MEĐUSOBNIH UDALJENJA OBJEKATA PREMA ČL. 11 STAV 2. PRAVILNIKA O USLOVIMA I NORMATIVIMA ZA PROJEKTOVANJE STAMBENIH ZGRADA I STANOVA („SL. GLASNIK RS“, 58/12, 74/15, 82/15)	R 1:350
• OBJEKAT 1 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova I sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova II, III i IV sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova povučenog sprata	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 1 – Izgled 4	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova I sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova II sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova III sprata	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 2 – Izgled 4	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova temelja	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova prizemlja	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova I i II sprata	R 1:100

• OBJEKAT 3 – Osnova III sprata	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova krovne konstrukcije	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Osnova krovnih ravni	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Presek 1-1	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Presek 2-2	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 1	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 2	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 3	R 1:100
• OBJEKAT 3 – Izgled 4	R 1:100
 • PRESEK KROZ OBJEKTE	 R 1:250



LEGENDA:

- 2970 broj predmetne katastarske parcele
2971 broj predmetne katastarske parcele
2972 broj predmetne katastarske parcele
2973 broj predmetne katastarske parcele
2974 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
regulaciona linija
građevinska linija
OBJEKTAT 1 - Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps
OBJEKTAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3
OBJEKTAT 3 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3
Susedni objekat koji se nalazi na parceli 2975 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2974 K.O. Pančevo)
zelene površine
raster ploče
popločane površine
novoprojektovani kolski priključak
susedni objekti
kontejner
ulaz u objekat
visinske kote

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- predlog priključka na elektro mrežu
predlog priključka na vodovodnu mrežu
predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
predlog priključka na TT mrežu

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:

	X	Y
KGT1.	7472346.0487	4970093.5608
KGT2.	7472335.9993	4970082.4280



Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

**OBJEKTAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT P+4+Ps,
OBJEKTAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT P+3 i
OBJEKTAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKTAT P+3**

Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE
Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža: SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA SA POZICIJOM ULIČNOG HIDRANTA
Razmera: 1:350

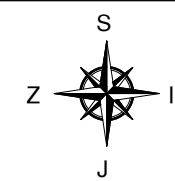
Broj projekta: IDR - 27/22
Datum: februar 2023.
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 L838 12



Broj lista: 1.1





LEGENDA:

- 2970 broj predmetne katastarske parcele
- 2971 broj predmetne katastarske parcele
- 2972 broj predmetne katastarske parcele
- 2973 broj predmetne katastarske parcele
- 2974 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps
- OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3
- OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3
- Susedni objekat koji se nalazi na parceli 2975 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2974 K.O. Pančevo)
- zelene površine
- raster ploče
- popločane površine
- novoprojektovani kolski priključak
- susedni objekti
- k kontejner
- ulaz u objekat
- visinske kote

LEGENDA INFRASTRUKTURA:

- predlog priključka na elektro mrežu
- predlog priključka na vodovodnu mrežu
- predlog priključka na sistem fekalne kanalizacione mreže
- predlog priključka na TT mrežu

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KG1.	7472346.0487	4970093.5608
KG2.	7472335.9993	4970082.4280



ART ROYAL INŽENJERING
artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Ušice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
SITUACIONO NIVELACIONI PRIKAZ I PLAN INSTALACIJA
NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

Broj projekta:
IDR - 27/22

Projekat saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

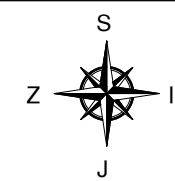
Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Razmera:
1:350

Broj lista:
1.2





LEGENDA:

- 2970 broj predmetne katastarske parcele
- 2971 broj predmetne katastarske parcele
- 2972 broj predmetne katastarske parcele
- 2973 broj predmetne katastarske parcele
- 2974 broj predmetne katastarske parcele
- granica građevinske parcele
- regulaciona linija
- građevinska linija
- OBJEKAT 1 - Višeporodični stambeni objekat Pr+4+Ps
- OBJEKAT 2 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3
- OBJEKAT 3 - Višeporodični stambeni objekat Pr+3
- Susadni objekat koji se nalazi na parceli 2975 K.O. Pančevo (koji delom zauzima deo parcele 2974 K.O. Pančevo)
- zelene površine
- raster ploče
- popločane površine
- novoprojektovani kolski priključak
- susadni objekti
- ulaz u objekat

Koordinate tačaka novoprojektovanog saobraćajnog priključka:		
	X	Y
KGT1.	7472346.0487	4970093.5608
KGT2.	7472335.9993	4970082.4280



Nikole Pašića br.48
31000 Ušice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
SITUACIONI PLAN INSTALACIJA NOVOPROJEKTOVANOG STANJA

Broj projekta:
IDR - 27/22

Projekat saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

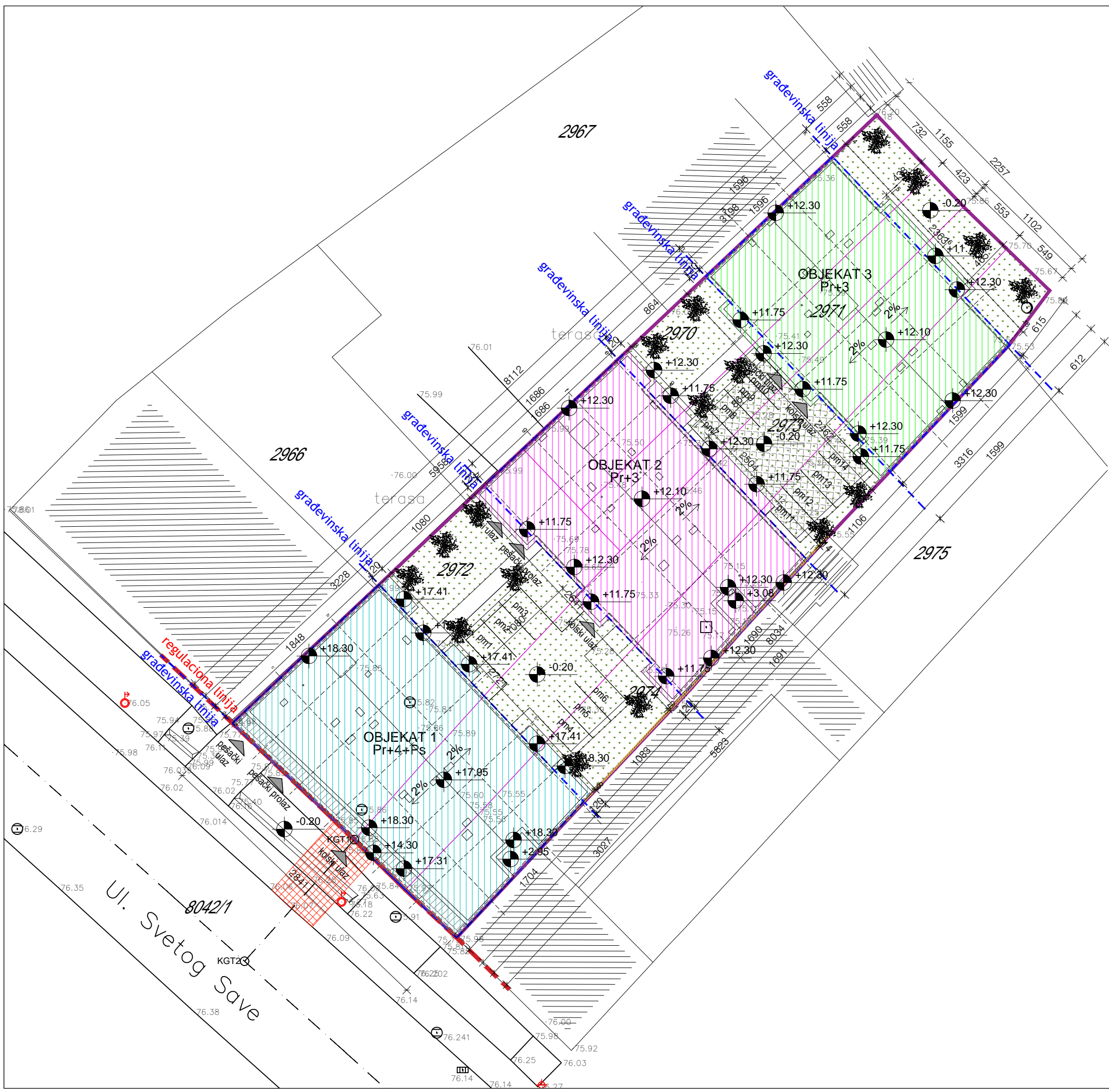
Broj licence:
300 L838 12

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmera:
1:350

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Broj lista:
1.3





	X	Y
KGT1.	7472346.0487	4970093.5608
KGT2.	7472335.9993	4970082.4280



Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Podaci o lokaciji:	Za građenje/izvođenje radova:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo	Nova gradnja

Naziv crteža:
SITUACIJSKI PLAN MEĐUSOBNIH UDALJENJA OBJEKATA PREMA ČL. 11 STAV 2. PRAVILNIKA O USLOVIMA
I NORMATIVIMA ZA PROJEKTOVANJE STAMBENIH ZGRADA I STANOVA ("SLUGASNIK B5" 58/12, 74/15, 82/15)

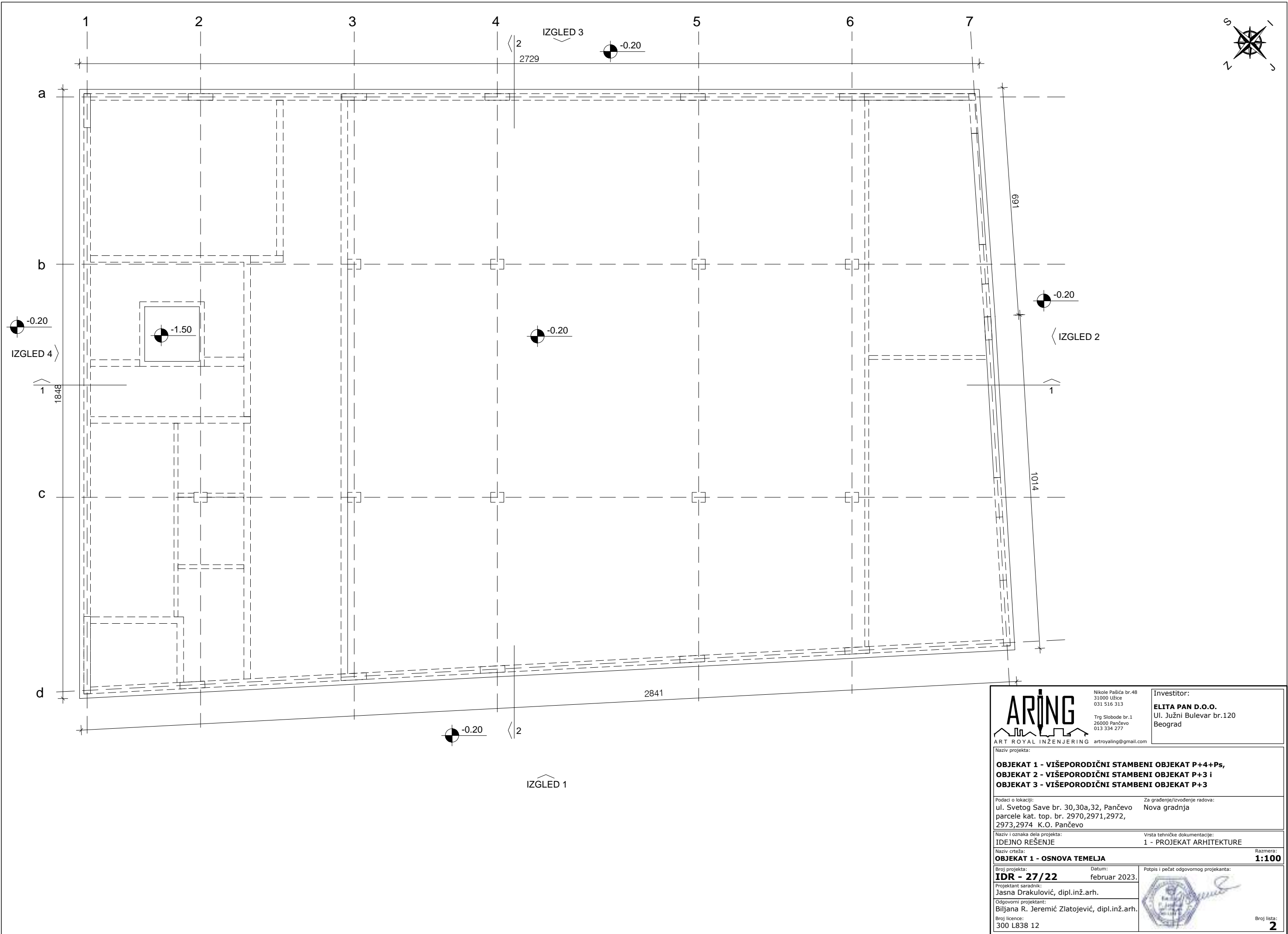
Projektant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

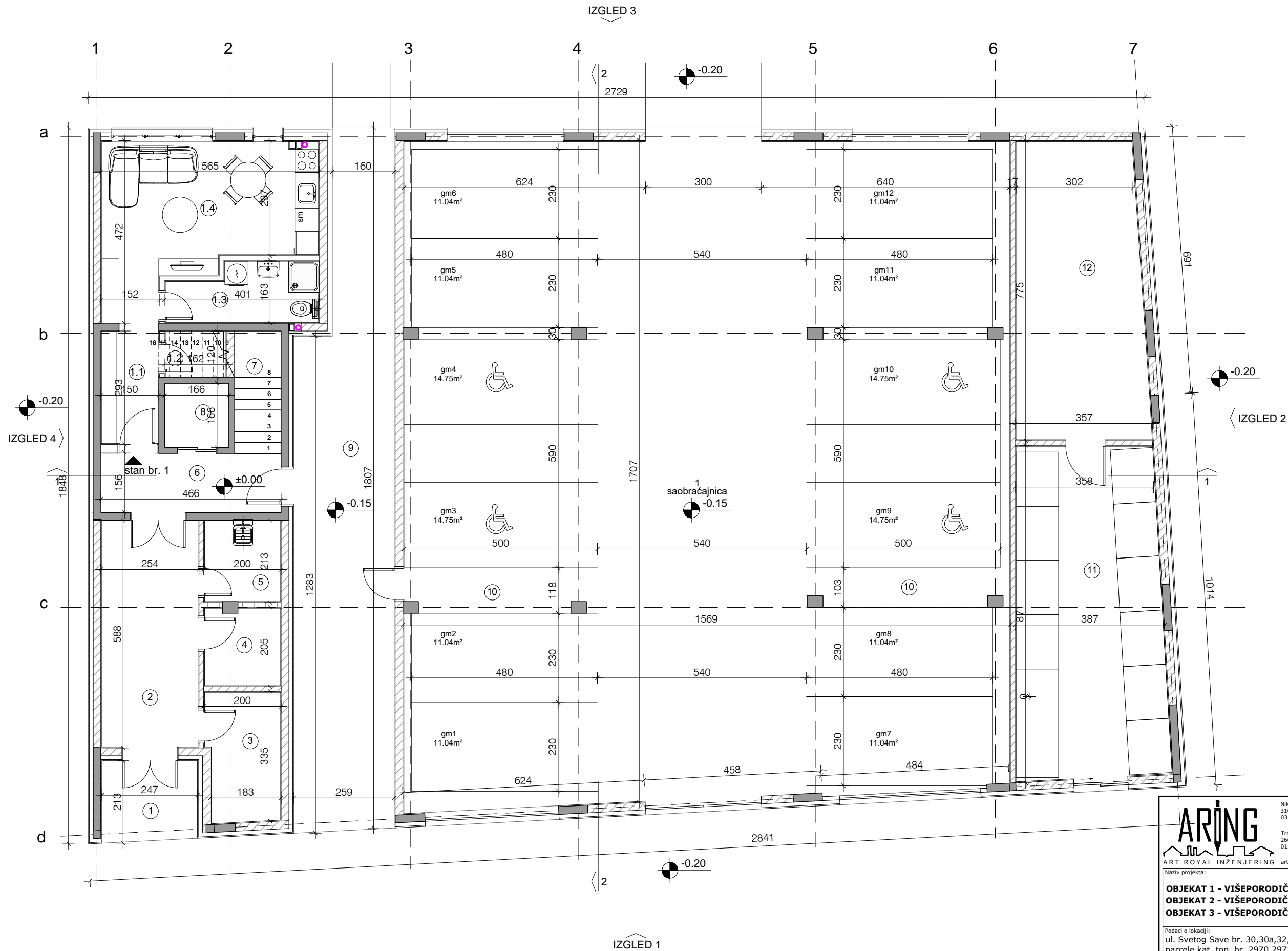
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh

Potpis i pečat odgovornog projektanta



Broj lista:
1.4



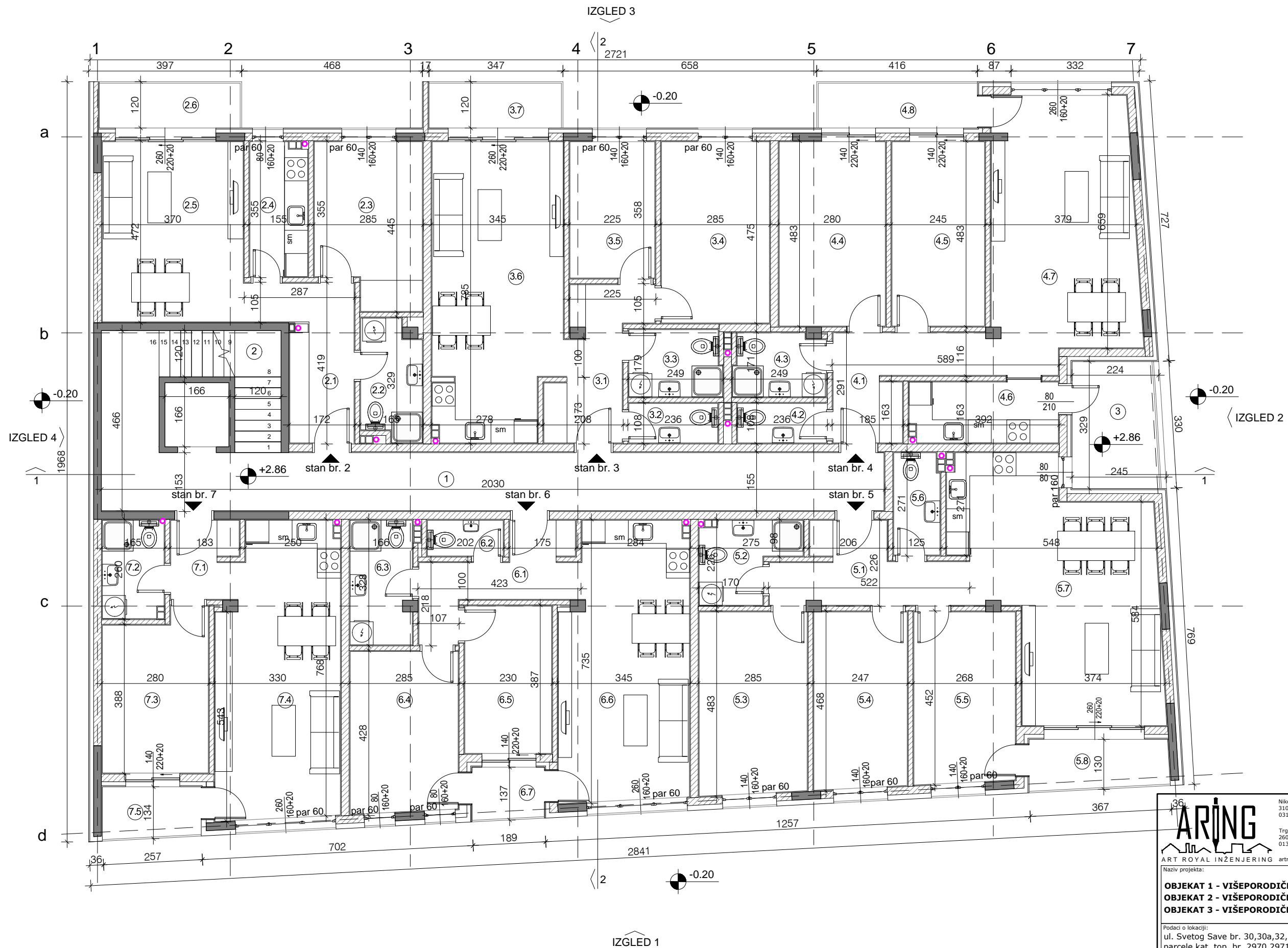
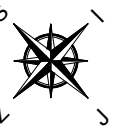


Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3	
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo	
Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE	
Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA PRIZEMLJA	
Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.
Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.	
Broj licence: 300 L838 12	

 <p>ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com</p>	<p>Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd</p>
<p>Naziv projekta:</p> <p>OBJEKT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps, OBJEKT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+3 i OBJEKT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+3</p>	
<p>Podaci o lokaciji:</p> <p>ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo</p>	<p>Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja</p>
<p>Naziv i oznaka dela projekta:</p> <p>IDEJNO REŠENJE</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>1 - PROJEKT ARHITEKTURE</p>
<p>Naziv ošteća:</p> <p>OBJEKT 1 - OSNOVA TEMELJA</p>	
<p>Broj projekta:</p> <p>IDR - 27/22</p> <p>Datum:</p> <p>februar 2023.</p> <p>Projektant saradnik:</p> <p>Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.</p> <p>Odgovorni projektant:</p> <p>Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.</p> <p>Broj licence:</p> <p>300 L838 12</p>	<p>Potpis i pečat odgovornog projektanta:</p>  <p>Broj lista:</p> <p>3</p>



ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

31000 Ulica

031 516 313

Trg Slobode br.1

26000 Pančevo

013 334 277

artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48

31000 Ulica

031 516 313

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.

Ul. Južni Bulevar br.120

Beograd

Naziv projekta:

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,

OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i

OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo

parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,

2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 1 - OSNOVA I SPRATA

Razmera:

1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Broj lista:

4

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 2 - dvosoban			
2.1	hodnik	parket	2.96
2.2	kupatilo	keramičke pločice	4.60
2.3	soba	parket	11.22
2.4	kuhinja	keramičke pločice	5.14
2.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	22.01
2.6	terasa	keramičke pločice	4.43
ukupno stan br. 2			50.36
stan br. 3 - dvoiposoban			
3.1	hodnik	parket	5.12
3.2	wc	keramičke pločice	2.36
3.3	kupatilo	keramičke pločice	4.12
3.4	soba	parket	13.14
3.5	soba	parket	7.77
3.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.52
3.7	terasa	ker. pločice	4.16
ukupno stan br. 3			64.19
stan br. 4 - trosoban			
4.1	hodnik	parket	7.41
4.2	wc	keramičke pločice	2.36
4.3	kupatilo	keramičke pločice	3.84
4.4	soba	parket	13.13
4.5	soba	parket	11.46
4.6	kuhinja	keramičke pločice	6.01
4.7	dnevna soba+ trpezarija	+parket keramičke pločice	25.59
4.8	terasa	keramičke pločice	4.99
ukupno stan br. 4			74.79

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	441.59
I sprat	428.23
II sprat	420.49
III sprat	420.49
IV sprat	420.49
povučeni sprat	394.79
ukupno neto površina objekta:	2526.08

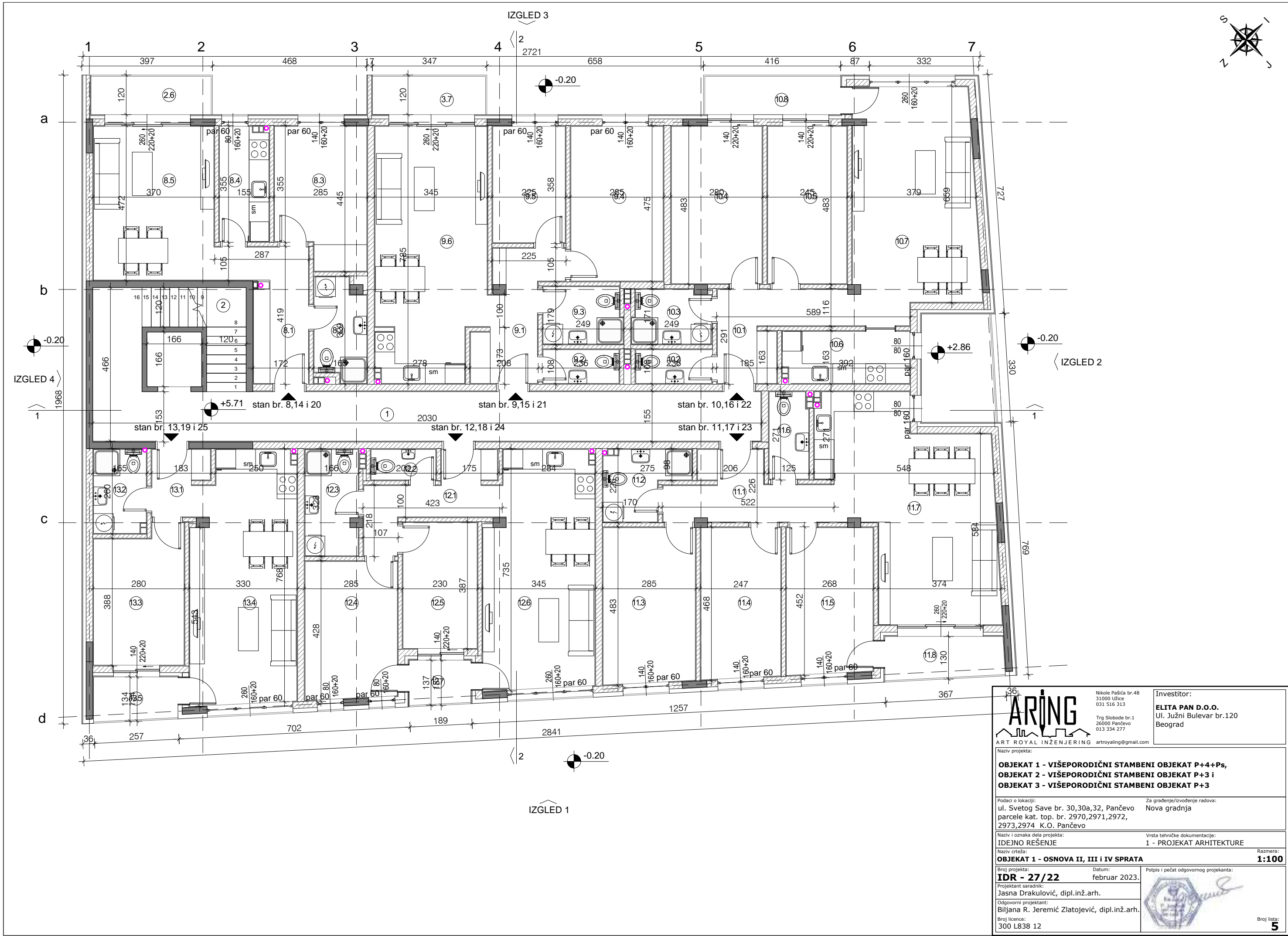
neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 5 - troiposoban			
5.1	hodnik	parket	6.20
5.2	kupatilo	keramičke pločice	4.51
5.3	soba	parket	13.17
5.4	soba	parket	11.03
5.5	soba	parket	11.62
5.6	wc	keramičke pločice	3.13
5.7	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	30.37
5.8	terasa	keramičke pločice	4.73
ukupno stan br. 5			84.76
stan br. 6 - dvoiposoban			
6.1	hodnik	parket	4.01
6.2	wc	keramičke pločice	1.82
6.3	kupatilo	keramičke pločice	5.12
6.4	soba	parket	11.62
6.5	soba	parket	8.60
6.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	26.06
6.7	terasa	ker. pločice	2.57
ukupno stan br. 6			59.80
stan br. 7 - jednoiposoban			
7.1	hodnik	parket	1.84
7.2	kupatilo	keramičke pločice	4.01
7.3	soba	parket	11.01
7.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	25.02
7.5	terasa	keramičke pločice	3.44
ukupno stan br. 7			45.32
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	35.13
2	stepenište	granitne pločice	6.14
3	svetlarnik	keramičke pločice	7.74

zajednički prostor ukupno:	49.01
----------------------------	-------

ukupna neto površina I sprata:	428.23
ukupna neto površina objekta:	2526.08

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	494.55
I sprat	513.73
II sprat	506.01
III sprat	506.01
IV sprat	506.01
povučeni sprat	506.01
ukupno bruto površina objekta:	3032.32

 <p>ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com</p>	<p>Nikolke Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313</p> <p>Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277</p> <p>Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd</p>
<p>Naziv projekta:</p>	
<p>OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3</p>	
<p>Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. op. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo</p>	<p>Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja</p>
<p>Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE</p>	<p>Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKT ARHITEKTURE</p>
<p>Naziv ureša:</p>	<p>Razmera:</p>
<p>OBJEKAT 1 - OSNOVA I SPRATA</p>	
<p>Broj projekta: IDR - 27 / 22</p> <p>Datum: februar 2023.</p> <p>Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.</p> <p>Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.</p> <p>Broj licence: 300 L838 12</p>	<p>Potpis i pečat odgovornog projektanta:</p>  <p>Broj lista: 4</p>





ART ROYAL INŽENJERING
artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užica
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:
OBJEKAT 1 - OSNOVA II, III i IV SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 27/22

Datum:
februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12



Broj lista:
5

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 2 - dvosoban			
2.1	hodnik	parket	2.96
2.2	kupatilo	keramičke pločice	4.60
2.3	soba	parket	11.22
2.4	kuhinja	keramičke pločice	5.14
2.5	dnevna soba+trpezarija	parket	22.01
2.6	terasa	keramičke pločice	4.43
ukupno stan br. 2			50.36
stan br. 3 - dvoiposoban			
3.1	hodnik	parket	5.12
3.2	wc	keramičke pločice	2.36
3.3	kupatilo	keramičke pločice	4.12
3.4	soba	parket	13.14
3.5	soba	parket	7.77
3.6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	27.52
3.7	terasa	ker. pločice	4.16
ukupno stan br. 3			64.19
stan br. 4 - trosoban			
4.1	hodnik	parket	7.41
4.2	wc	keramičke pločice	2.36
4.3	kupatilo	keramičke pločice	3.84
4.4	soba	parket	13.13
4.5	soba	parket	11.46
4.6	kuhinja	keramičke pločice	6.01
4.7	dnevna soba+trpezarija	+parketkeramičke pločice	25.59
4.8	terasa	keramičke pločice	4.99
ukupno stan br. 4			74.79

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	441.59
I sprat	428.23
II sprat	420.49
III sprat	420.49
IV sprat	420.49
povučeni sprat	394.79
ukupno neto površina objekta:	

2526.08

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 5 - troiposoban			
5.1	hodnik	parket	6.20
5.2	kupatilo	keramičke pločice	4.51
5.3	soba	parket	13.17
5.4	soba	parket	11.03
5.5	soba	parket	11.62
5.6	wc	keramičke pločice	3.13
5.7	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	30.37
5.8	terasa	keramičke pločice	4.73
ukupno stan br. 5			84.76
stan br. 6 - dvoiposoban			
6.1	hodnik	parket	4.01
6.2	wc	keramičke pločice	1.82
6.3	kupatilo	keramičke pločice	5.12
6.4	soba	parket	11.62
6.5	soba	parket	8.60
6.6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	26.06
6.7	terasa	ker. pločice	2.57
ukupno stan br. 6			59.80
stan br. 7 - jednoiposoban			
7.1	hodnik	parket	1.84
7.2	kupatilo	keramičke pločice	4.01
7.3	soba	parket	11.01
7.4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	25.02
7.5	terasa	keramičke pločice	3.44
ukupno stan br. 7			45.32
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	35.13
2	stepenište	granitne pločice	6.14
3	svetlarnik	keramičke pločice	7.74
zajednički prostor ukupno:			49.01

ukupna neto površina I sprata: 428.23
ukupna neto površina objekta: 2526.08

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	494.55
I sprat	513.73
II sprat	506.01
III sprat	506.01
IV sprat	506.01
povučeni sprat	506.01
ukupno bruto površina objekta:	

3032.32

ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

OBJEKAT 1 - OSNOVA II, III i IV SPRATA

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projektant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

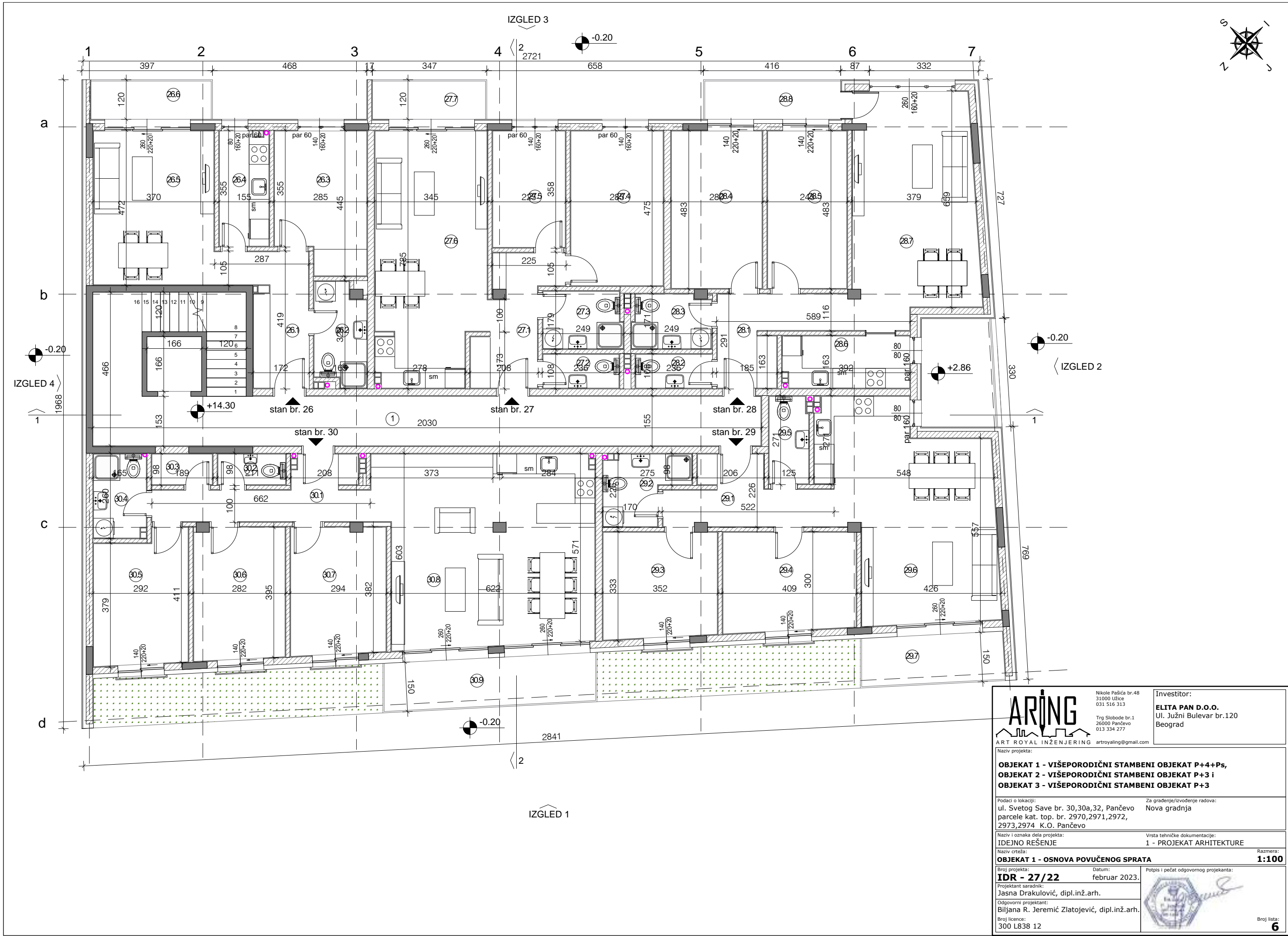
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Razmera:

1:100

Broj lista:

5





ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:
OBJEKAT 1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 27/22

Datum:
februar 2023.

Projekat saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



Broj lista:
6

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 26 - dvosoban			
26.1	hodnik	parket	2.96
26.2	kupatilo	keramičke pločice	4.60
26.3	soba	parket	11.22
26.4	kuhinja	keramičke pločice	5.14
26.5	dnevna soba+trpezarija	parket	22.01
26.6	terasa	keramičke pločice	4.43
ukupno stan br. 26			50.36
stan br. 27 - dvoiposoban			
27.1	hodnik	parket	5.12
27.2	wc	keramičke pločice	2.36
27.3	kupatilo	keramičke pločice	4.12
27.4	soba	parket	13.14
27.5	soba	parket	7.77
27.6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	27.52
27.7	terasa	keramičke pločice	4.16
ukupno stan br. 27			64.19
stan br. 28 - trosoban			
28.1	hodnik	parket	7.41
28.2	wc	keramičke pločice	2.36
28.3	kupatilo	keramičke pločice	3.84
28.4	soba	parket	13.13
28.5	soba	parket	11.46
28.6	kuhinja	keramičke pločice	6.01
28.7	dnevna soba+trpezarija	+parketkeramičke pločice	25.59
28.8	terasa	keramičke pločice	4.99
ukupno stan br. 28			74.79

neto površina povučenog sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
povučen sprat			
stan br. 29 - trosoban			
29.1	hodnik	parket	6.20
29.2	kupatilo	keramičke pločice	4.51
29.3	soba	parket	11.03
29.4	soba	parket	12.03
29.5	wc	keramičke pločice	3.13
29.6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	31.16
29.7	terasa	keramičke pločice	6.54
ukupno stan br. 29			74.60
stan br. 30 - četvorosoban			
30.1	hodnik	parket	8.35
30.2	wc	keramičke pločice	1.90
30.3	ostava	keramičke pločice	1.70
30.4	kupatilo	keramičke pločice	4.01
30.5	soba	parket	11.05
30.6	soba	parket	11.02
30.7	soba	parket	11.06
30.8	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	36.87
30.9	terasa	keramičke pločice	9.76
ukupno stan br. 30			95.72
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	35.13
zajednički prostor ukupno:			35.13

ukupna neto površina povučenog sprata: 394.79

ukupna neto površina objekta: 2526.08

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	441.59
I sprat	428.23
II sprat	420.49
III sprat	420.49
IV sprat	420.49
povučeni sprat	394.79
ukupno neto površina objekta:	

2526.08

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	494.55
I sprat	513.73
II sprat	506.01
III sprat	506.01
IV sprat	506.01
povučeni sprat	506.01
ukupno bruto površina objekta:	

3032.32

ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 1 - OSNOVA POVUČENOG SPRATA

Razmera:

1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

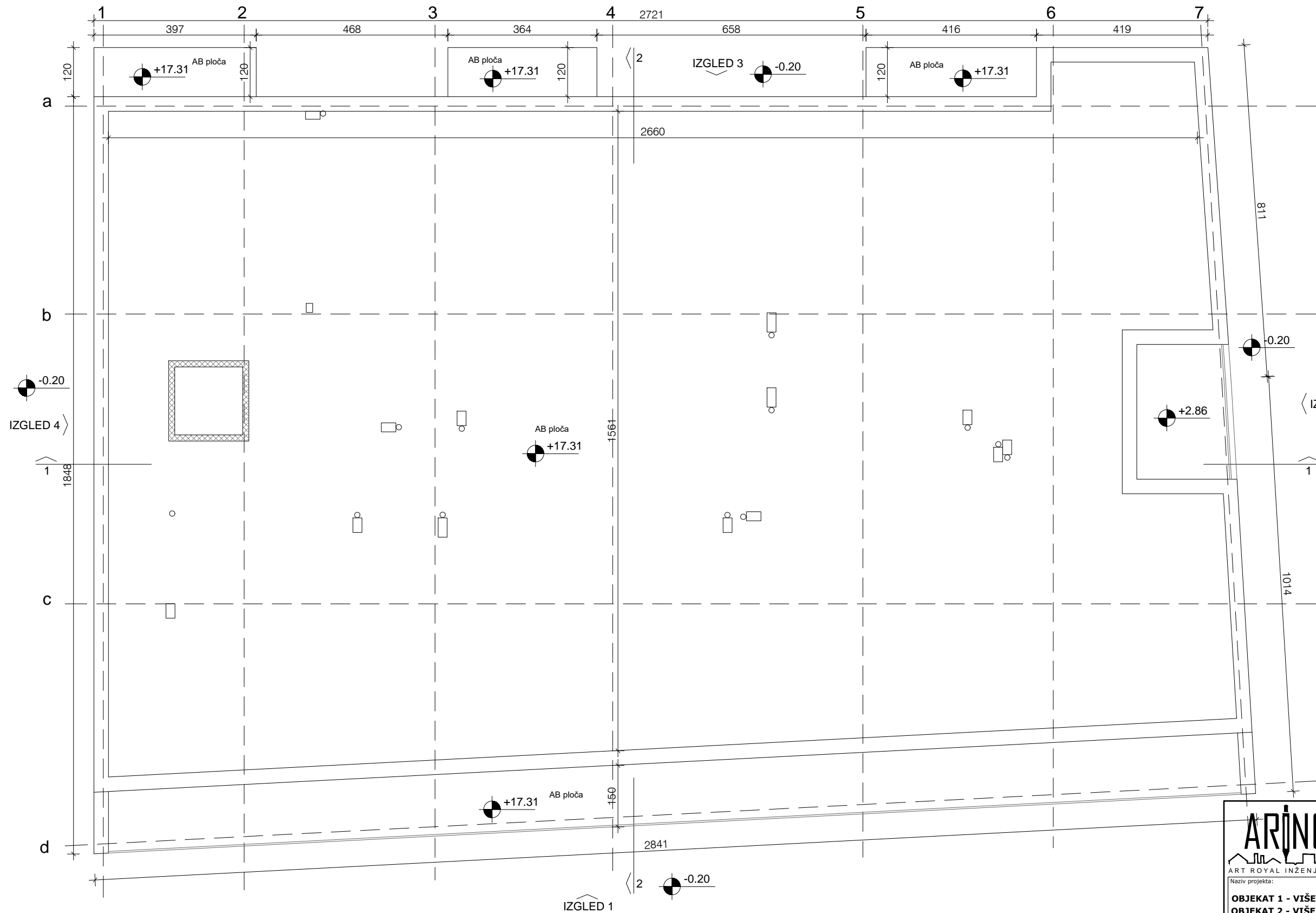
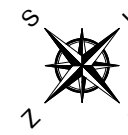
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

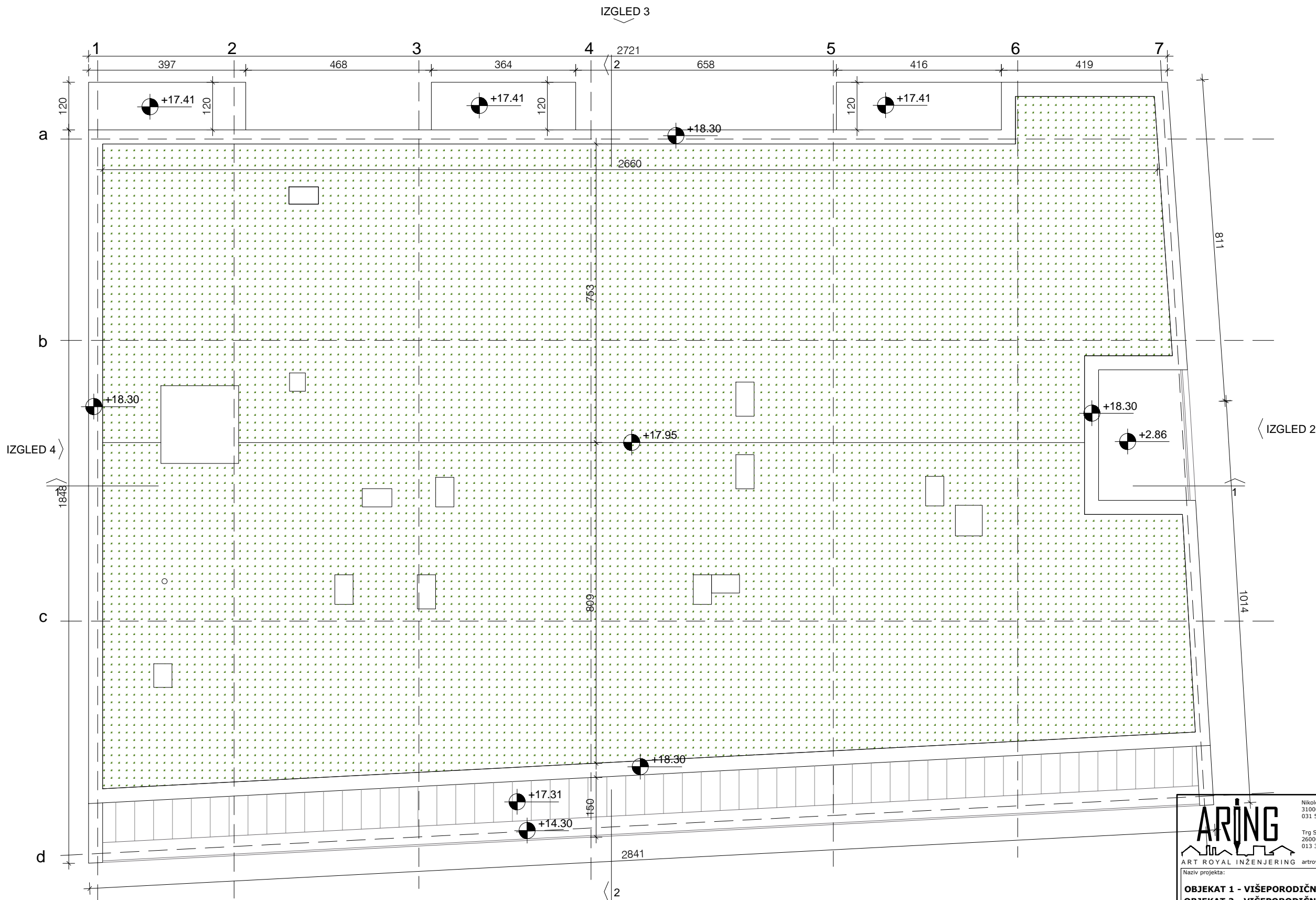
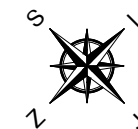
Broj lista:

6



ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVNE KOSNTRUKCIJE		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12			

Broj lista: **7**





ART ROYAL INŽENJERING
artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OBJEKAT 1 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

Broj projekta:
IDR - 27/22

Projekatant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projekatant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

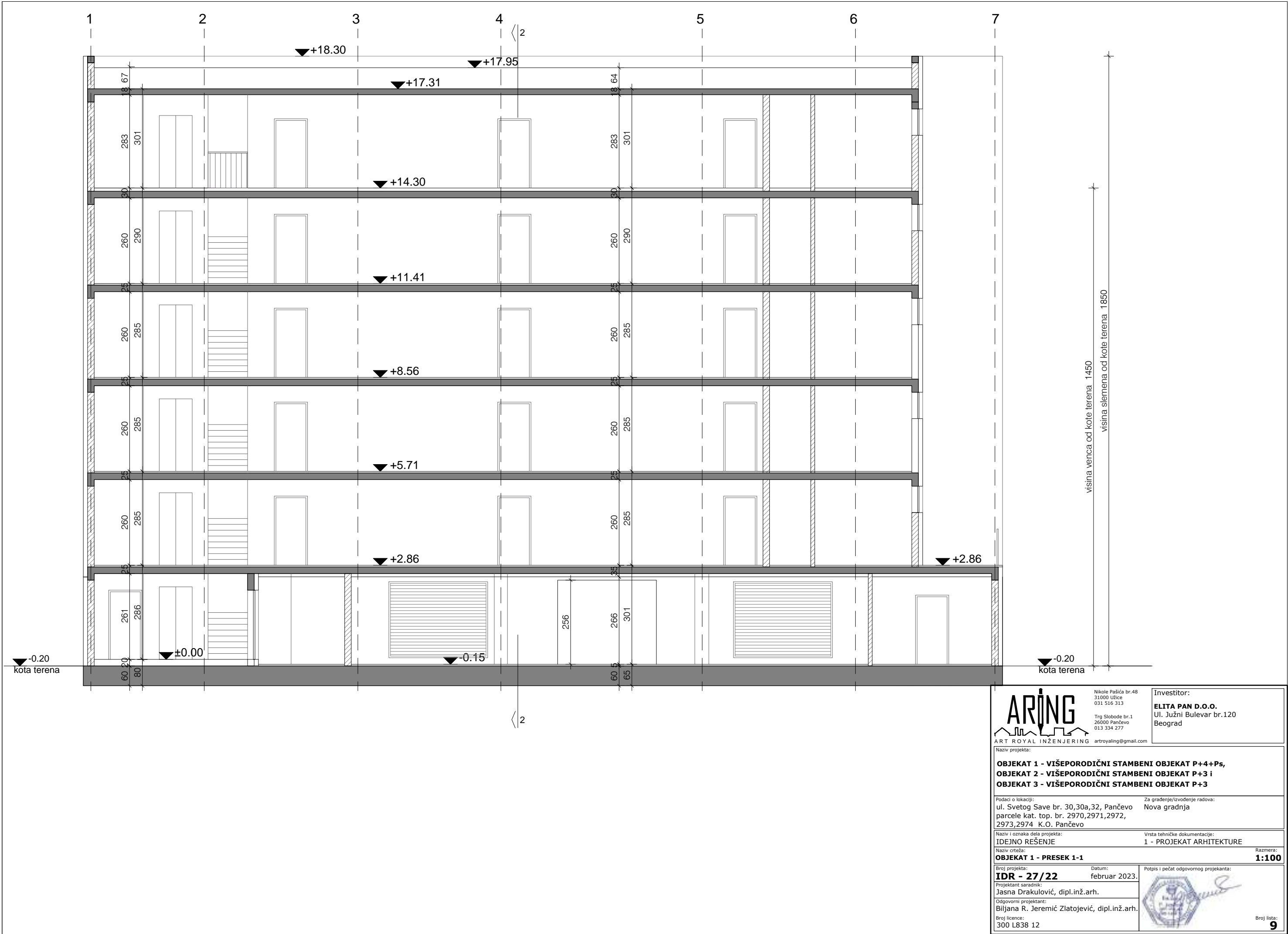
Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmera:
1:100

Potpis i pečat odgovornog projekanta:



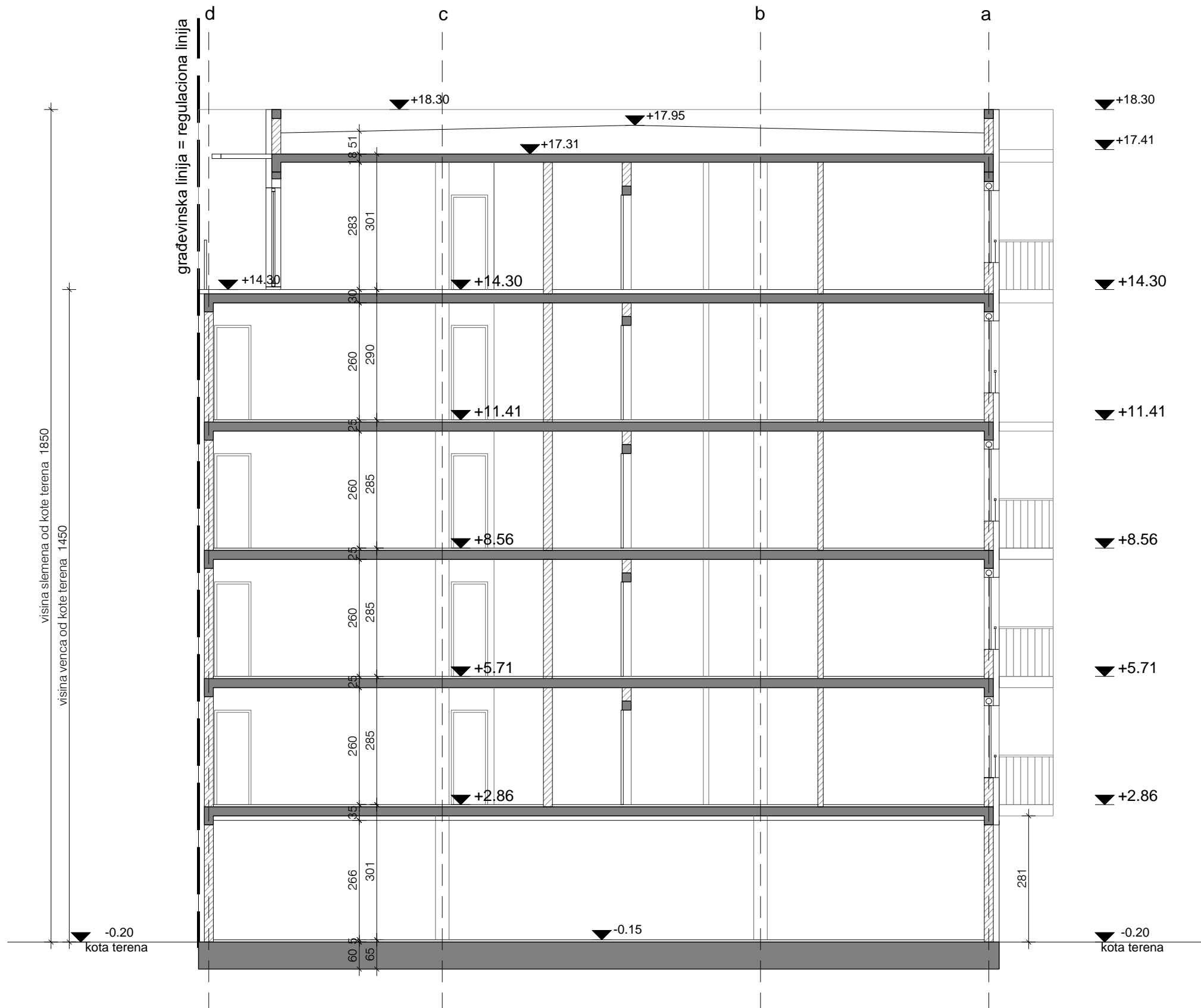
Broj lista:
8



Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313
Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta: OBJEKT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+4+Ps, OBJEKT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+3 i OBJEKT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKT P+3	
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo	Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE	Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža: OBJEKT 1 - PRESEK 1-1	Razmera: 1:100
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.	
Broj licence: 300 L838 12	



 ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 1 - PRESEK 2-2		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22		Datum: februar 2023.	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 10	



nema prepusta na uličnoj fasadi (Planom je dozvoljeno do 40%)



ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 1 - IZGLED 1

Razmera:
1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projekant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

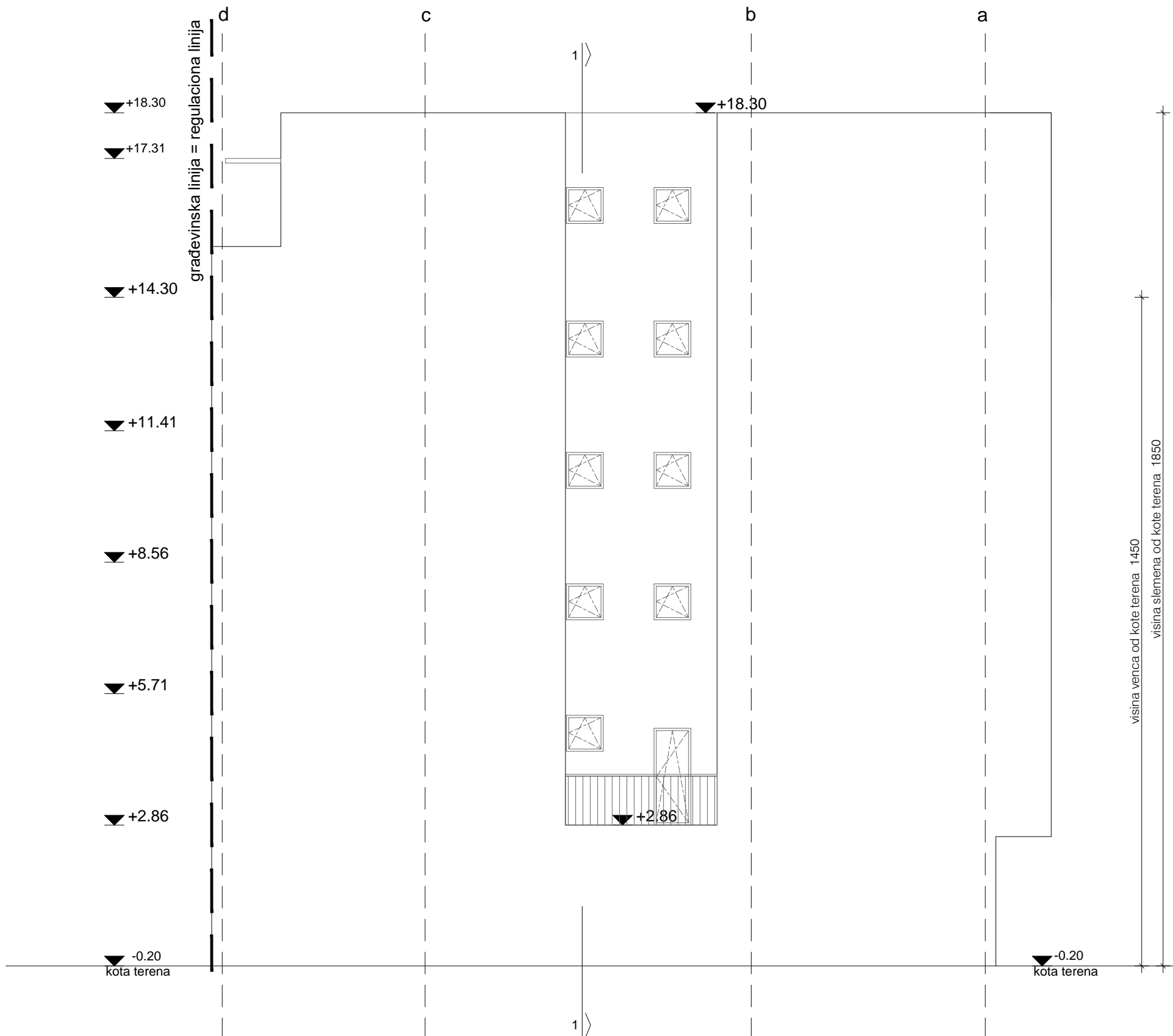
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

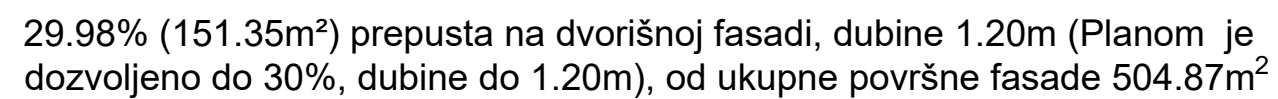


Broj lista:

11

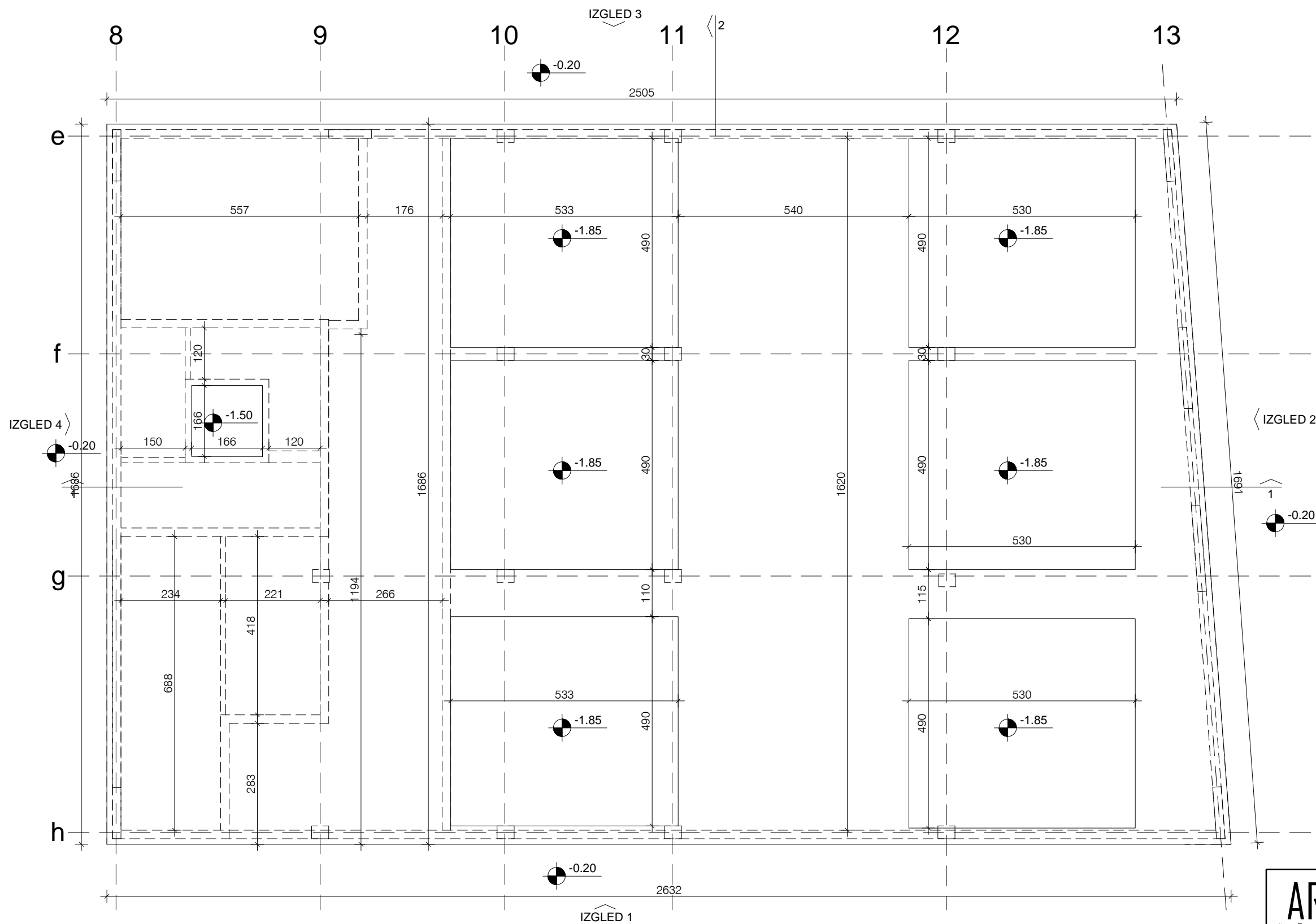
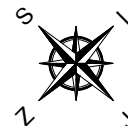


 ART ROYAL INŽENJERING		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 1 - IZGLED 2		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22		Datum: februar 2023.	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12			
Broj lista: 12			



Broj lista:
13





ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 2 - OSNOVA TEMELJA		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12			



1	pešački prolaz	kamene ploče	43.85
2	hodnik	granitne pločice	8.97
3	hodnik	granitne pločice	6.96
4	stepenište	granitne pločice	6.14
5	okno putničkog lifta	beton	2.76
6	ostava za higijenu	keramičke pločice	4.38
7	ostava	keramičke pločice	15.69
8	ostava	keramičke pločice	23.24
9	manipulativne površine u garaži	ferobeton	34.68

146.67

1	saobraćajnica	ferobeton	87.21
---	---------------	-----------	-------

pm4	parking mesto 4 (donje p.m.)	12.98
-----	------------------------------	-------

garažno mesto 3 - parking platforma

pm13*	parking mesto 13 (gornje p.m.)		12.98
-------	--------------------------------	--	-------

prizov parking mesto 20 (dolje p.m.)	12.98
--------------------------------------	-------

pm24	parking mesto 24 (donje p.m.)		12.98
------	-------------------------------	--	-------

242.97

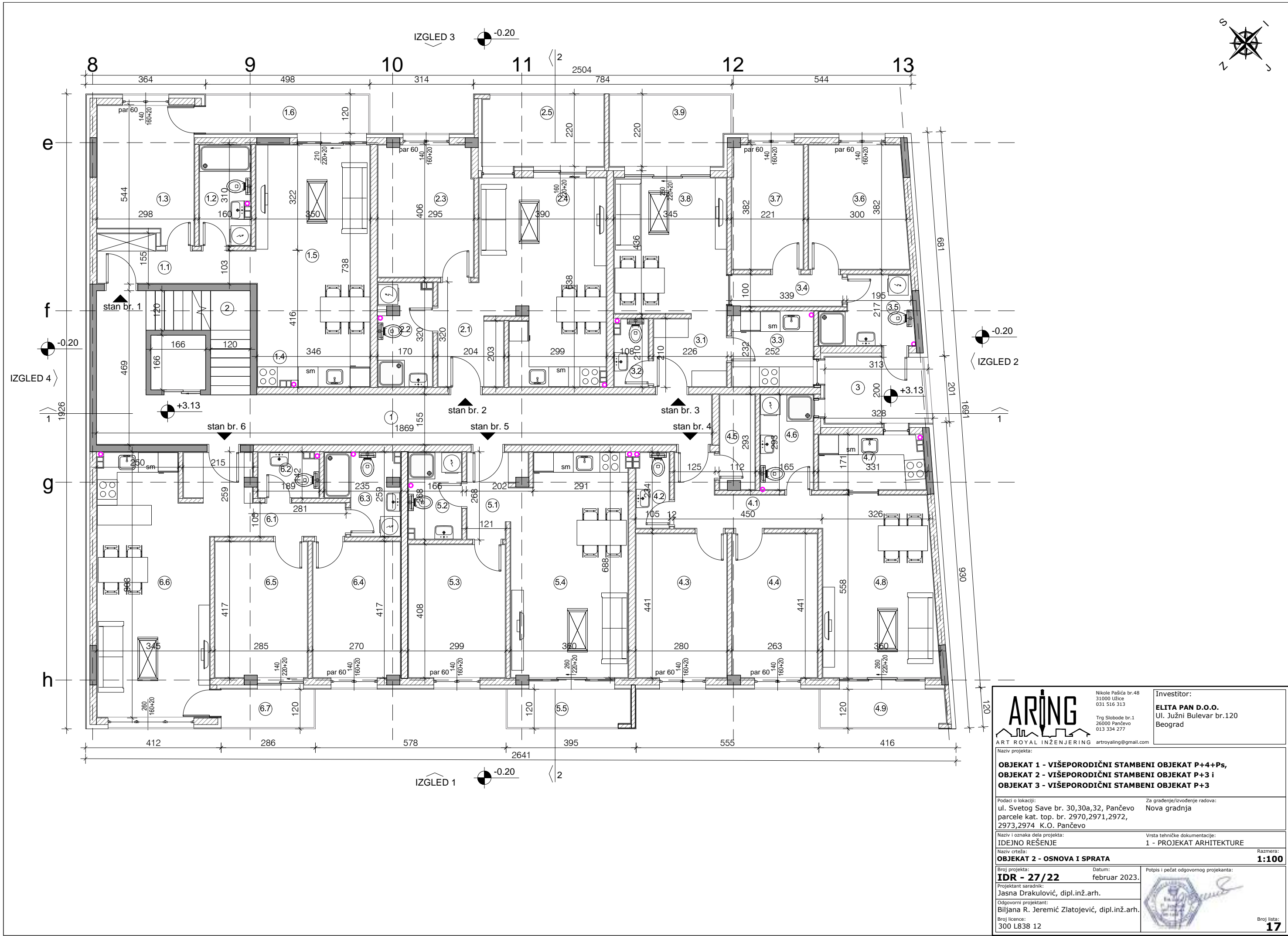
398.73

Napomena: U obračun ukupne neto površine celog objekta uračunata je ukupna neto površina prizemlja bez parking mesta na gornjem nivou platformi (389.64m²)

ukupno bruto površina objekta:	1832,25
--------------------------------	---------

ukupno neto površina objekta:	1516,94
-------------------------------	---------

roj lista:
16



ART ROYAL INŽENJERING

artroyal@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:
OBJEKAT 2 - OSNOVA I SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 27/22

Datum:
februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
17

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 1 - dvosoban			
1.1	hodnik	parket	5.62
1.2	kupatilo	keramičke pločice	4.61
1.3	soba	parket	11.42
1.4	kuhinja	keramičke pločice	4.09
1.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.04
1.6	terasa	keramičke pločice	5.71
ukupno stan br. 1			52.04
stan br. 2 - dvosoban			
2.1	hodnik	parket	4.49
2.2	kupatilo	keramičke pločice	4.92
2.3	soba	parket	11.57
2.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.01
2.5	terasa	keramičke pločice	8.06
ukupno stan br. 2			52.30
stan br. 3 - dvoiposoban			
3.1	hodnik	parket	4.70
3.2	wc	keramičke pločice	2.01
3.3	kuhinja	keramičke pločice	5.56
3.4	hodnik	parket	318
3.5	kupatilo	keramičke pločice	5.14
3.6	soba	parket	11.01
3.7	soba	parket	8.10
3.8	dnevna soba+ trpezarija	keramičke pločice +parket	13.96
3.9	terasa	keramičke pločice	7.90
ukupno stan br. 3			61.48

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	389.64
I sprat	392.08
II sprat	385.68
III sprat	379.54

ukupno neto površina objekta: 1546.94

neto površina I sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
I sprat			
stan br. 4 - trosoban			
4.1	hodnik	parket	3.05
4.2	wc	keramičke pločice	2.24
4.3	soba	parket	11.99
4.4	soba	parket	11.21
4.5	ostava	keramičke pločice	2.95
4.6	kupatilo	keramičke pločice	4.60
4.7	kuhinja	keramičke pločice	5.21
4.8	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.59
4.9	terasa	keramičke pločice	4.57
ukupno stan br. 4			67.41

stan br. 5 - jednoiposoban			
5.1	hodnik	parket	2.17
5.2	kupatilo	keramičke pločice	4.15
5.3	soba	parket	11.82
5.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	25.04
5.5	terasa	keramičke pločice	4.56
ukupno stan br. 2			47.74

stan br. 6 - dvoiposoban			
6.1	hodnik	parket	5.26
6.2	wc	keramičke pločice	2.43
6.3	kupatilo	keramičke pločice	4.71
6.4	soba	parket	10.88
6.5	soba	parket	11.49
6.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.64
6.7	terasa	ker. pločice	3.43
ukupno stan br. 3			65.84

zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	32.73
2	stepenište	granitne pločice	6.14
3	svetlarnik	keramičke pločice	6.40

zajednički prostor ukupno: 45.27

ukupna neto površina I sprata: 392.08
ukupna neto površina objekta: 1546.94

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	432.95
I sprat	470.70
II sprat	464.30
III sprat	464.30

ukupno bruto površina objekta: 1832.25

ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 2 - OSNOVA I SPRATA

Razmera:

1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projektant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

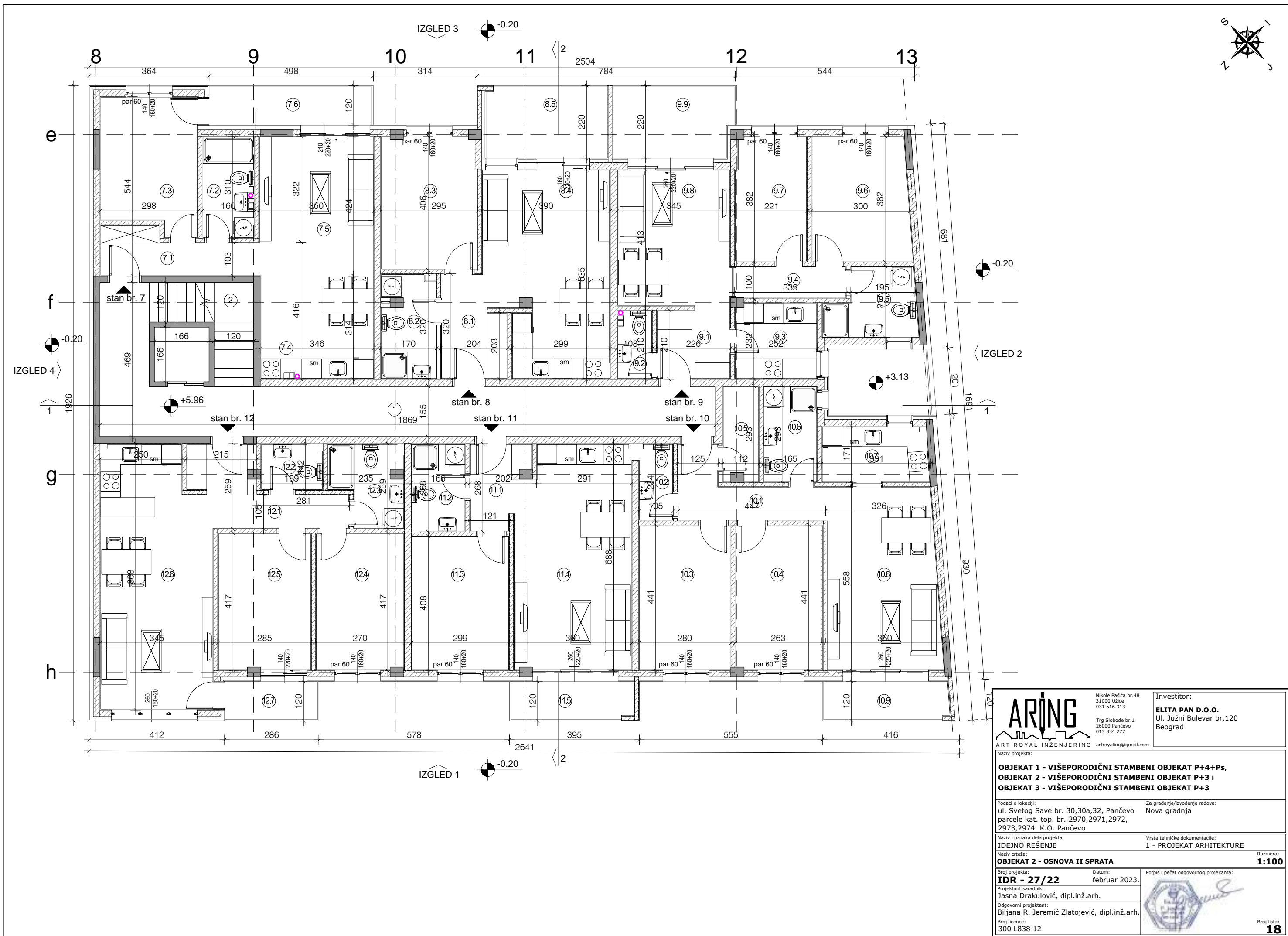
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



Broj lista:

17





ART ROYAL INŽENJERING
artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OBJEKAT 2 - OSNOVA II SPRATA

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 27/22

Projektant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Datum:
februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



Broj lista:
18

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 7 - dvosoban			
7.1	hodnik	parket	5.62
7.2	kupatilo	keramičke pločice	4.61
7.3	soba	parket	11.42
7.4	kuhinja	keramičke pločice	4.09
7.5	dnevna soba+trpezarija	parket	21.04
7.6	terasa	keramičke pločice	5.71
ukupno stan br. 7			52.04
stan br. 8 - dvosoban			
8.1	hodnik	parket	4.49
8.2	kupatilo	keramičke pločice	4.92
8.3	soba	parket	11.57
8.4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	22.01
8.5	terasa	keramičke pločice	8.06
ukupno stan br. 8			52.30
stan br. 9 - dvoiposoban			
9.1	hodnik	parket	4.70
9.2	wc	keramičke pločice	2.01
9.3	kuhinja	keramičke pločice	5.56
9.4	hodnik	parket	318
9.5	kupatilo	keramičke pločice	5.14
9.6	soba	parket	11.01
9.7	soba	parket	8.10
9.8	dnevna soba+trpezarija	keramičke pločice+parket	13.96
9.9	terasa	keramičke pločice	7.90
ukupno stan br. 9			61.48

neto površina II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)
II sprat			
stan br. 10 - trosoban			
10.1	hodnik	parket	3.05
10.2	wc	keramičke pločice	2.24
10.3	soba	parket	11.99
10.4	soba	parket	11.21
10.5	ostava	keramičke pločice	2.95
10.6	kupatilo	keramičke pločice	4.60
10.7	kuhinja	keramičke pločice	5.21
10.8	dnevna soba+trpezarija	parket	21.59
10.9	terasa	keramičke pločice	4.57
ukupno stan br. 10			67.41
stan br. 11 - jednoiposoban			
11.1	hodnik	parket	2.17
11.2	kupatilo	keramičke pločice	4.15
11.3	soba	parket	11.82
11.4	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	25.04
11.5	terasa	keramičke pločice	4.56
ukupno stan br. 11			47.74
stan br. 12 - dvoiposoban			
12.1	hodnik	parket	5.26
12.2	wc	keramičke pločice	2.43
12.3	kupatilo	keramičke pločice	4.71
12.4	soba	parket	10.88
12.5	soba	parket	11.49
12.6	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	27.64
12.7	terasa	ker. pločice	3.43
ukupno stan br. 12			65.84
zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	32.73
2	stepenište	granitne pločice	6.14
zajednički prostor ukupno:			38.87

ukupna neto površina II sprata:385.68

ukupna neto površina objekta:1546.94

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	389.64
I sprat	392.08
II sprat	385.68
III sprat	379.54
ukupno neto površina objekta:	
1546.94	

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	432.95
I sprat	470.70
II sprat	464.30
III sprat	464.30
ukupno bruto površina objekta:	
1832.25	

ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48

31000 Užice

031 516 313

Trg Slobode br.1

26000 Pančevo

013 334 277

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.

Ul. Južni Bulevar br.120

Beograd

Naziv projekta:

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 iOBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo

parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 2 - OSNOVA II SPRATA

Razmera:

1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projektant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

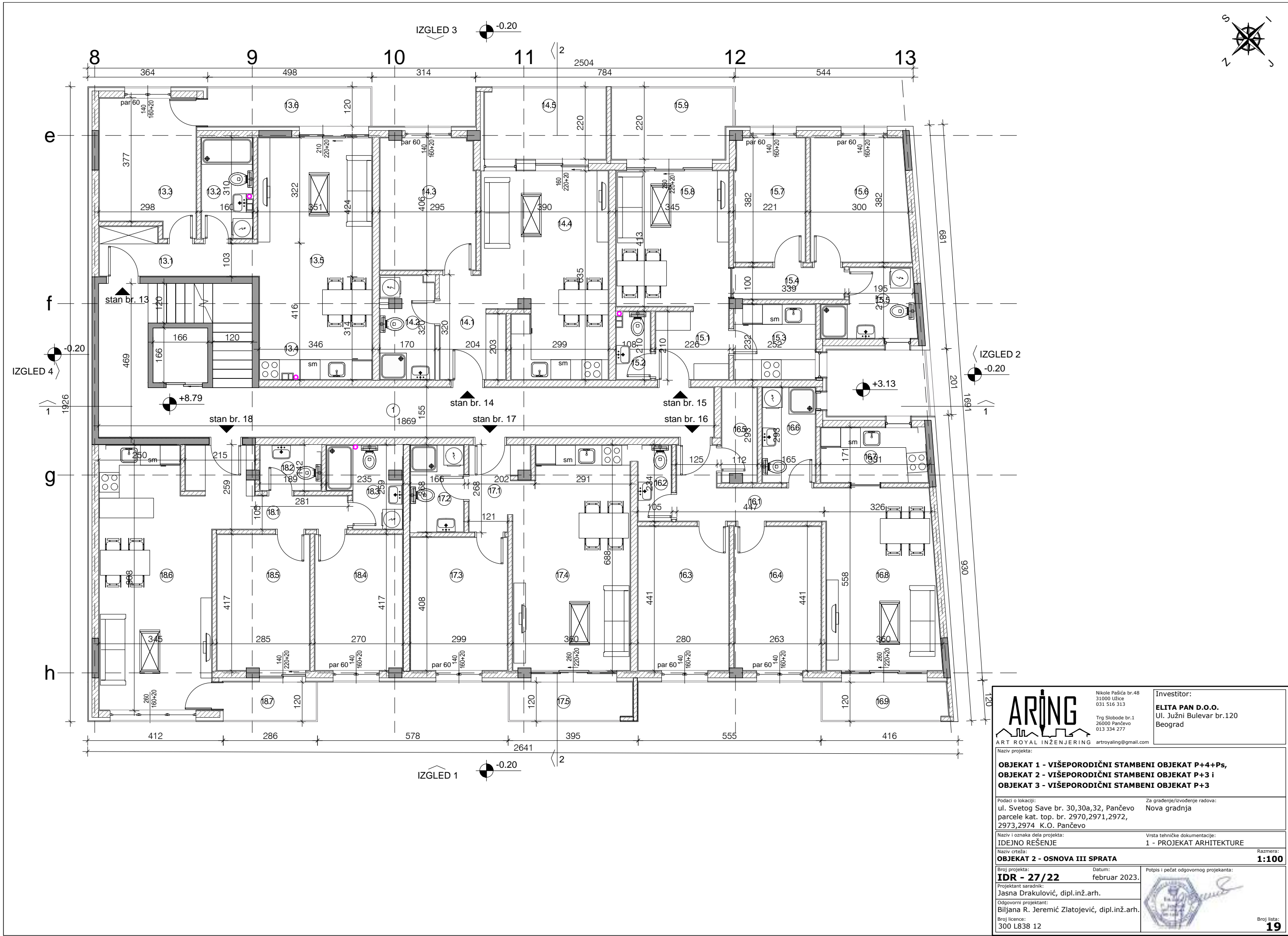
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



Broj lista:

18



neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 13 - dvosoban			
13.1	hodnik	parket	5.62
13.2	kupatilo	keramičke pločice	4.61
13.3	soba	parket	11.42
13.4	kuhinja	keramičke pločice	4.09
13.5	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.04
13.6	terasa	keramičke pločice	5.71
ukupno stan br. 13			52.04
stan br. 8 - dvosoban			
14.1	hodnik	parket	4.49
14.2	kupatilo	keramičke pločice	4.92
14.3	soba	parket	11.57
14.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.01
14.5	terasa	keramičke pločice	8.06
ukupno stan br. 14			52.30
stan br. 15 - dvoiposoban			
15.1	hodnik	parket	4.70
15.2	wc	keramičke pločice	2.01
15.3	kuhinja	keramičke pločice	5.56
15.4	hodnik	parket	318
15.5	kupatilo	keramičke pločice	5.14
15.6	soba	parket	11.01
15.7	soba	parket	8.10
15.8	dnevna soba+ trpezarija	keramičke pločice +parket	13.96
15.9	terasa	keramičke pločice	7.90
ukupno stan br. 15			61.48

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	
I sprat	389.64
II sprat	392.08
III sprat	385.68
III sprat	379.54
ukupno neto površina objekta:	
1546.94	

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
III sprat			
stan br. 16 - trosoban			
16.1	hodnik	parket	3.05
16.2	wc	keramičke pločice	2.24
16.3	soba	parket	11.99
16.4	soba	parket	11.21
16.5	ostava	keramičke pločice	2.95
16.6	kupatilo	keramičke pločice	4.60
16.7	kuhinja	keramičke pločice	5.21
16.8	dnevna soba+ trpezarija	parket	21.59
16.9	terasa	keramičke pločice	4.57
ukupno stan br. 16			67.41
stan br. 17 - jednoiposoban			
17.1	hodnik	parket	2.17
17.2	kupatilo	keramičke pločice	4.15
17.3	soba	parket	11.82
17.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	25.04
17.5	terasa	keramičke pločice	4.56
ukupno stan br. 17			47.74
stan br. 18 - dvoiposoban			
18.1	hodnik	parket	5.26
18.2	wc	keramičke pločice	2.43
18.3	kupatilo	keramičke pločice	4.71
18.4	soba	parket	10.88
18.5	soba	parket	11.49
18.6	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	27.64
18.7	terasa	ker. pločice	3.43
ukupno stan br. 18			65.84

zajednički prostor			
1	hodnik	granitne pločice	32.73
zajednički prostor ukupno:			32.73

ukupna neto površina III sprata:379.54

ukupna neto površina objekta:1546.94

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	
I sprat	432.95
II sprat	470.70
III sprat	464.30
III sprat	464.30
ukupno bruto površina objekta:	
1832.25	

ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:

OBJEKAT 2 - OSNOVA III SPRATA

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projekatant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

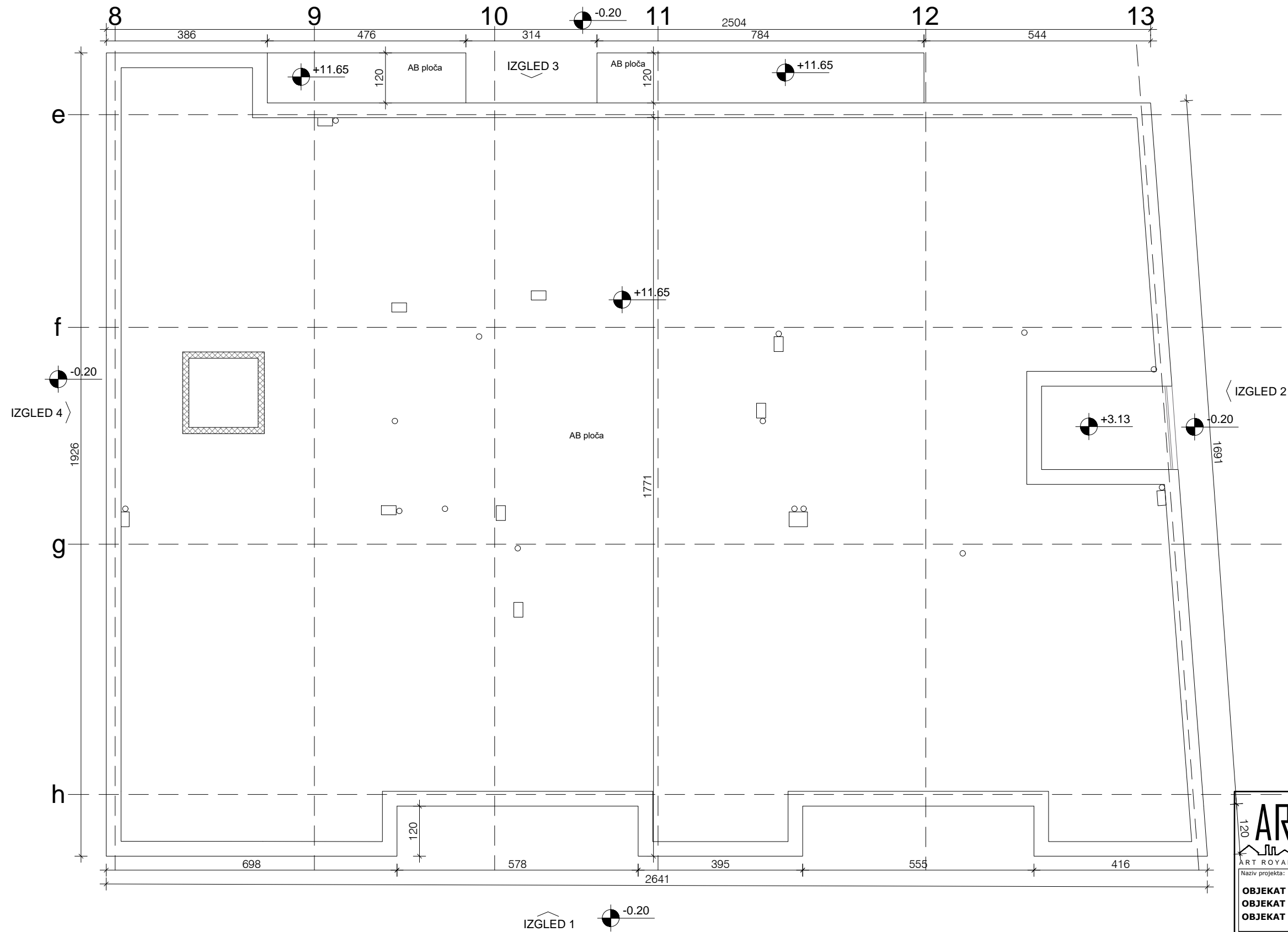
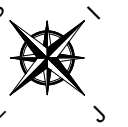
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Razmera:

1:100

Broj lista:

19



ART ROYAL INŽENJERING

120

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNE KOSNTRUKCIJE

Razmera:

1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projekatant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

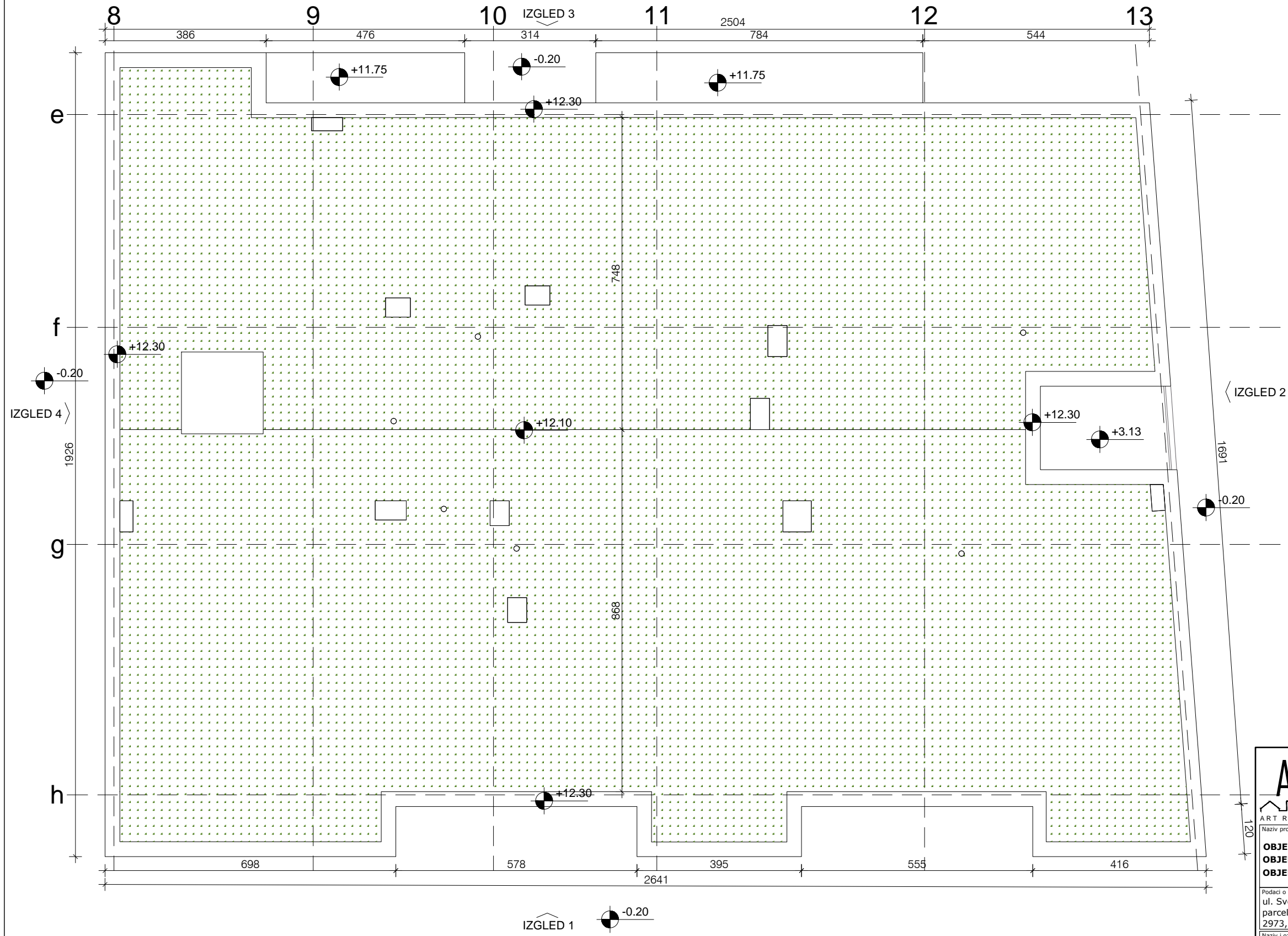
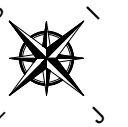
Broj licence:

300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Broj lista:

20



ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
Zeleni krov.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPROIODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:
OBJEKAT 2 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 27/22

Datum:
februar 2023.

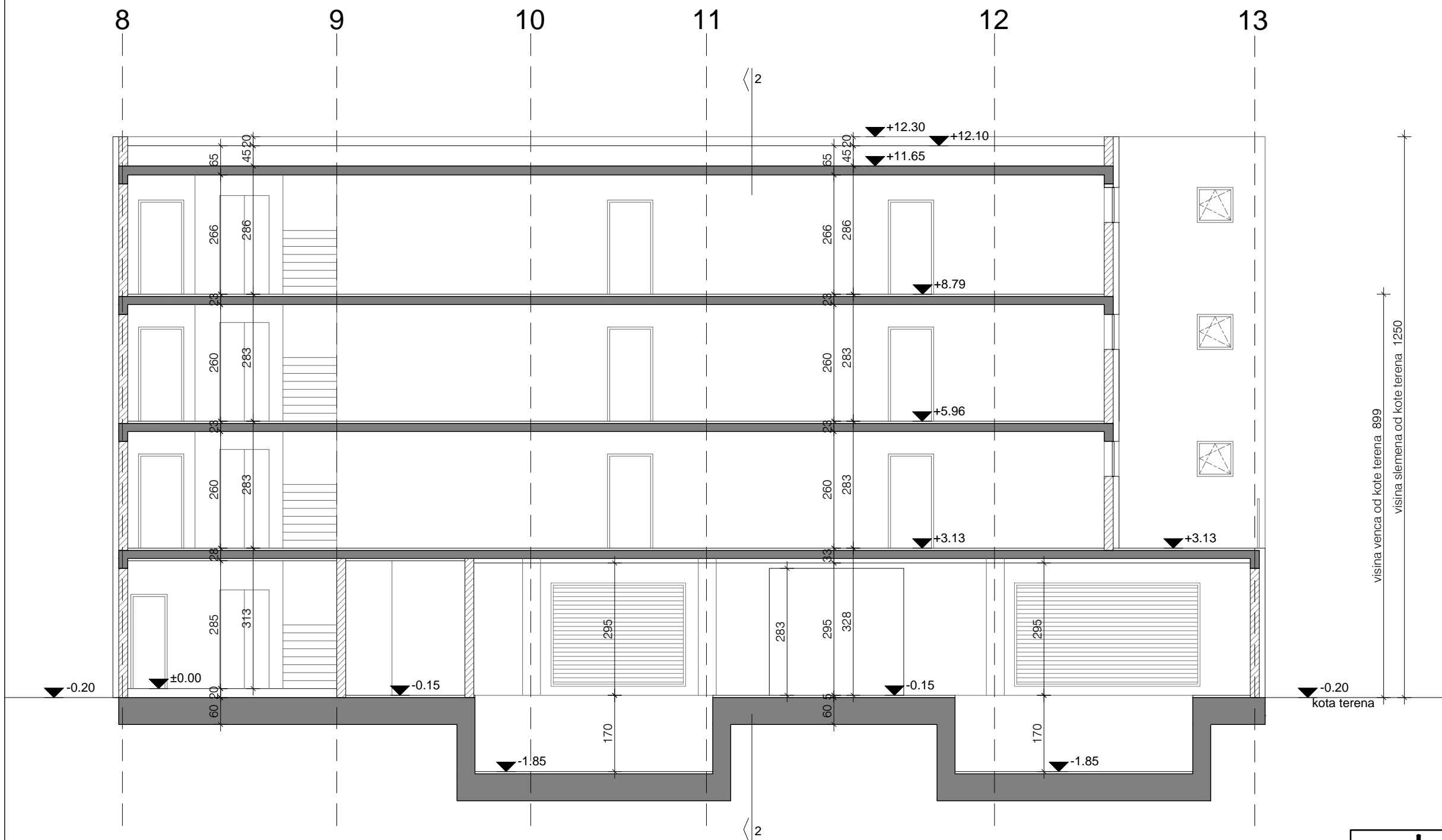
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

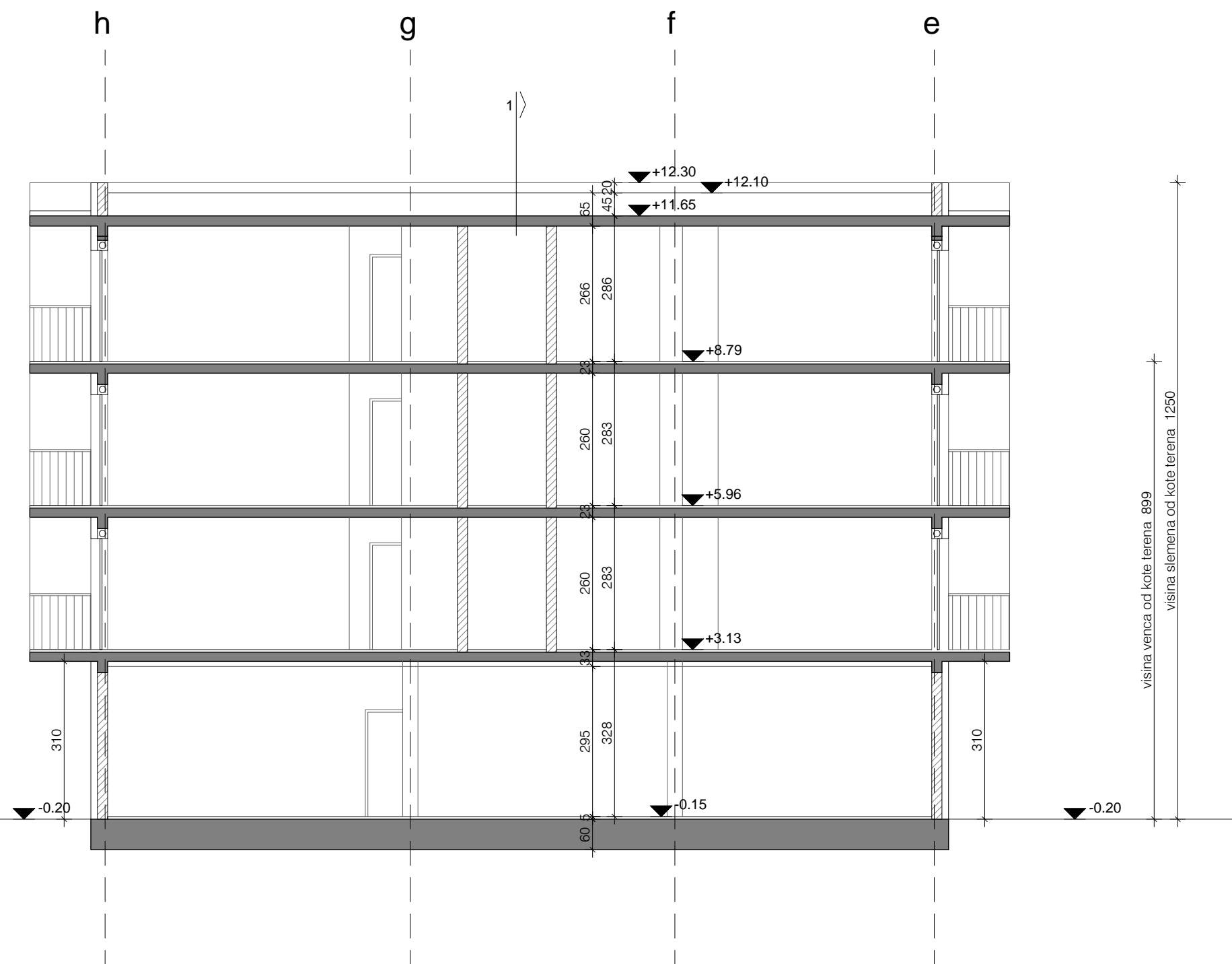
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

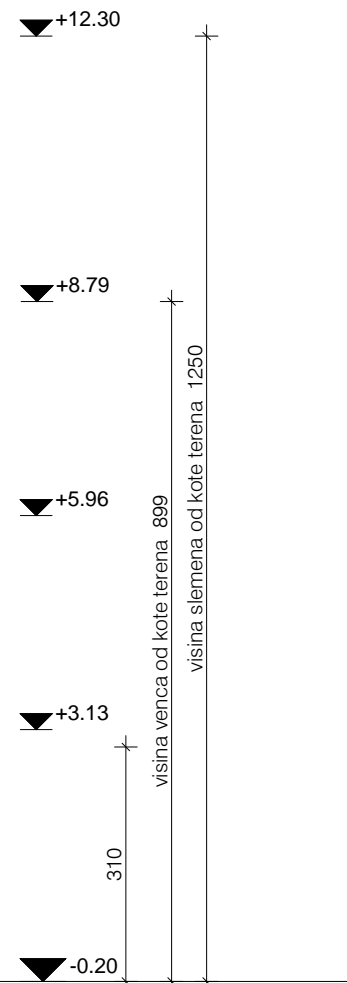
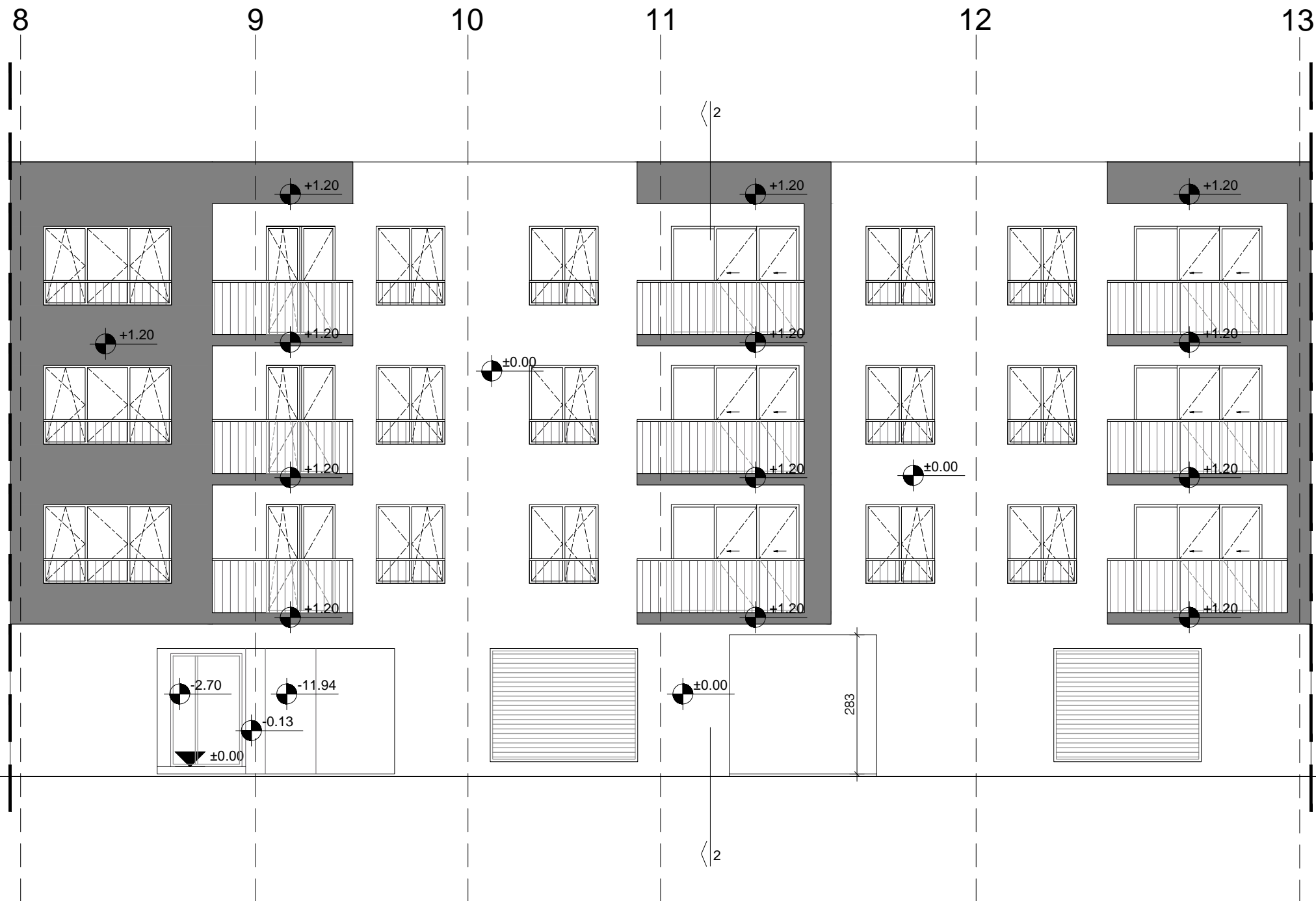
Broj lista:
21



ART ROYAL INŽENJERING ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 2 - PRESEK 1-1		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12			

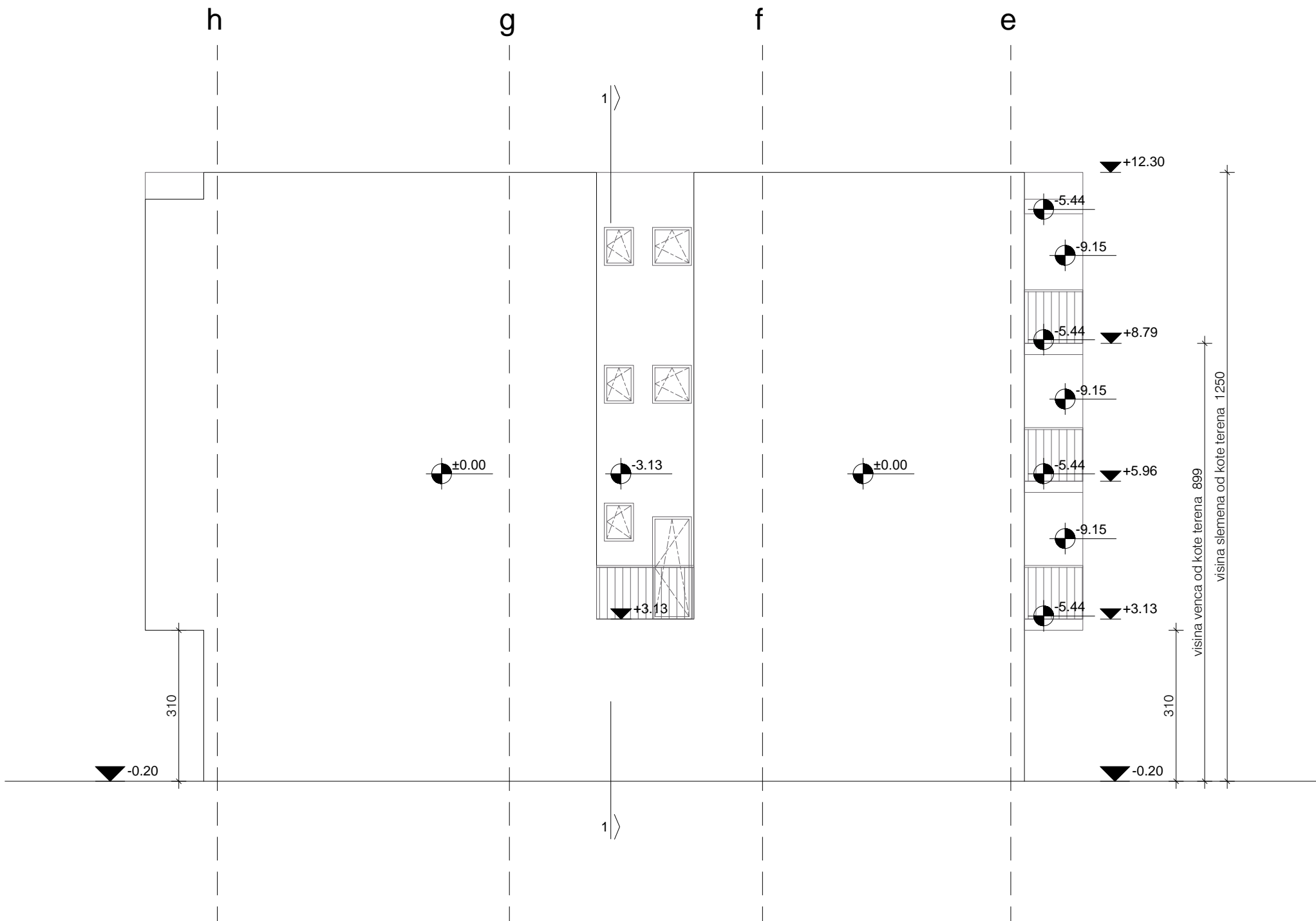


ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 2 - PRESEK 2-2		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12			
Broj lista: 23			



29.12% (što je 96.32m²) prepusta na uličnoj fasadi, dubine 1.20m (Planom je dozvoljeno do 40%, dubine do 1.20m) od ukupne površine fasade 330.79m²

ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 2 - IZGLED 1		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatogević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12			
Broj lista: 24			





ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 2 - IZGLED 2

Razmera:
1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projekat saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

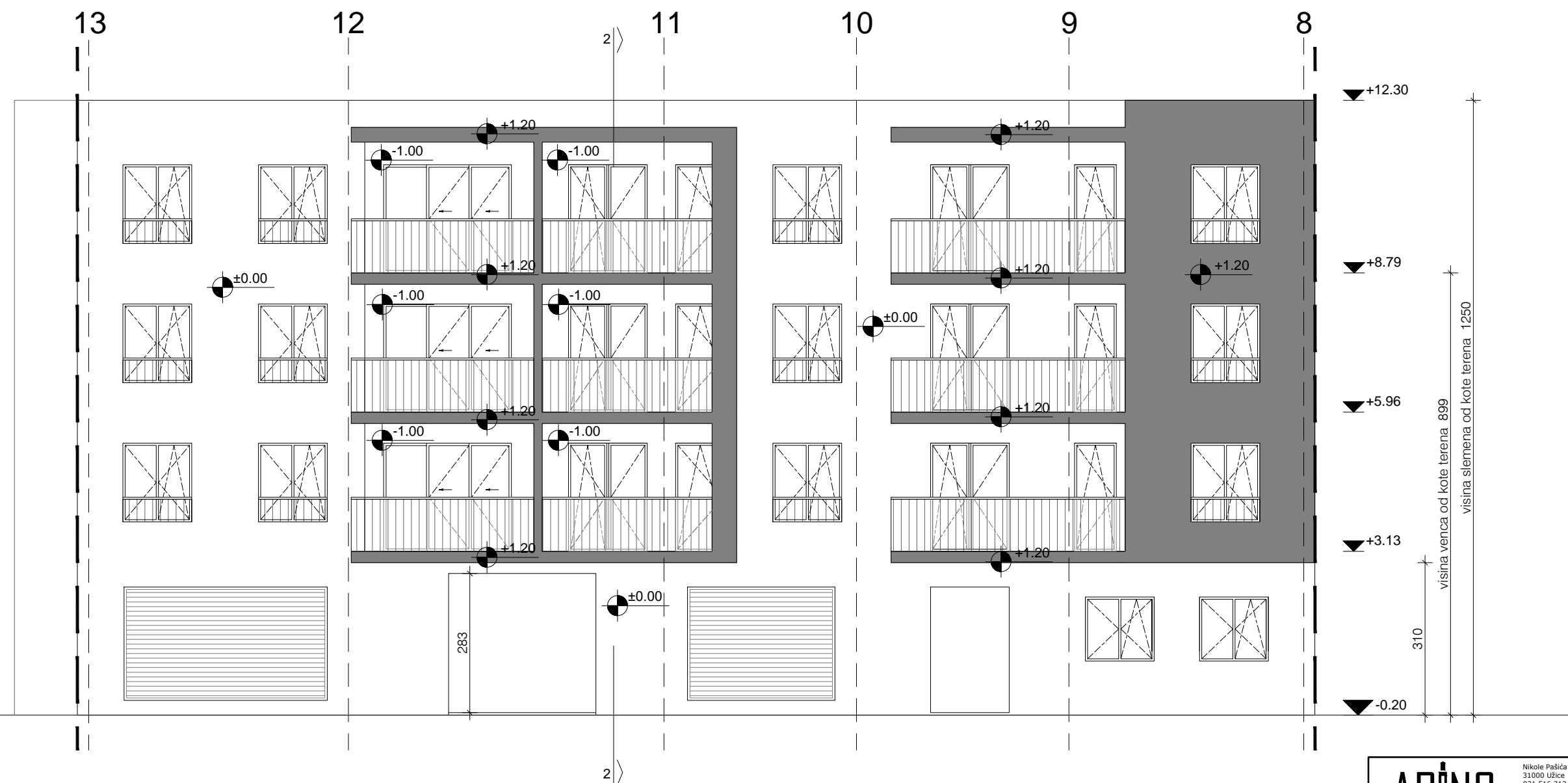
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



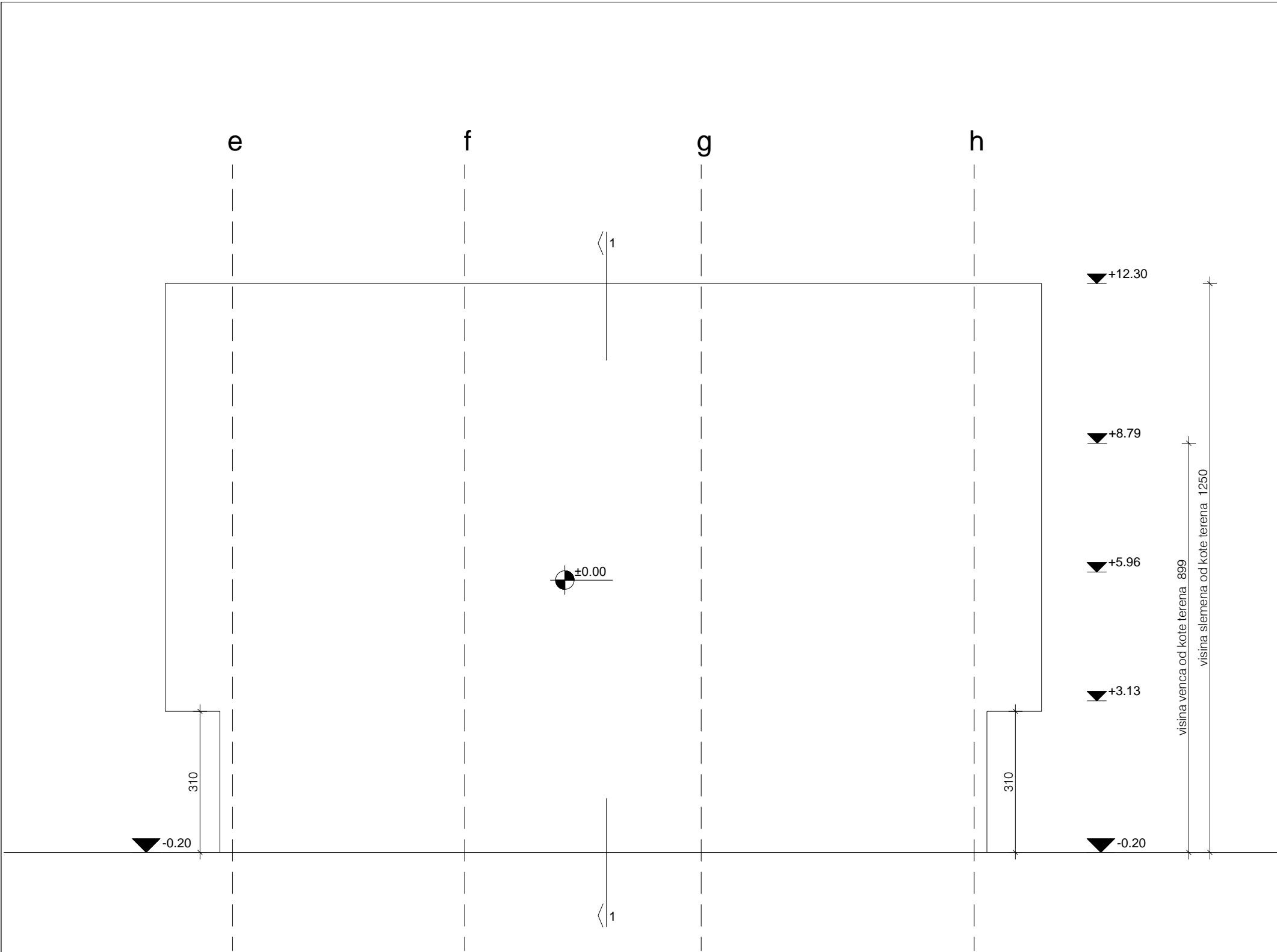
Broj lista:

25



28.94% (91.08m²) prepusta na dvorišnoj fasadi, dubine 1.20m (Planom je dozvoljeno do 30%, dubine do 1.20m), od ukupne površine fasade 314.77m²

ARİNG ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com		Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3		
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža: OBJEKAT 2 - IZGLED 3		Razmera: 1:100
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh. Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 L838 12		
Broj lista: 26		



ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OBJEKAT 2 - IZGLED 4

Broj projekta:
IDR - 27/22

Datum:
februar 2023.

Projektni saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

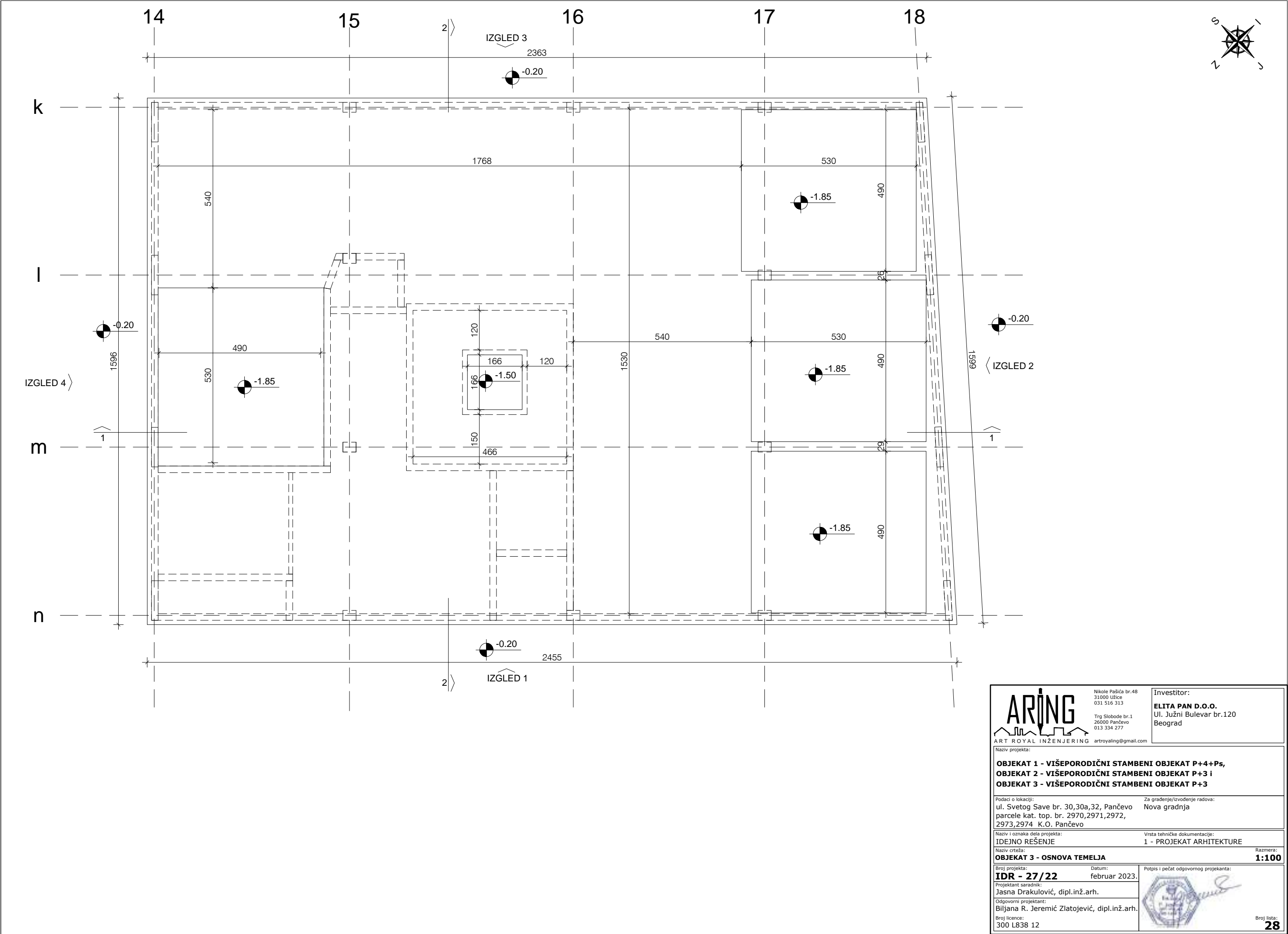
Broj licence:
300 L838 12

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmera:
1:100

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Broj lista:
27



ARİNG

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277
artroyaling@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 3 - OSNOVA TEMELJA

Razmera:

1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projektant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

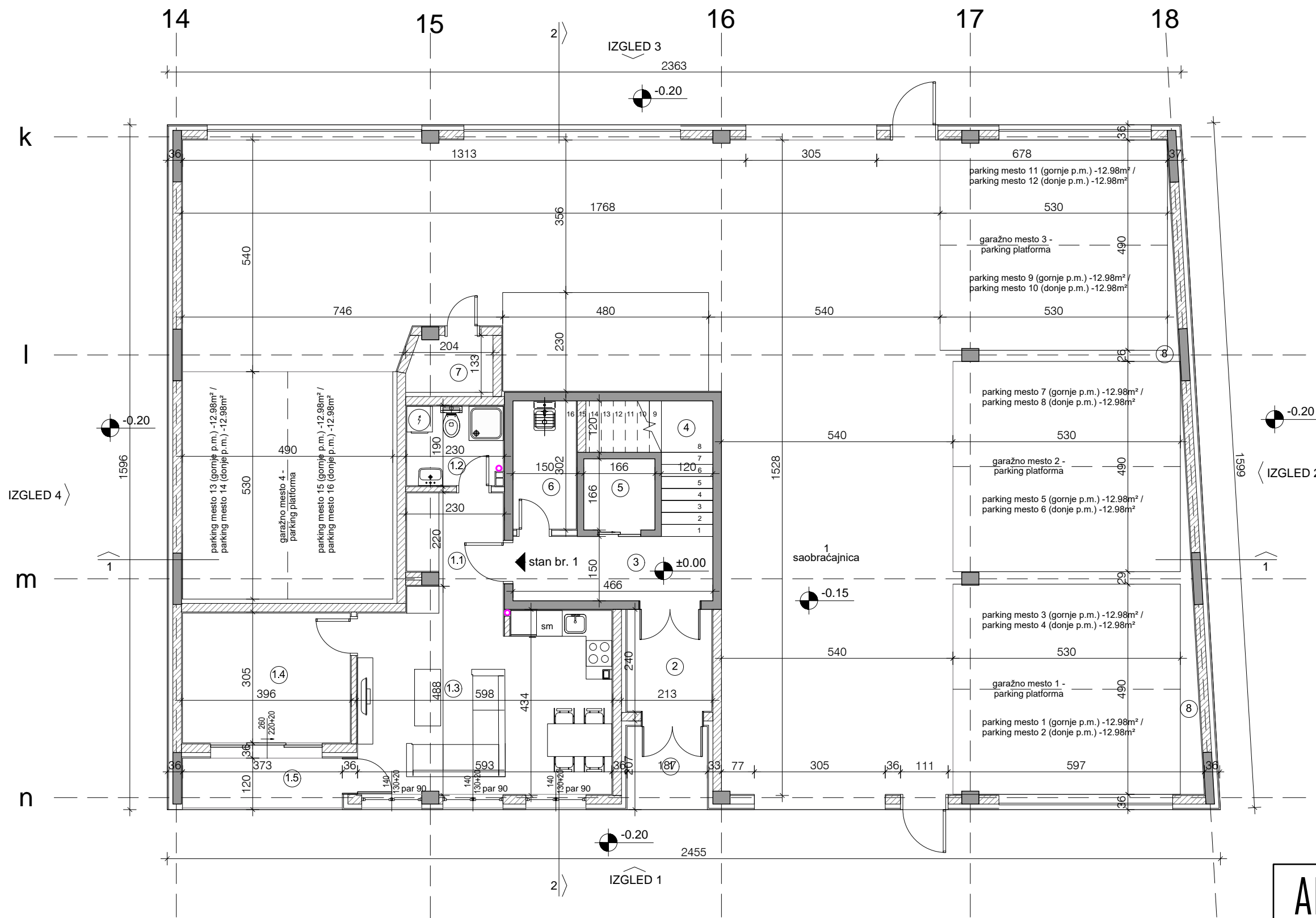
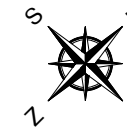
Broj licence:

300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Broj lista:

28



ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užica
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 3 - OSNOVA PRIZEMLJA

Razmera:

1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:

29

neto površina prizemlja			
broj	namena prostorije	obrada poda	površina (m2)
osnova prizemlja			
stan br. 1 - dvosoban			
1.1	hodnik	parket	4.63
1.2	kupatilo	keramičke pločice	4.07
1.3	dnevna soba+trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+parket	26.42
1.4	soba	parket	11.83
1.5	terasa	keramičke pločice	4.47
ukupno stan br. 1			51.42
zajednički prostor			
1	predprostor	granitne pločice	3.62
2	hodnik	granitne pločice	4.69
3	hodnik	granitne pločice	6.99
4	stepenište	granitne pločice	6.14
5	okno putničkog lifta	beton	2.76
6	ostava za higijenu	keramičke pločice	4.41
7	tehnička prostorija	keramičke pločice	2.52
8	manipulativne površine u garaži	ferobeton	6.06
zajednički prostor ukupno:			37.19
garažni prostor			
1	saobraćajnica	ferobeton	137.37
garažno mesto 1 - parking platforma			
pm1*	parking mesto 1 (gornje p.m.)		12.98
pm2	parking mesto 2 (donje p.m.)		12.98
pm3*	parking mesto 3 (gornje p.m.)		12.98
pm4	parking mesto 4 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 2 - parking platforma			
pm5*	parking mesto 5 (gornje p.m.)		12.98
pm6	parking mesto 6 (donje p.m.)		12.98
pm7*	parking mesto 7 (gornje p.m.)		12.98
pm8	parking mesto 8 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 3 - parking platforma			
pm9*	parking mesto 9 (gornje p.m.)		12.98
pm10	parking mesto 10 (donje p.m.)		12.98
pm11*	parking mesto 11 (gornje p.m.)		12.98
pm12	parking mesto 12 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 4 - parking platforma			
pm13*	parking mesto 13 (gornje p.m.)		12.98
pm14	parking mesto 14 (donje p.m.)		12.98
pm15*	parking mesto 15 (gornje p.m.)		12.98
pm16	parking mesto 16 (donje p.m.)		12.98
garažno mesto 5			11.04
garažni prostor (saobraćajnica + pm na donjem nivou platformi) ukupno:			252.25
garažni prostor (saobraćajnica + pm na donjem i gornjem nivou platformi) ukupno:			356.09
ukupna neto površina prizemlja + pm na gornjem nivou platformi:			444.70
ukupna neto površina prizemlja:			340.86
ukupna neto površina celog objekta:			1376.10
Napomena: U obračun ukupne neto površine celog objekta uračunata je ukupna neto površina prizemlja bez parking mesta na gornjem nivou platformi (340.86m ²)			

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)
osnova prizemlja	
I sprat	340.86
II sprat	346.56
III sprat	346.56
III sprat	340.42
ukupno neto površina objekta:	
1374.40	
bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)
osnova prizemlja	
I sprat	384.42
II sprat	417.54
III sprat	417.54
III sprat	417.54
ukupno bruto površina objekta:	
1637.04	

<div>ART ROYAL INŽENJERING</div> <div>ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com</div>		<div>Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313</div> <div>Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277</div>	<div>Investitor:</div> <div>ELITA PAN D.O.O.</div> <div>Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd</div>
Naziv projekta:			
OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji:		Za građenje/izvođenje radova:	
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
IDEJNO REŠENJE		1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža:		Razmera:	
OBJEKAT 3 - OSNOVA PRIZEMLJA		1:100	
Broj projekta:	Datum:	Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
IDR - 27/22	februar 2023.	<div></div>	
Projektant saradnik:			
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant:			
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence:			
300 L838 12			
		Broj lista:	
		29	

neto površina I i II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)

I i II sprat

stan br. 2 i 8 - trosoban

2.1	hodnik	parket	4.76
2.2	wc	keramičke pločice	2.42
2.3	ostava	keramičke pločice	3.12
2.4	kupatilo	keramičke pločice	4.89
2.5	hodnik	parket	4.15
2.6	soba	parket	13.71
2.7	soba	parket	12.04
2.8	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+ parket	28.02
2.9	terasa	keramičke pločice	4.35
ukupno stan br. 2 i 8			77.46

stan br. 3 i 9 - dvoiposoban

3.1	hodnik	parket	4.79
3.2	hodnik	parket	1.12
3.3	wc	keramičke pločice	2.68
3.4	kupatilo	keramičke pločice	4.77
3.5	soba	parket	11.04
3.6	soba	parket	8.99
3.7	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+ parket	20.01
3.8	terasa	keramičke pločice	7.62
ukupno stan br. 3 i 9			64.21

stan br. 4 i10 - jednoiposoban

4.1	hodnik	parket	3.31
4.2	kupatilo	keramičke pločice	4.26
4.3	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.66
4.4	soba	parket	8.17
4.5	terasa	keramičke pločice	3.59
ukupno stan br. 4 i 10			41.92

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)

osnova prizemlja	340.86
I sprat	346.56
II sprat	346.56
III sprat	340.42

ukupno neto površina objekta: 1374.40

neto površina I i II sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)

I i II sprat

stan br. 5 i 11 - jednoiposoban

5.1	hodnik	parket	1.37
5.2	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	29.28
5.3	hodnik	parket	1.17
5.4	kupatilo	keramičke pločice	4.98
5.5	soba	parket	10.95
5.6	terasa	keramičke pločice	7.11
ukupno stan br. 5 i 11			46.77

stan br. 6 i 12 - dvosoban

6.1	hodnik	parket	4.80
6.2	kupatilo	keramičke pločice	4.05
6.3	soba	parket	11.88
6.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	26.05
6.5	terasa	keramičke pločice	3.69
ukupno stan br. 6 i 12			50.47

stan br. 7 i 13 - jednoiposoban

7.1	hodnik	parket	2.01
7.2	kupatilo	keramičke pločice	4.67
7.3	soba	parket	11.60
7.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	23.09
7.5	terasa	keramičke pločice	3.50
ukupno stan br. 7 i 13			44.87

zajednički prostor

1	hodnik	granitne pločice	14.72
2	stepenište	granitne pločice	6.14

zajednički prostor ukupno: 20.86

ukupna neto površina I i II sprata: 346.56

ukupna neto površina objekta: 1376.10

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova prizemlja	384.42
I sprat	417.54
II sprat	417.54
III sprat	417.54

ukupno bruto površina objekta: 1637.04

ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48

31000 Užice

031 516 313

Trg Slobode br.1

26000 Pančevo

013 334 277

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.

Ul. Južni Bulevar br.120

Beograd

Naziv projekta:

OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:

Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:

1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 3 - OSNOVA I I II SPRATA

Razmera:

1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektni saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

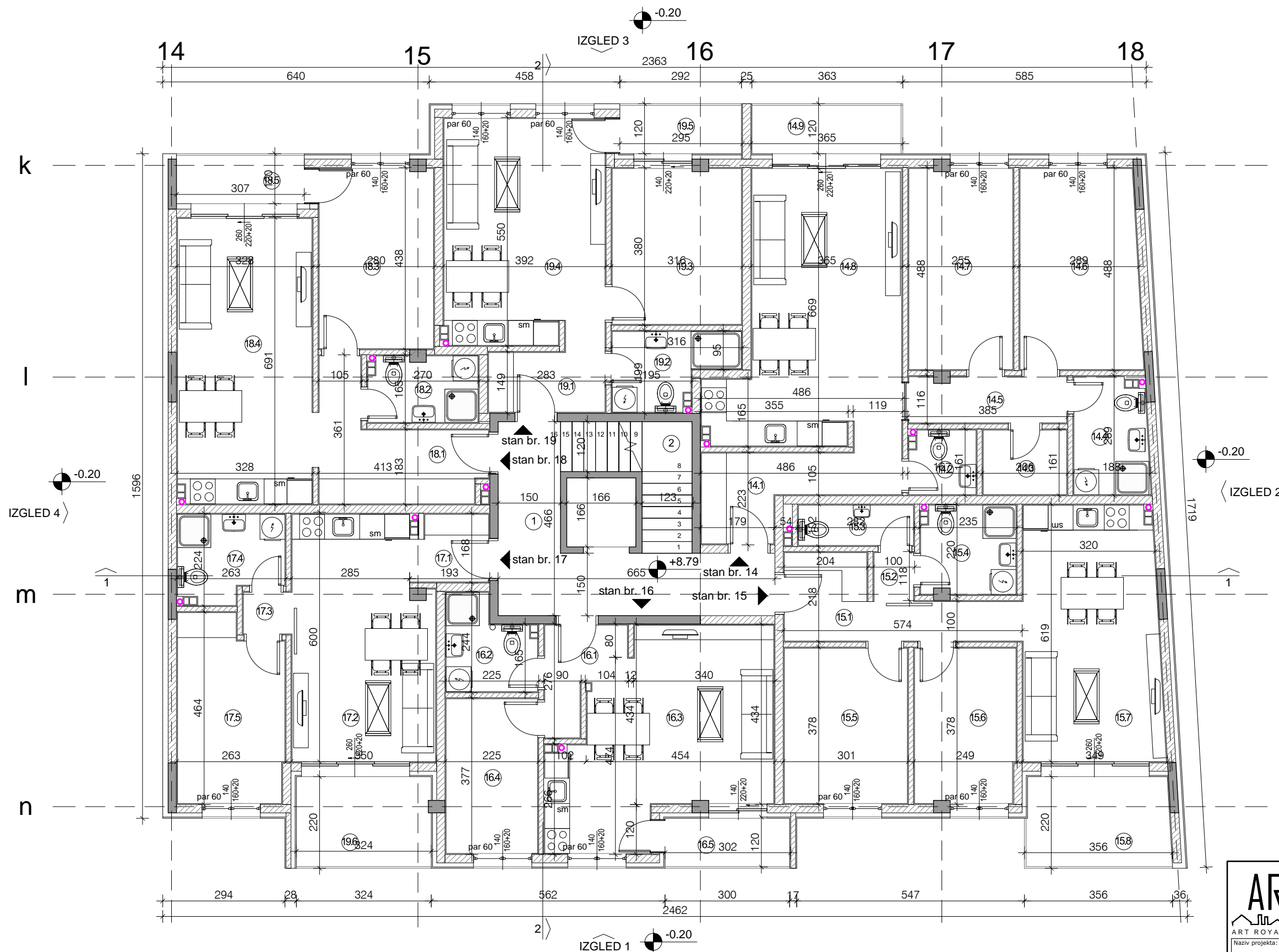
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Broj lista:

30





ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 3 - OSNOVA III SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Projekat saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



Broj lista:

31

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)

III sprat

stan br. 14 - trosoban

14.1	hodnik	parket	4.76
14.2	wc	keramičke pločice	2.42
14.3	ostava	keramičke pločice	3.12
14.4	kupatilo	keramičke pločice	4.89
14.5	hodnik	parket	4.15
14.6	soba	parket	13.71
14.7	soba	parket	12.04
14.8	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+ parket	28.02
14.9	terasa	keramičke pločice	4.35
ukupno stan br. 14			77.46

stan br. 15 - dvoiposoban

15.1	hodnik	parket	4.79
15.2	hodnik	parket	1.12
15.3	wc	keramičke pločice	2.68
15.4	kupatilo	keramičke pločice	4.77
15.5	soba	parket	11.04
15.6	soba	parket	8.99
15.7	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice+ parket	20.01
15.8	terasa	keramičke pločice	7.62
ukupno stan br. 15			64.21

stan br. 16 - jednoiposoban

16.1	hodnik	parket	3.31
16.2	kupatilo	keramičke pločice	4.26
16.3	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	22.66
16.4	soba	parket	8.17
16.5	terasa	keramičke pločice	3.59
ukupno stan br. 16			41.92

neto površina objekta	
po etaži	neto površina (m2)

osnova prizemlja	340.86
I sprat	346.56
II sprat	346.56
III sprat	340.42

ukupno neto površina objekta: 1374.40

neto površina III sprata			
broj	namena prostorije	obrađa poda	površina (m2)

III sprat

stan br. 17 - jednoiposoban

17.1	hodnik	parket	1.37
17.2	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	29.28
17.3	hodnik	parket	1.17
17.4	kupatilo	keramičke pločice	4.98
17.5	soba	parket	10.95
17.6	terasa	keramičke pločice	7.11
ukupno stan br. 17			46.77

stan br. 18 - dvosoban

18.1	hodnik	parket	4.80
18.2	kupatilo	keramičke pločice	4.05
18.3	soba	parket	11.88
18.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	26.05
18.5	terasa	keramičke pločice	3.69
ukupno stan br. 18			50.47

stan br. 19 - jednoiposoban

19.1	hodnik	parket	2.01
19.2	kupatilo	keramičke pločice	4.67
19.3	soba	parket	11.60
19.4	dnevna soba+ trpezarija+kuhinja	keramičke pločice +parket	23.09
19.5	terasa	keramičke pločice	3.50
ukupno stan br. 19			44.87

zajednički prostor

1	hodnik	granitne pločice	14.72
---	--------	------------------	-------

zajednički prostor ukupno: 14.72

ukupna neto površina III sprata: 340.42

ukupna neto površina objekta: 1376.10

bruto površina objekta	
po etaži	bruto površina (m2)

osnova prizemlja	384.42
I sprat	417.54
II sprat	417.54
III sprat	417.54

ukupno bruto površina objekta: 1637.04

ART ROYAL INŽENJERING

artroyaling@gmail.com

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:
OBJEKAT 3 - OSNOVA III SPRATA

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 27/22

Datum:
februar 2023.

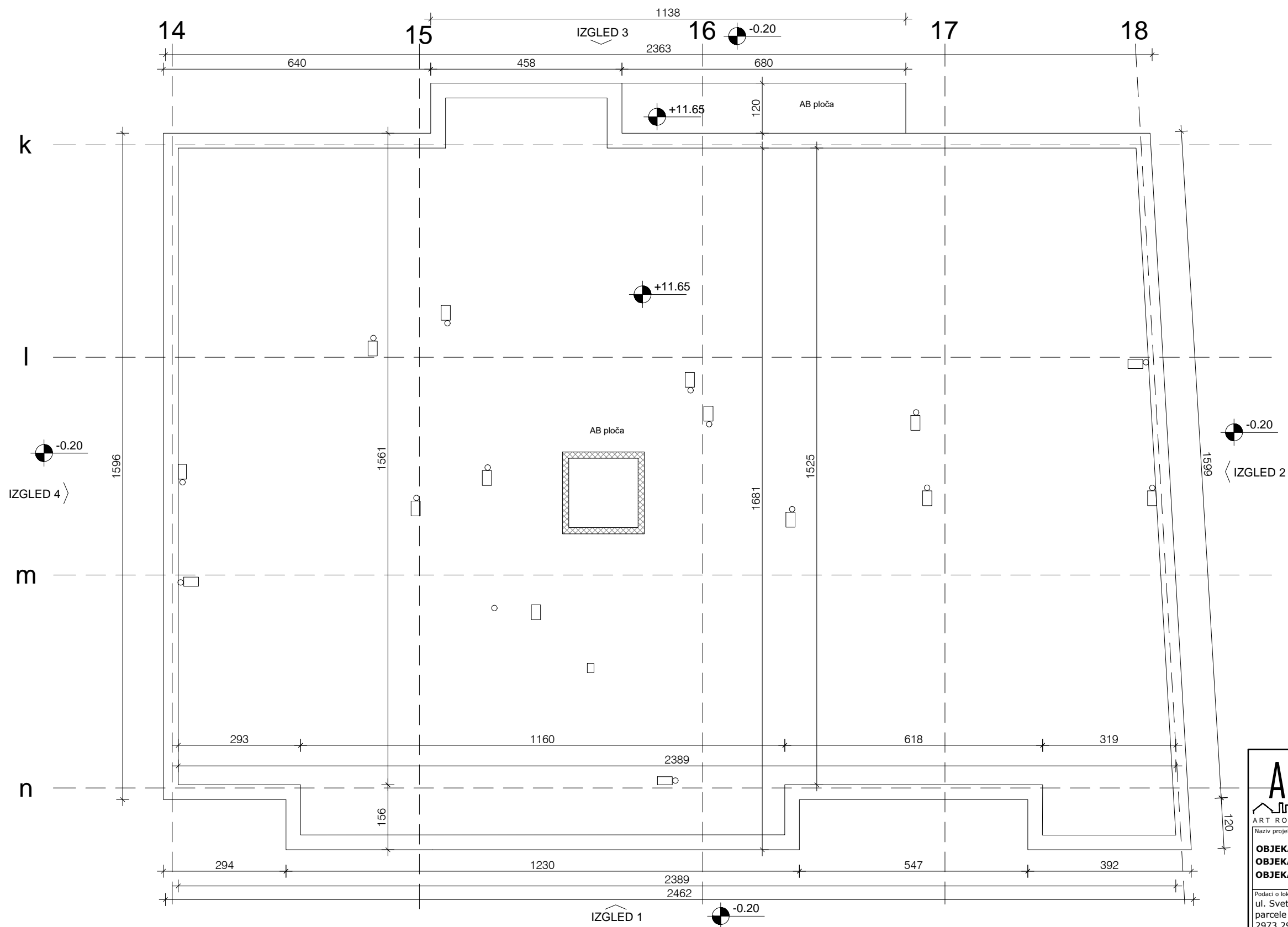
Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Projektant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

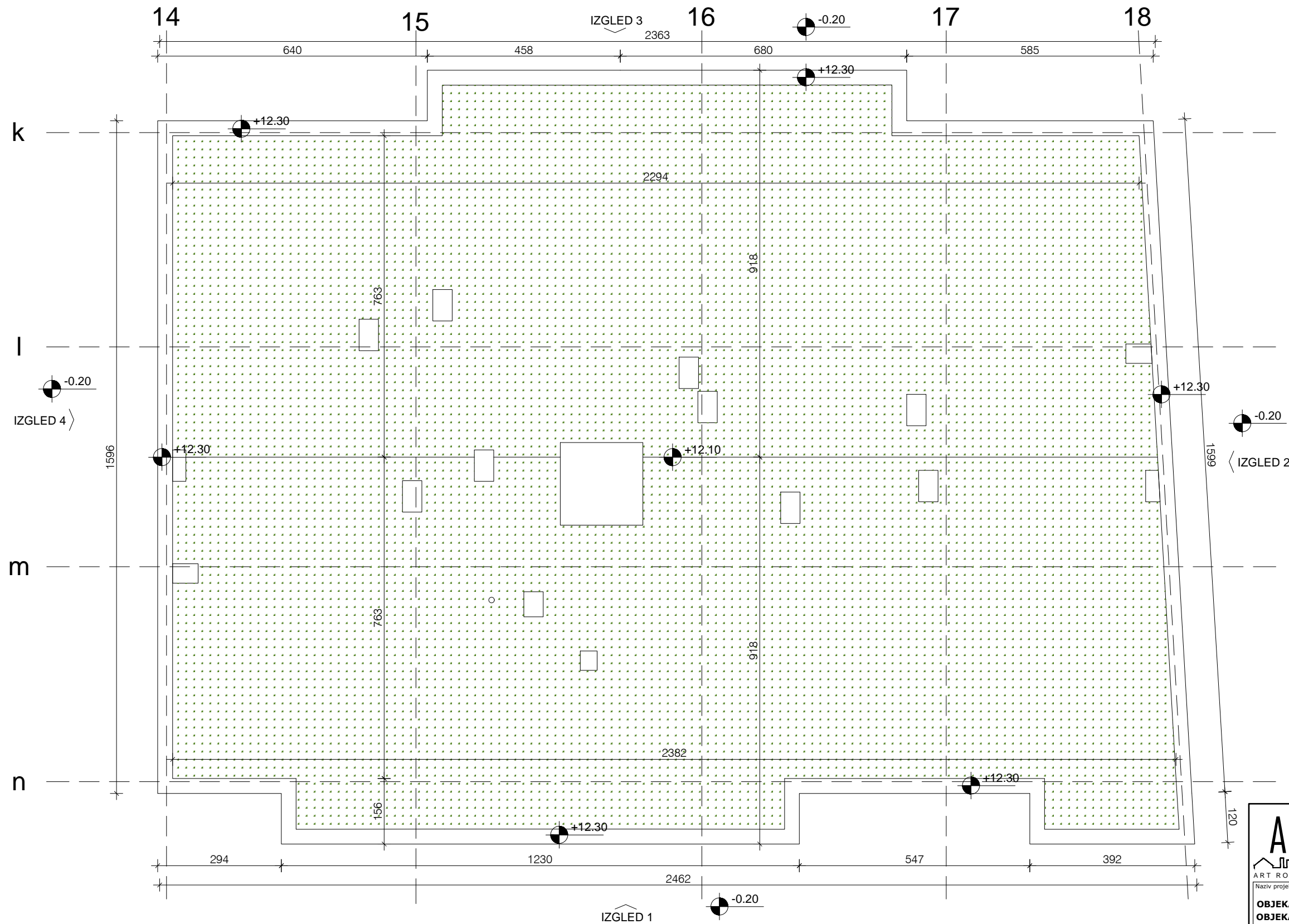
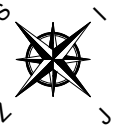
Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Broj lista:
31



ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br.48 31000 Užica 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com		Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd	
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPRORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 3 - OSNOVA KROVNE KOSNTRUKCIJE		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22		Datum: februar 2023.	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.		Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 32	





ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

artroyaling@gmail.com

Investitor:

ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:

**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:

ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:

IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:

OBJEKAT 3 - OSNOVA KROVNIH RAVNI

Razmera:
1:100

Broj projekta:

IDR - 27/22

Datum:

februar 2023.

Potpis i pečat odgovornog projektanta:



Projektant saradnik:

Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:

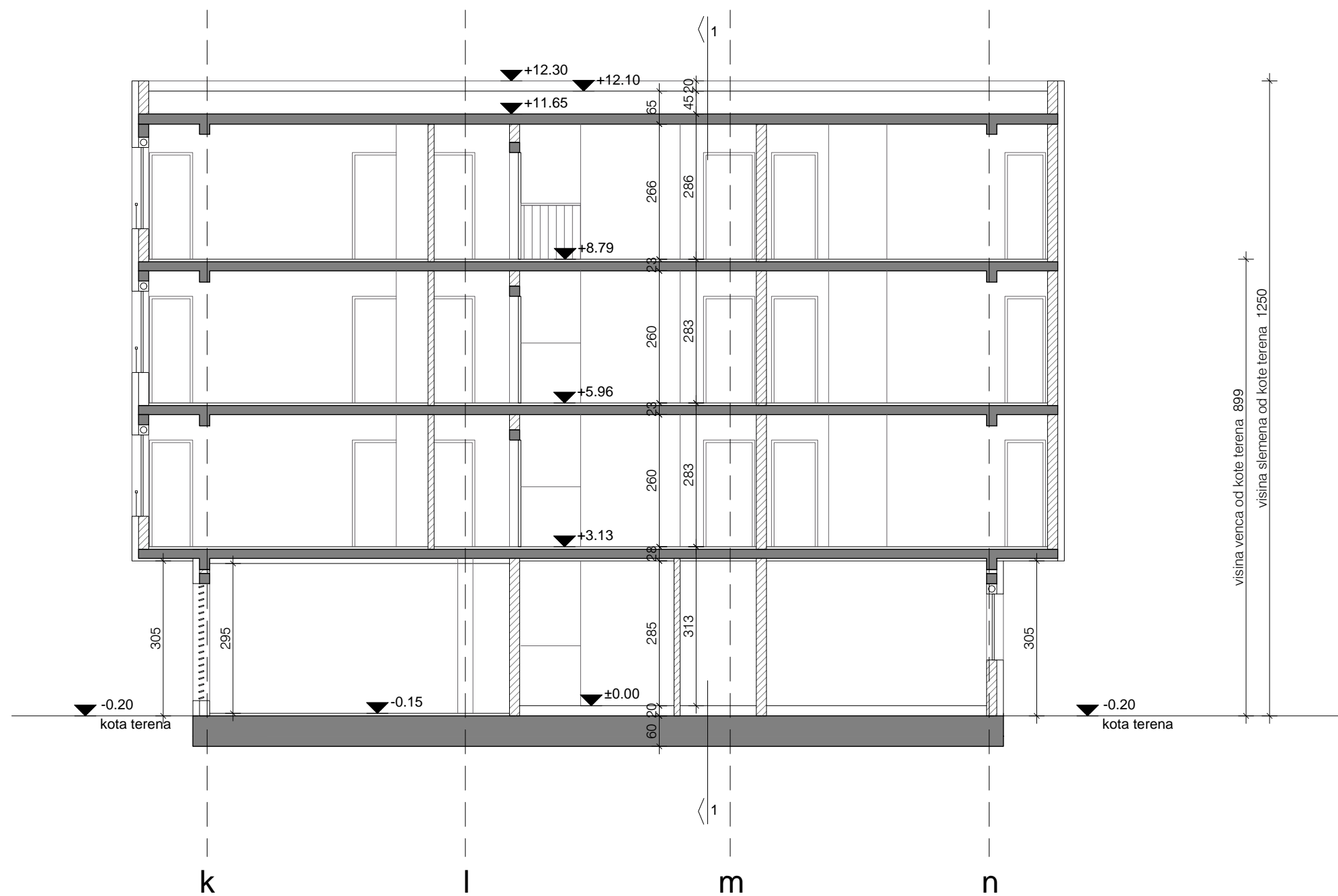
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:

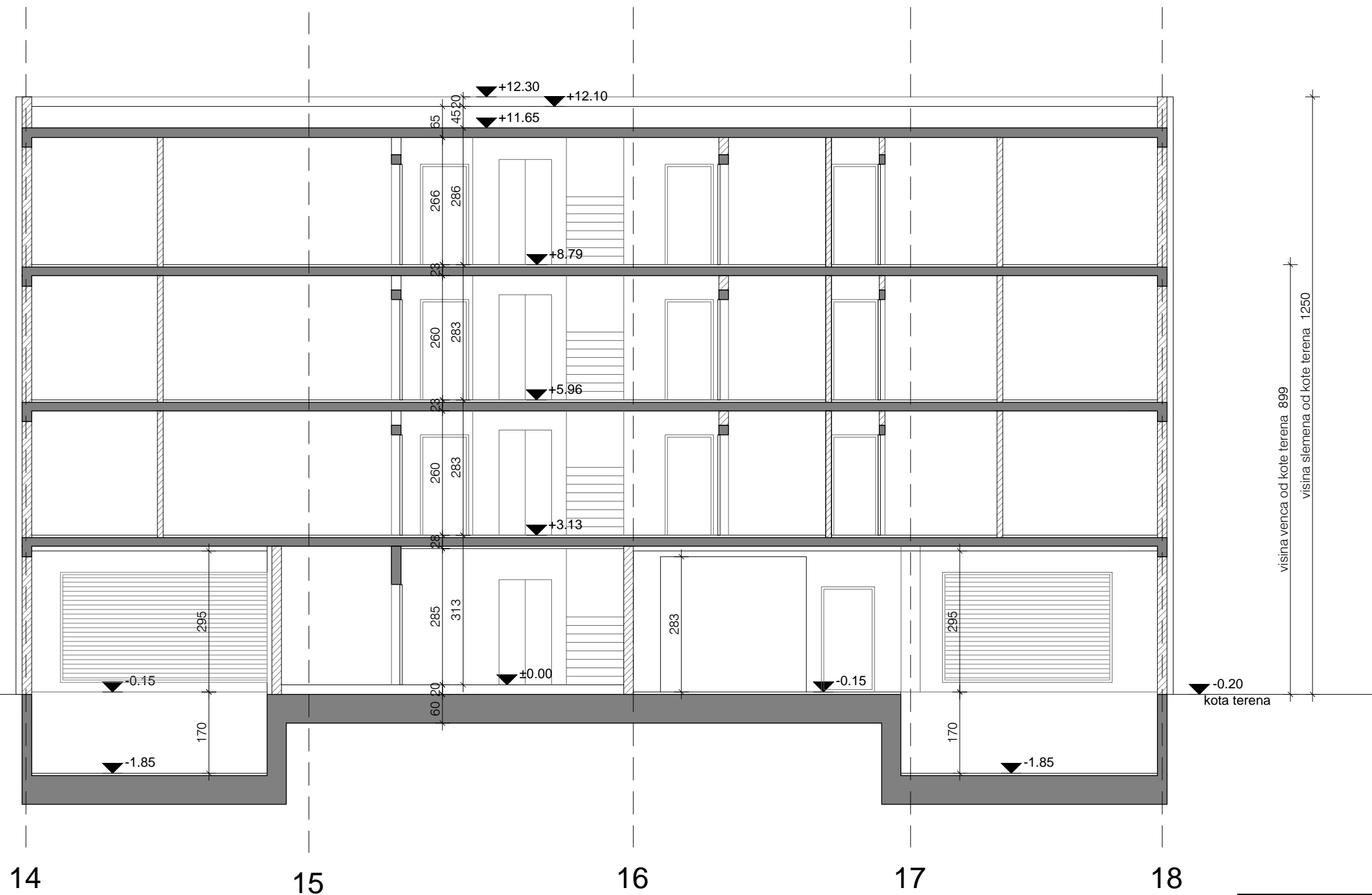
300 L838 12

Broj lista:

33



 ART ROYAL INŽENJERING		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 3 - PRESEK 1-1		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta: 	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.		Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.	
Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 34	

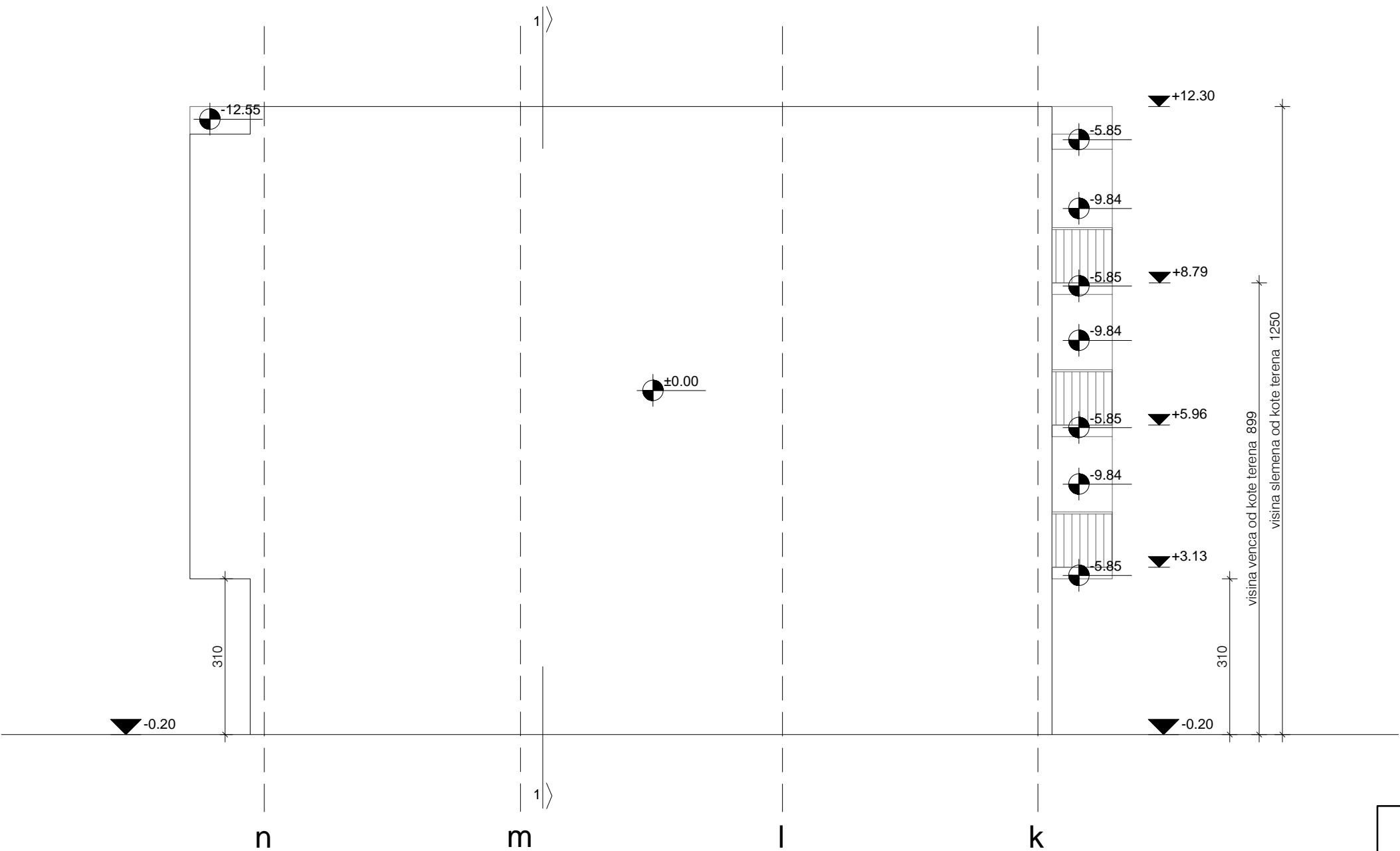


ARİNG ART ROYAL INŽENJERING artroyaling@gmail.com		Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277	Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3			
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja	
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE	
Naziv crteža: OBJEKAT 3 - PRESEK 2-2		Razmera: 1:100	
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:	
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.			
Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.			
Broj licence: 300 L838 12			
Broj lista: 35			



34.85% (što je 107.23m²) prepusta na uličnoj fasadi, dubine 1.20m (Planom je dozvoljeno do 40%, dubine do 1.20m), od ukupne površine fasade 307.68m²

ARİNG ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com		Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3		
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža: OBJEKAT 3 - IZGLED 1		Razmera: 1:100
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh. Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 L838 12		Broj lista: 36



ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Naziv crteža:
OBJEKAT 3 - IZGLED 2

Broj projekta:
IDR - 27/22

Datum:
februar 2023.

Projekatant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Razmera:
1:100

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

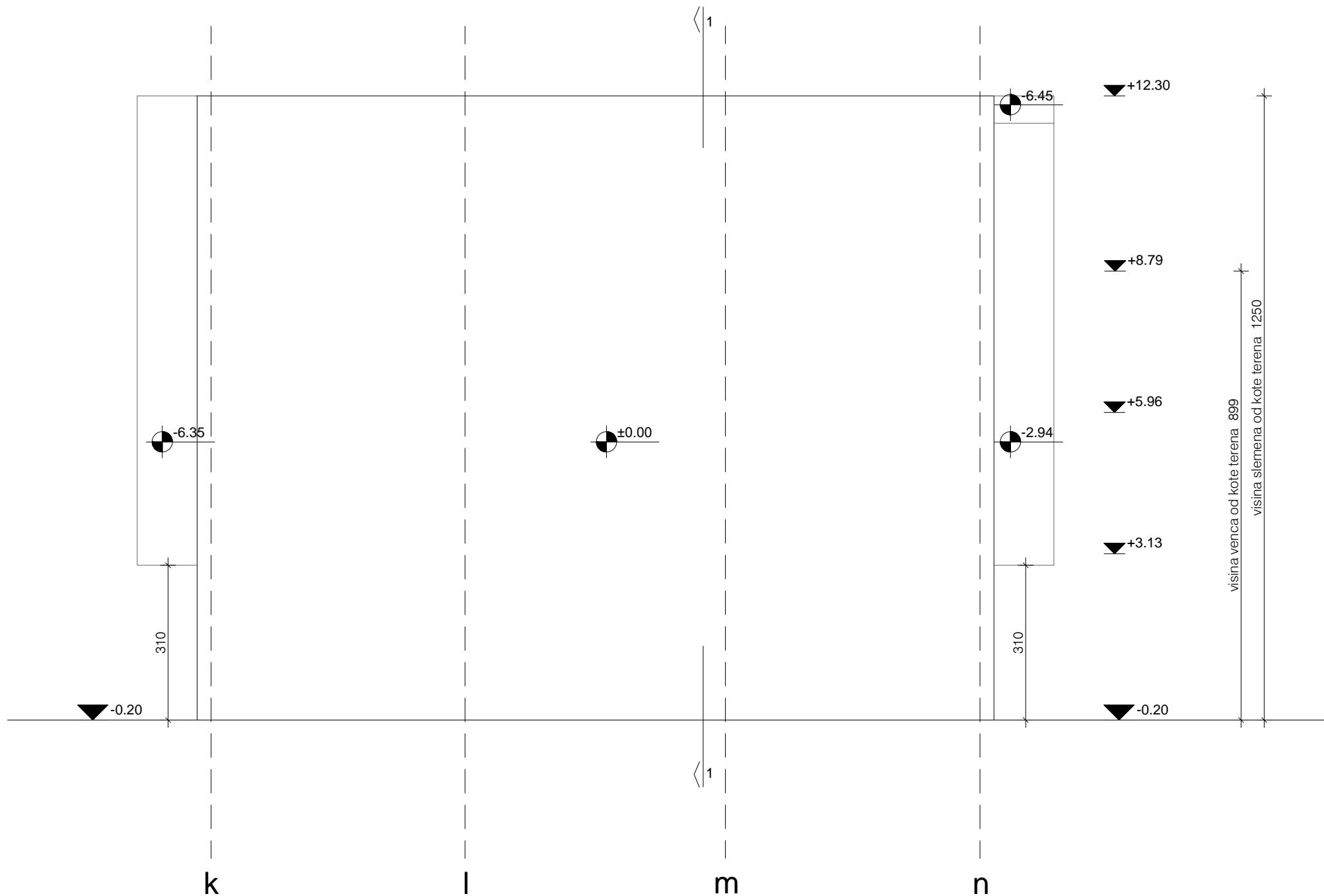
Broj lista:
37



26.10% (77.09m²) prepusta na dvorišnoj fasadi, dubine 1.20m (Planom je dozvoljeno do 30%, dubine do 1.20m), od ukupne površine fasade 295.34m²

ARİNG ART ROYAL INŽENJERING Nikole Pašića br.48 31000 Užice 031 516 313 Trg Slobode br.1 26000 Pančevo 013 334 277 artroyaling@gmail.com		Investitor: ELITA PAN D.O.O. Ul. Južni Bulevar br.120 Beograd
Naziv projekta: OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps, OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3		
Podaci o lokaciji: ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo parcele kat. top. br. 2970,2971,2972, 2973,2974 K.O. Pančevo		Za građenje/izvođenje radova: Nova gradnja
Naziv i oznaka dela projekta: IDEJNO REŠENJE		Vrsta tehničke dokumentacije: 1 - PROJEKAT ARHITEKTURE
Naziv crteža: OBJEKAT 3 - IZGLED 3		Razmera: 1:100
Broj projekta: IDR - 27/22	Datum: februar 2023.	Potpis i pečat odgovornog projektanta:
Projektant saradnik: Jasna Drakulović, dipl.inž.arh. Odgovorni projektant: Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 L838 12		

Broj lista:
38



ART ROYAL INŽENJERING

ART ROYAL INŽENJERING

Nikole Pašića br.48
31000 Užice
031 516 313

Trg Slobode br.1
26000 Pančevo
013 334 277

Investitor:
ELITA PAN D.O.O.
Ul. Južni Bulevar br.120
Beograd

Naziv projekta:
**OBJEKAT 1 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+4+Ps,
OBJEKAT 2 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3 i
OBJEKAT 3 - VIŠEPORODIČNI STAMBENI OBJEKAT P+3**

Podaci o lokaciji:
ul. Svetog Save br. 30,30a,32, Pančevo
parcele kat. top. br. 2970,2971,2972,
2973,2974 K.O. Pančevo

Za građenje/izvođenje radova:
Nova gradnja

Naziv i oznaka dela projekta:
IDEJNO REŠENJE

Vrsta tehničke dokumentacije:
1 - PROJEKAT ARHITEKTURE

Naziv crteža:
OBJEKAT 3 - IZGLED 4

Razmera:
1:100

Broj projekta:
IDR - 27/22

Datum:
februar 2023.

Projektant saradnik:
Jasna Drakulović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Biljana R. Jeremić Zlatojević, dipl.inž.arh.

Broj licence:
300 L838 12

Potpis i pečat odgovornog projektanta:

Broj lista:
39

